

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2024. október 16-án (szerda) 14.30** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti Nagyterem rendkívüli ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

- 1) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Mayehoff Attila igazgatósági elnök
- 2) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Mayehoff Attila igazgatósági elnök
- 3) Döntés a Komló Tompa M. u. 13. sz. alatti lépcső felújításáról, valamint a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Szamos Gyöngyi házi gyermekorvos
- 4) Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Wágner Zita ügyvezető igazgató
- 5) Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
- 6) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása
Előadó: Polics József polgármester
Kissné Kovács Gréta ügyintéző
- 7) Petőfi téri postahivatal helyiségeinek bérbeadása (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

- 8) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása (2. licit) (csak bizottsági tárgyalás)

Előadó:	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó

- 9) Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) (csak bizottsági tárgyalás)

Előadó:	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó

- 10) Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)

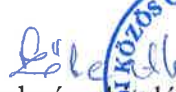
Előadó:	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó

- 11) Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlan bérbeadása (csak bizottsági tárgyalás)

Előadó:	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó

Komló, 2024. október 14.

Czéder Attila s.k.
elnök


Kiadmány Intézet
Szőke Attila



JELLENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2024. október 16-i üléséről

Czéder Attila



Dezső Károly



Dénes István



Schalpha Anett



Bareithné Benke Nikolett



Román Dániel



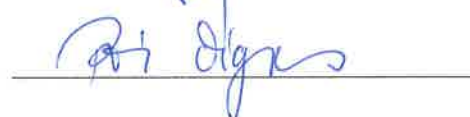
Murkucz Vivien



Polics József



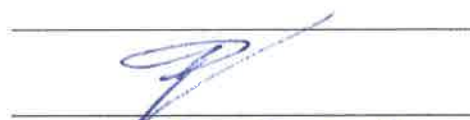
Róna Ágnes



dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



Aladics Zoltán



Plangár-Végh Edina



Fülöpné Farkas Alexandra



Kispálné Salamon Éva



Horváth Kata



Kissné Kovács Gréta



Mayerhoff Attila



Szamos Gyöngyi



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2024. október 16-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti Nagytermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Czéder Attila, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő 11 napirendi pont mellé a meghívóban nem szereplő „7300 Komló, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem)” című előterjesztést 12. napirendként felvenni. Az előterjesztések mindenkinek kiküldésre kerültek.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, emelje fel a kezét.

A bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával.

1) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság a rendelettervezettel egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Az előterjesztésben a nevek pontozott részekkel kerültek kiküldésre, ehhez lenne kiegészíteni valóm. Ha kérdés van megpróbálok válaszolni. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósága a jelenlegi elnökkel Mayerhoff Attilával működne tovább. Az igazgatóság másik két tagjának posztjára javasolom Pálffy Lászlót és Orsós Ferencet.

A Fűtőerőmű Zrt. felügyelőbizottság tagjainak Schalpa Anettet Fenyvesiné Kugelmann Csillát és Dezső Károlyt javasolom.

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. esetében, mi vagyunk a többségi tulajdonosok, a Dél-Kom Np. Kft. a tulajdonostársunk, egyeztetés és javaslat alapján Tekker Tamást igazgatósági elnökké, az önkormányzat részéről pedig igazgatósági taggá Schalpa Anettet és Czéder Attilát javasolom.

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságába elnökként Elter Erikát, taggá pedig dr. Makra István Edénét és Pálffy Lászlót javasolom megválasztani.

Az előterjesztésben szerepel, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felügyelőbizottságának elnökévé Schalpha Anettet, az igazgatóság elnöke Mayerhoff Attila, a Városgazdálkodás igazgatósága esetében az elnök Tekker Tamás, a felügyelőbizottság esetében pedig Elter Erika a javaslat.

Czéder Attila: Ügyrendi javaslatom az lenne, hogy egyben szavazzunk a jelöltekről, titkos szavazással.

Szavazás: A bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett egyetértett az ügyrendi javaslattal.

Czéder Attila: Összefoglalva:

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének Mayerhoff Attilát, az igazgatóság másik két tagjának Pálffy Lászlót és Orsós Ferencet, a Fűtőerőmű Zrt. felügyelőbizottság tagjainak Schalpha Anettet, Fenyvesiné Kugelman Csillát és Dezső Károlyt, elnökek Schalpha Anettet, a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatósági elnökének Tekker Tamást, igazgatósági taggá Schalpha Anettet és Czéder Attilát, a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. felügyelőbizottság elnökének Elter Erikát, taggá pedig dr. Makra István Edénét és Pálffy Lászlót javasoljuk.

Titkos szavazás a határozati javaslatról:

A bizottság a határozati javaslattal 5 igen szavazattal 1 nem szavazat mellett egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3) Döntés a Komló Tompa M. u. 13. sz. alatti lépcső felújításáról, valamint a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Polics József: Ebbe az egy előterjesztésbe az összes olyan egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó problémát összehoztuk, hogy e miatt ne kelljen a testületnek rendkívüli ülést tartani. Valójában tavaly ősz óta foglalkozik ezzel a témával a testület. A lépcsőfelújítást saját költségen meg fogjuk valósítani, illetve egy személyi változás, a 2. számú körzetbe visszajön szülési szabadságról az a doktornő, aki eredetileg is volt.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4) Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

Polics József: Ez egy minden évben visszatérő napirendi pont, az önkormányzat 21 %-ban tulajdonos a Kft-ben, amiben tudjuk segíteni a Kft. működését, de azt a kérelmet, hogy véglegesen odaadjuk ezt a 3 M Ft-ot, ezt nem tudjuk megtenni, így minden évben odaadjuk, azzal, hogy év végén visszautalják az önkormányzatnak, majd január elején kiutaljuk.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5) Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7) Petőfi téri postahivatal helyiségeinek bérbeadása (csak bizottsági tárgyalás)

Czéder Attila: Javaslom annak érdekében, hogy a licit komolyságát megőrizzük, a korábbi bérlőt a licitból zárjuk ki. Továbbá javaslom a korábbi licit során elfogadott induló havi bérleti díjat a 90.000,-Ft + ÁFA-t. Van esetleg más javaslat, hozzászólás, vélemény?

A határozati javaslat 8. pontjában a licitbizottság tagjaira van-e javaslat?

Schalpha Anett: A FIDESZ frakció nevében javaslom, a licitbizottság két tagja Dénes István és Czéder Attila legyen.

Czéder Attila: Van-e más javaslat?

Más javaslat nem volt.

A bizottság a javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

15/2024. (X.16.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Petőfi téri postahivatal helyiségeinek bérbeadása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet 2.1.16. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. Komlói Város Önkormányzata a Petőfi tér 5. szám alatti 2349/1/A/28 hrsz.-ú, 52,88 m² nagyságú helyiség bérbeadása céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el. A meghirdetésre

kerülő helyiség induló bérleti díját a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 90.000,-Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

1.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**

1.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

1.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

1.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével. A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

1.5. A licitbizottság 2 főből áll.

3. A liciten a helyiség korábbi bérlője nem vehet részt.

4. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

5. A bérleti szerződés hatályosulásához a Bérlő által a Városgondnokságnak címzetten közjegyző előtt egyoldalúan tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása és szerződéshez csatolása szükséges.

6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a liciteljárás kiírásáról.

7. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

8. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – a tagjai közül – a versenyeztetési szabályzat 4. §-ban előírtak szerint a licitbizottság tagjának jelöli:

Dénes Istvánt és Czéder Attilát.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

8) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása (2. licit) (csak bizottsági tárgyalás)

Czéder Attila: A határozati javaslat A. és B. változata mellé, én javaslok egy C. verziót, miszerint a havi bérleti díj 35.000,-Ft+ÁFA legyen. Van-e más javaslat, ha nincs kérem szavazzunk.

A bizottság a javaslattal, miszerint az induló havi bérleti díj 35.000,-Ft+ÁFA, 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

16/2024. (X.16.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása (2. licit)

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Tompa M. u. 12. sz.** alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 32,49 m² nagyságú helyiség bérletére adott ajánlatot nem fogadja el és a második licitre az induló havi bérleti díjat továbbra is **35.000 Ft + ÁFA** összegben határozza meg.

1. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

1.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:

1.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

1.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

1.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

1.5. A licitbizottság 2 főből áll.

2. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a licit kiírásáról

4. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

9) Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) (csak bizottsági tárgyalás)

Czéder Attila: Az előterjesztésben szerepel kikiáltási árként 8 M Ft ÁFA mentes összeg. Van-e valakinek más javaslata, kérdés, hozzászólás, vélemény? Ilyent nem látok, akkor szavazzunk.

A bizottság a 8 M Ft ÁFA mentes összeggel, 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

17/2024. (X.16.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú, 80,77 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **8.000.000,- Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig

legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

3.5. A licitbizottság 2 főből áll.

4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbéslés díját (75.000 Ft)** is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
7. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészíttetéséről és a vételár, valamint az értékbéslési díj befizetéséről.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

10) Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)

Czéder Attila: Az előterjesztésben szereplő, inflációval növelt áron javaslom a kikiáltási árat meghatározni, azzal, hogy az építkezést 12 hónapon belül meg kell kezdeni, amennyiben a vevő ennek nem tesz eleget, úgy a vételár 20 %-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett.

Van-e más javaslat, hozzászólás, vélemény, ilyent nem látok, szavazzunk.

A bizottság a javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

18/2024. (X.16.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az 1976/120 és 1976/122 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

1976/120 hrsz	Gizella u. 3.	892 m ²	1.750.000,- Ft + ÁFA
1976/122 hrsz	Gizella u. 7.	893 m ²	1.750.000,- Ft + ÁFA

3. Az ingatlanok értékesítésének feltételei:

- 3.1. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül az építési szándékát előzetesen be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak (egyszerű bejelentés), illetve 300 m² hasznos alapterületet meghaladó lakóépület esetén építési engedély iránti kérelmet kell benyújtania.
- 3.2. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 12 hónapon belül meg kell kezdeni az építkezést.
- 3.3. Amennyiben a vevő nem kezdi meg az építkezést 12 hónapon belül, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó (ÁFA nélküli) eladási áron (kamat nélkül) jogosult visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 24 hónapra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
- 3.4. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra be kell építenie az ingatlant. A 4 év beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat az épület használatbavételének engedélyezéséig elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
- 3.5. A beépítési kötelezettség, illetve visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésénél azt is kérjük a földhivataltól bejegyeztetni, hogy „a terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.”
- 3.6. Amennyiben vevő a beépítési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a határidő lejártakor, majd azt követően a beépítés megtörténtéig évente a nettó vételár 20 %-ának megfelelő (ezer forintba felfelé kerekített) összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, mely töredék év esetén időarányosan fizetendő.
- 3.7. Amennyiben vevő – az önkormányzat hozzájárulásával – értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség határideje lejárt-e vagy sem – a nettó vételár 50 %-ának megfelelő (ezer forintba felfelé kerekített) összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.
A meghiúsulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér.
- 3.8. Vevő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat az eladott ingatlan vonatkozásában semmiféle út- és közműépítést nem vállal. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan esetleges tovább értékesítése esetén erről az új tulajdonost tájékoztatja.

3.9. Vevő a szerződés aláírásával elismeri, hogy az ingatlan közművesítési lehetőségeit megismerte, a rácsatlakozás lehetséges módozataival tisztában van, az ingatlant jelenlegi, megtekintett állapotában vásárolja meg.

4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

4.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:

4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

4.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

4.5. A licitbizottság 2 főből áll.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról és elektronikus úton történő lebonyolításáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészíttetéséről és a vételár, valamint az értékebecslési díj befizettetéséről.

7. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11) Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlan bérbeadása (csak bizottsági tárgyalás)

Czéder Attila: Az előterjesztésben szereplő 100 Ft/m² + ÁFA/hó bérleti díjat javaslom. Van-e más javaslat, hozzászólás, kérdés, vélemény?

Ilyent nem látok, szavazzunk.

A bizottság a javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (X.16.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz.-ú, 1077,55 m² nagyságú ingatlan bérbeadása céljából liciteljárást lefolytatását rendeli el, amelyek nyertesével bérleti szerződést kíván kötni.
2. Az ingatlan induló bérleti díját a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **100,-Ft/m² + ÁFA/hó** összegben határozza meg.
3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság jóváhagyja a mellékelt részletes pályázati kiírást és annak mellékletét képező bérleti szerződést.
4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

4.1. A **licitléptéket** 50 Ft/m²/hó forint helyett **5 Ft/m²/hó** összegben állapítja meg.

4.2. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**

4.2.1. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

4.2.2. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

4.2.3. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.

A licitbizottság válaszúzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

4.2.4. A licitbizottság 2 főből áll.

5. A bizottság hozzájárul, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnokság a bérleti szerződést megkösse azzal, hogy annak hatályosulásához a Bérelő által a

Városgondnokságnak címzetten közjegyző előtt egyoldalúan tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása és szerződéshez csatolása szükséges.

6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiség liciten történő bérbeadásának kiírásáról.
7. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

12) Komló, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem)

Polics József: Ez a II. ütem, a Nagyrét utcában jelentkező egyéb kisebb-nagyobb suvadás helyreállításának, illetve az árok szilárd burkolattal való ellátásának kiviteli tervezése. A Nagyrét utcában a teljes útszakaszon szeretnénk felszámolni, megoldani ezt a problémát. Az I. ütemet a Geoszteszt Kft. készítette, mivel a két tervezési ütem szoros kapcsolatban van, ezért tekintsünk el az önkormányzat beszerzési szabályzatának az alkalmazásától.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Czéder Attila megköszönte a bizottság munkáját, az ülést bezárta.

k.m.f.

Czéder Attila s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette

jegyzőkönyvvezető

