

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2025. február 19-én (szerda) 14.30** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti Nagytermében** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1) A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Kiss Béláné	intézményvezető – KVÖ Gazdasági Ellátó Szervezete
- 2) Gyermekek átmeneti otthona feladat ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötése a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Pfeffer József	elnök – Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás
- 3) Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
	Feuerstaller Terézia	elnök
- 4) Mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Lénárt Angéla	ügyintéző
- 5) Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejleszthetőségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész
- 6) Komló Város Önkormányzat által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész

- 7) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 8) Gizella u. 5. sz. alatti 1979/121 hrsz.-ú ingatlan esetében vételi jog gyakorlása
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva ügyintéző
- 9) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadása
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva ügyintéző
- 10) Gizella u. 7. sz. alatti 1976/122 hrsz.-ú lakótelek értékesítése
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva ügyintéző
- 11) Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló

Komló, 2025. február 14.

Czéder Attila s.k.
elnök


Kiadmány hitelesít:
Szőke Attiláné



JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2025. február 19-i üléséről

Czéder Attila



Dezső Károly



Dénes István



Schalpha Anett



Bareithné Benke Nikolett



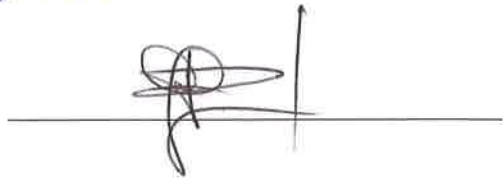
Román Dániel



Murkucz Vivien



Polics József



Róna Ágnes



dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



Aladics Zoltán



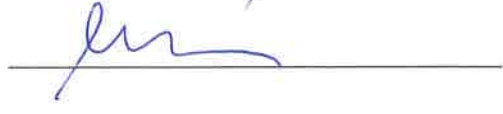
Farkasné Fülöp Alexandra



Kispálné Salamon Éva



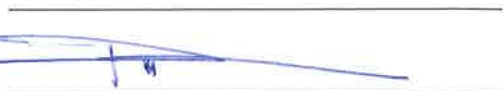
Fritsiné Tímár Adrienn



Kersity Antal



Plangár-Végh Edina



Kiss Béláné



Kalocsai-Tompa Eszter

Pfeffer József

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2025. február 19-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti Nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Czéder Attila, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes. Román Dániel és Bareithné Benke Nikolett igazoltan van távol.

Javasolja a meghívóban szereplő 11 napirendi pont tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag (5 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával.

- 1) A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Czéder Attila elnök: Kiosztásra került egy módosítás.

Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető: Ismertette a módosítással érintett pontokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a módosítással együtt a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 2) Gyermekек átmeneti otthona feladat ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötése a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással

Polics József polgármester: Ebben a kérdésben már régóta húzódott az egyeztetés, kötelezően ellátandó feladatról van szó. Bízom az ellátási szerződés mielőbbi aláírásában, amivel a törvényi kötelezettségnek eleget teszünk.

Pfeffer József a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás elnöke bemutatkozott, pár szóban bemutatta a Társulást. Az ellátási szerződés keretében a Társulás vállalja, hogy a gyermekek átmeneti otthonában 1 fő számára elhelyezést biztosít Komló városában lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező 6-18 év közötti életkorban lévő átmeneti gondozást igénylő gyermekek számára.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3) Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4) Mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítása

dr. Müller József aljegyző: Ez év április 20-án lejár a jelenleg hatályos szerződés, újabb 5 évre szeretnénk szerződést kötni, nyílt közbeszerzési eljárás keretében lesz kiválasztva a szolgáltató, az biztos, hogy a mostaninál kedvezőtlenebb szerződést tudunk majd kötni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5) Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejleszthetőségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6) Komló Város Önkormányzat által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

dr. Müller József aljegyző: Jogszabály nem írja elő, nem kötelező, csak ajánlás. Iránymutatást ad a 2025. évi munkáról.

Schalpha Anett képviselő: A munkatervben az első dátum el lett írva, 2024. február 20., gondolom 2025. február 20.

Kérdés, több hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8) Gizella u. 5. sz. alatti 1979/121 hrsz.-ú ingatlan esetében vételi jog gyakorlása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

1/2025. (II.19.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Tompa M. utca 12. sz. alatti helyiség bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a **Tompa M. u. 12. szám alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 4. számú, 32,49 m² nagyságú helyiséget** bérbe adja **Füredi László (7300 Komló, Pécsi út 36. fsz. 2.)** részére **35.000 Ft + ÁFA (bruttó 44.450,- Ft)** havi bérleti díjért.
2. Bérló 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

10) Gizella u. 7. sz. alatti 1976/122 hrsz.-ú lakótelek értékesítése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

2/2025. (II.19.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Gizella u. 7. sz. alatti 1976/122 hrsz-ú lakótelek értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Gizella u. 7. sz. alatti 1976/122 hrsz.-ú lakótelek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Gizella u. 7. szám alatti 1976/122 helyrajzi számú 893 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse Fekete Noémi (7300 Komló, Alkotmány u. 72. fsz. 3.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **1.750.000,- Ft + ÁFA (bruttó 2.222.500,- Ft)**.
3. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával is nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt nyilatkozatban leírtakról.
4. Kérelmezőnek az Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az adásvételi szerződés elkészítéséről.
6. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11) Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása

Polics József polgármester: Előterjesztő jogán két határozati pont kiegészítem lenne az alábbiak szerint:

1. „A minél nagyobb bér- és járulék megtakarítás érdekében az intézmények megürülő álláshelyei tekintetében az azok ismételt betöltésére az intézményvezető írásos javaslata alapján csak polgármesteri engedéllyel kerülhet sor. A megürülő álláshelyeket a polgármesternek és a közös önkormányzati hivatal pénzügyi irodájának 3 munkanapon belül jelenteni kell.

Az így keletkező előirányzat megtakarítás bármely más rendszeres személyjellegű juttatás és járulék megtakarítással együtt elsődlegesen a hiány csökkentésére szolgál. Annak terhére előirányzat átcsoportosításra, vagy kifizetésre csak a polgármester

előzetes írásos engedélyével kerülhet sor. Az év végén ezen előirányzatok maradványa automatikusan zárolásra kerül a hiány csökkentése érdekében.

Ezzel összhangban módosítani kell a rendelet-tervezet szövegét a II. forduló előterjesztést megelőzően.

2. A rendeleti szabályozást javaslom kiegészíteni azzal, hogy a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. működési támogatásából 25 M Ft folyósítása kerüljön felfüggesztésre. A felfüggesztés feloldásáról a Képviselő-testület a „Versenyképes járások” program keretében elnyert támogatások ismeretében a szeptemberi testületi ülésen döntsön.”

A 6,6 Mrd Ft-os költségvetésben a bér jellegű kifizetések nagyságrendje meghaladja a 2,6 Mrd Ft-ot, számomra nagy öröm, hogy a tavalyihoz viszonyítva 400 M Ft-os nagyságrenddel kerülhet több az előirányzat szerint kifizetésre, úgy, hogy 10 %-os bérfejlesztést hajtottunk végre az önkormányzat teljes intézményrendszerén belül. Több fórumon keresztül ezt egyeztetettük, megvizsgáltattam egy 5 %-os bérfejlesztésre vonatkozó javaslatot is, de az minimális megtakarítást, minimális hiány csökkentést eredményezett volna, ezért döntöttem a 10 %-os bérfejlesztés mellett.

A 2. határozati javaslati pont a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. működési támogatására vonatkozik, amely a költségvetésben 50 M Ft-os támogatásként szerepel, de a versenyképes járásokra vonatkozó rendelet most van éppen társadalmi egyeztetésen, magam is több miniszteri egyeztetésen vettem részt, a jogszabály még nincs meg, de az egyeztetések szerint a keret 20 %-a fordítható működési támogatásra. A járás vonatkozásában ez így 50 M Ft. A szociális otthon megfelel minden olyan kritériumnak, mely az ilyen működési támogatások elszámolhatóságát lehetővé teszi. De mindaddig amíg ez a pályázat nem biztos, addig a pénzt elkölteni nem szabad, ezért történt a felfüggesztés.

Aladics Zoltán irodavezető: Apróbb pontosítás az elején. A 9. határozati pontban, a 2024. március 1., az természetesen 2025. március 1. Az előterjesztésben részletesen le van írva, hogy mi a kiinduló állapot, ne felejtjük el az 1,5 Mrd Ft-os nagyságrendű hiányról hogy az azt jelenti, hogy minden 5. Ft hiányzik a rendszerből, a II. forduló elfogadásáig el kellene odáig jutni, hogy legalább nagyvonalakban lássuk, hogy ez hogy lesz végrehajtható. Az előterjesztésben már jelezzük, hogy átvezetendő tételeket rendezni kell, ilyen lesz az intézményi szabad maradvány elvonása, aminek napokon belül meglesz az intézményenkénti összege, ilyen a kiegészítő normatívák átvezetése is, amik menet közben ismertté váltak. Most már ismert a szolidaritási hozzájárulás is, amely növelné a befizetési kötelezettséget, a másik oldalon viszont a hivatali működéshez, a szociális intézményi tevékenységekhez, a kulturális bérfejlesztéshez kapcsolódó többlettámogatások váltak ismertté, ezek beépítése viszont csökkenteni fogja a hiányt.

Ha kérdés, észrevétel van, akkor próbálok válaszolni.

Dénes István képviselő: Igyekeztem minél többet informálódni, látom, hogy nehéz a helyzet, ugyanakkor egyértelmű a számomra, hogy a költségvetési egyensúly fenntarthatósága kérdőjeles. A működési hiány és az újabb hitelfelvétel ez nem jó irányba mutat. Ugyanakkor több támogatandó pozitívumot is tartalmaz az előterjesztés, pl. a dolgozók béremelése is ilyen. Vannak tételek, amelyek finanszírozási sorsa számomra nem egyértelmű, ugyanakkor bizonyos szempontok nincsenek figyelembe véve egyes tételeknél. Azt gondolom ebben a formában nem támogatható a költségvetés.

Czéder Attila elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról, a polgármester úr előterjesztői jogú kiegészítésével együtt.

A bizottság a határozati javaslattal, valamint az előterjesztői jogú kiegészítéssel 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Czéder Attila elnök: megköszönte a bizottság munkáját, az ülést bezárta.

k.m.f.

Czéder Attila s.k.
elnök

Szöke

Jegyzőkönyvet készítette:
Szöke Attiláné
jegyzőkönyvvezető

