

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2024. november 26-án (kedd) 15.00** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti Kistanácskozóban** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár-Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Mayerhoff Attila	igazgatósági elnök
- 2) Szent Kinga Caritas Alapítvány részére Komló, Vörösmarty u. 4. sz. alatti helyiség használatba adása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kispálné Salamon Éva	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Tamás Gyuláné	kuratóriumi elnök
- 3) XIV. Komlói Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Simon Andrásné	marketing-ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Szarka Elemér	elnök
- 4) Döntés az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a „NETGEO” elnevezésű pályázatban való részvételről

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Dr. Bencsikné Aubert Judit	ügyintéző
- 5) Az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Program 2021-2027 keretében benyújtandó pályázathoz kapcsolódó önerő jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Simon Andrásné	marketing ügyintéző
- 6) A P Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Simon Andrásné	marketing ügyintéző
- 7) Helyi adómértékek emelése 2025-től

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Vikor László	hatósági és adóiroda vezető
- 8) Delegált választása a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába, valamint a Dél-Balaton és Sióvílgyi Nagytérségi Konzorcium Tagi Tanácsába történő képviseletre

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár-Végh Edina	ügyintéző

- 9) Belső ellenőrzési terv 2025. évre és a 2025-2029. évi stratégiai terv
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kaprényi Róbert belső ellenőrzési vezető
- 10) Zsolnay kalászkok kapcsán többletfedezet biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
 Horváth Kata irodavezető
- 11) Komló Város módosított 4.0 verziójú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása
Előadó: Polics József polgármester
 Bódán Mercédesz Írisz ügyintéző
- 12) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása
Előadó: Polics József polgármester
 Kissné Kovács Gréta ügyintéző
- 13) 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
Előadó: Polics József polgármester
 Aladics Zoltán irodavezető
 Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló
- 14) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 15) Vásárcsarnokban lévő üzlet- és raktárhelyiségek bérleti díjának megállapítása (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 16) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) munkakörét érintő döntések meghozatala
Előadó: Polics József polgármester
 Plangár-Végh Edina ügyintéző
 Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
 Varga Virág Kármén gazdasági vezető
- 17) Önkormányzat törvényes örökléséről szóló egyedi döntés
Előadó: Polics József polgármester
 dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezető
 dr. Csapi Rebeka hatósági ügyintéző

Komló, 2024. november 21.

Czéder Attila s.k.
 elnök

Kiadmányok hitelesítője
 Szőke Attiláné

Szőke Attiláné



JELLENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2024. november 26-i üléséről

Czéder Attila



Dezső Károly



Dénes István



Schalpha Anett



Bareithné Benke Nikolett



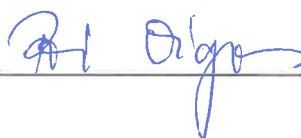
Román Dániel



Murkucz Vivien

Polics József

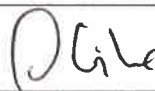
Róna Ágnes



dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

dr. Vikor László



dr. Csapi Rebeka

Aladics Zoltán

Kaprényi Róbert



Plangár-Végh Edina

Kispálné Salamon Éva

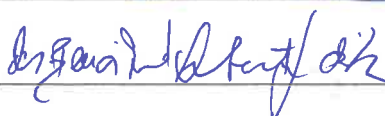


Horváth Kata

Bódán Mercédesz Írisz



dr. Bencsikné Aubert Judit



Simon Andrásné

Kissné Kovács Gréta

Bareith Péter

Varga Virág Kármén

Mayerhoff Attila

Tamás Gyuláné

Szarka Elemér

Simon

Kissné Kovács
Gréta

Bareith

Varga Virág

Mayerhoff

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2024. november 26-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozóban megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Czéder Attila, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes. Murkucz Vivien igazoltan van távol.

Javasolja a meghívóban szereplő 17 napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztések mindenkinek kiküldésre kerültek.

A 16. és 17. napirendi pontot zárt ülés keretében javaslom tárgyalni.

Aki a napirendi pontokkal és a 16. és 17. pont zárt ülésen való tárgyalásával egyetért, az kérem, emelje fel a kezét.

A bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával.

1) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Mayerhoff Attila: A rendeletmódosítás lényege az, hogy azokban az épületekben, ahol még nincs felszerelve hőmennyiség mérő, ami jelenleg a komlói lakások 1/3-át teszi ki, ott 2027. január 1-ig el kell végezni a költségmegosztók felszerelését.

Kérdés nem volt.

A bizottság a rendelettervezettel egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2) Szent Kinga Caritas Alapítvány részére Komló, Vörösmarty u. 4. sz. alatti helyiség használatba adása

Polics József: Egy ideje üresen áll a helyiség. Nem ez az első eset amikor caritatív tevékenység céljára, rezsiköltség fejében ingyenesen használatba adunk helyiséget. Kérem a bizottság támogatását.

Tamás Gyuláné: A rászoruló, hátrányos helyzetű családok érdekében tesszük a dolgunkat nap, mint nap. Kevés az adományoztató helyünk, igyekszünk rendbe tenni a helyiséget. Köszönjük a lehetőséget.

Czéder Attila: Kérem a bizottságot, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3) XIV. Komlói Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete

Czéder Attila: 1M Ft vissza nem térítendő támogatás a nagyrendezvények keretösszeg terhére, 800.000,-Ft-ot pedig a delegációk vendégül látásának költségeire biztosítana az önkormányzat.

Polics József: Dolgozunk azon, hogy minél több minisztériumi támogatást kaphassunk a rendezvény sikeres lebonyolításához.

Dénes István: Elszámolási kötelezettség lesz?

Polics József: Természetesen beszámolási és elszámolási kötelezettsége is van a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesületnek.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4) Döntés az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a „NETGEO” elnevezésű pályázatban való részvételről

Polics József: Több éven keresztül nem volt lehetőség ilyen határon átnyúló pályázat benyújtására, most két pályázatot is be tudunk nyújtani. Az egyik az idén átadott Komlóverzum továbbfejlesztését szolgálja. Nagy reményeket fűzünk hozzá. Ez valójában egy határon átívelő geopark turizmus lehetőségét fogja megteremteni.

dr. Bencsikné Aubert Judit: Szeretném kérni, hogy a határozati javaslatba kerüljön bele a projekt teljes címe.

Czéder Attila: Több kérdés, hozzászólás, vélemény nem lévén javaslom a kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5) Az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Program 2021-2027 keretében benyújtandó pályázathoz kapcsolódó önerő jóváhagyása

Polics József: Határon átívelő gasztroturizmus és az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztését foglalja magában.

Czéder Attila: Kérdés, hozzászólás, vélemény nem lévén javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6) A P Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés

Czéder Attila: Kérdés, hozzászólás, vélemény nem lévén javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7) Helyi adómértékek emelése 2025-től

Polics József: Adóemelés sosem jó, nyilván senki nem örül neki, nem is elvárható, de egy kicsit reálisan kell nézni az önkormányzat működését. Ha megnézzük a hasonló nagyságrendű városok adómértékét, akkor azt látjuk, hogy mi nagyon az alsó küszöbnél vagyunk. Három adónem emelésére kerül sor, amely tisztán önkormányzati bevétel lesz. A legnagyobb lakások adója is max 4000 Ft-al nő évente. Az önkormányzat eddig a fegyelmezett adófizetési kötelezettségnek, a folyamatosan növekvő iparüzési adóbevételeknek, és a kormányzati kiemelt támogatásoknak köszönhetően tudott így fejlődni. A köz költségeihez a világ minden részén hozzá kell járulni. Úgy gondolom 12 év után bármennyire is fáj, muszáj meglépni ezt az emelést annak érdekében, hogy még stabilabb legyen a költségvetés. A kamarai vélemény is megérkezett, amely ki lett osztva.

Dénes István: A közszolgáltatások mennyisége és a színvonala is folyamatosan csökken a városban. Az adóterhek ilyen mértékű növekedése a lakosság számára igazságtalan és aránytalannak tűnhet. Az adóemelést nem előzte meg semmiféle társadalmi egyeztetés, konzultáció. A hatásvizsgálat, ami az előterjesztésben van, az finoman szólva nem részletes. Az infláció és a központi költségvetési támogatások csökkentésére való hivatkozás, furcsa dolog annak a fényében, hogy amikor itt volt a Lázár miniszter úr azt mondta, hogy ide sok pénz fog érkezni, ha ide több pénz érkezik akkor mi szükség az adóemelésre? Én azt kérem, hogy vizsgáljuk újra felül ezt az adóemelési tervezetet, keressünk alternatívákat. Az erről való szavazást halasszuk el, és keressünk alternatívákat.

Schalpha Anett: Képviselő úrnak van esetleg alternatívája?

Dénes István: Rövid volt az idő, a múlt héten kaptuk meg, egy hét alatt egy teljes városi adózást érintő, lakosságot, gazdaságot érintő adóemelést azt gondolom egy hét alatt lehetetlen összehozni, úgy gondolom az előterjesztés sem pár nap alatt készült el.

Polics József: Ezt egy politikai nyilatkozatnak tartom. Az előterjesztés tartalma az előző testület többségi akaratánál kisebb mértékű emelést fogalmaz meg. Semmilyen összefüggés nincs abban, hogy mennyi pénz érkezik a városba kormányzati támogatással, illetve európai uniós pályázatok kapcsán. Ha beszélgetek az emberekkel hiába van buszpályaudvar, hiába van nagyon sok útfelújítás a városban, ha valakinek az utcájában nem történt útfelújítás, az elégedetlen.

A közszolgáltatások mennyisége és színvonal csökkenéséről nem általánosságban, hanem konkrétan kérem a megfogalmazást, és ha tudunk tenni valamit, azt meg fogjuk tenni.

Infláció a világ minden pontján van, az idei infláció mértéke már jóval kisebb lesz, mint az előző évben volt. A több pénz, amit várunk, az pedig már konkrét dolgokra érkezik.

Ez az adóbevételek pedig a város egyéb működéséhez és fejlődéséhez szükséges. Ez az emelés elsősorban a vállalkozókat fogja érinteni. A vállalkozókkal én folyamatos kapcsolatban vagyok, most is megkérdeztem a véleményüket, nem örül neki senki, ami nem is elvárható, de tudomásul vették. A lakosságot is próbáltam tájékoztatni az őket érintő adóemelésről több

fórumon is. Nekünk viszont van egy felelősségünk, a város működőképességének a biztosítása, pont az itt élő emberek érdekében, ezért javaslom az adóemelés mértékének elfogadását.

Czéder Attila: Több kérdés, hozzászólás, vélemény nem lévén javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

A bizottság a rendelet-tervezettel 1 nem szavazat mellett 5 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8) Delegált választása a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába, valamint a Dél-Balaton és Sióvíölgyi Nagytérsegi Konzorcium Tagi Tanácsába történő képviselőre

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9) Belső ellenőrzési terv 2025. évre és a 2025-2029. évi stratégiai terv

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10) Zsolnay kalászok kapcsán többletfezet biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11) Komló Város módosított 4.0 verziójú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13) 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Czéder Attila: A könyvvizsgálói jelentés kiosztásra került, mely szerint a rendelettervezet rendeletmódosításra alkalmas. A frakció a 7 %-os béremelés helyett a 10 % béremelést javasolja.

Van-e kiegészítés, hozzászólás?

Polics József: November végén már látszanak a költségvetési számaink. Az évközi többlet adóbevételektől kezdve a kisebb-nagyobb tételekig, közel 400 M Ft-ot ledolgoztunk a hiányból, de még mindig maradt 151 M Ft amit rendeznünk kell, de erre is megvannak a forgatókönyvek. Nagyon várjuk a 228 M Ft rendkívüli támogatást, annak érdekében, hogy az év végét pozitív nullával zárjuk. A költségvetésünk mozgástere ennyi.

Aladics Zoltán: A 7 %-os átlagos intézményi mérték helyére bekerült a 10 %, szeretném azt tisztázni, hogy ez akkor a 9 %-os minimálbérrel érintett és a 7 %-os garantált bérminimummal érintett dolgozók esetében is + 1, illetve + 3 % tétel betervezését jelenti-e? Tehát 10 %-os általános bérfejlesztésről van szó?

A másik része a dolognak, hogy az iparüzési adóbevételnek a várható forráskoordinációja miatt fokozottan érdekes az, hogy az egyéb adónemekből mennyi bevétel fog beérkezni. A költségvetésben ez egy fontos tétel lesz.

Polics József: Igen, 10 %-os általános bérfejlesztésről van szó.

Bareithné Benke Nikolett: A könyvvizsgálói jelentésben egy dátum elírásra hívom fel a bizottság figyelmét. Nem lett átírva a 2023.

Czéder Attila: Javaslom a módosított határozati javaslat elfogadását.

A bizottság a határozati javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Czéder Attila: Szavazzunk a rendelet-tervezetről!

A bizottság a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

14) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása (csak bizottsági tárgyalás)

Czéder Attila: A Tompa M. u. 12. sz. alatti 15,39 m2 alapterületű garázs bérbeadásáról lenne szó. A javaslatom 20.000,-Ft + ÁFA lenne. Kérdezem, van-e más javaslat, hozzászólás?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (XI.26.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.16. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Tompa M. u. 12. sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 15,39 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját 20.000,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 2.1. A licitre történő jelentkezés és regisztráció elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:
 - 2.2. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.
 - 2.3. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.4. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 2.5. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapján jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a licit kiírásáról
5. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter intézményvezető

**15) Vásárcsarnokban lévő üzlet- és raktárhelyiségek bérleti díjának megállapítása
 (csak bizottsági tárgyalás)**

Czéder Attila: Szintén bérleti díj megállapításról van szó, egy üzlethelyiség és egy raktárhelyiség a Vásárcsarnok épületében. Az én javaslatom az lenne, hogy az üzlethelyiség induló havi bérleti díja 1388 Ft/m² + ÁFA, a raktárhelyiség pedig 1020 Ft/m² + ÁFA. Ezt az összeget javaslom még idénre, jövőre viszont a 2024. évi infláció mértékével megemelt összegben. Van-e más javaslat?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

21/2024. (XI.26.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Vásárcsarnokban lévő üzlet- és raktárhelyiségek bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.16. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Berek u. 14.** sz. alatti 3561 hrsz.-ú **Vásárcsarnokban** található **üzlethelyiségek** induló havi bérleti díját **1388 Ft/m²**, 2024. évi infláció mértékével megemelt összegben + **ÁFA** határozza meg.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Berek u. 14.** sz. alatti 3561 hrsz.-ú **Vásárcsarnokban** található **raktárhelyiségek** induló havi bérleti díját **1020 Ft/m²**, 2024. évi infláció mértékével megemelt összegben + **ÁFA** határozza meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 3.1. A licitre történő jelentkezés és regisztráció elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra.
 - 3.2. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.
 - 3.3. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a **vagyon@komlo.hu** e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 3.4. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 3.5. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapján jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.
4. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. és 2. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.

6. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Czéder Attila: a 16. és 17. napirendi pont zárt ülésen kerül megtárgyalásra.

k.m.f.

Czéder Attila s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


jegyzőkönyvvezető

