

MEGHÍVÓ

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottságok **2025. március 20-án (csütörtökön) 14.30 órakor** a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli együttes** ülést tartanak, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1) JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítése
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 2) Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
Meghívott: Csollák István vezérigazgató – Baranya Víz Zrt.
Mester Zoltán üzemigazgató – Baranya Víz zrt.
- 3) A versenyképes járások program keretében benyújtandó pályázatok
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
- 4) A 123/2024 (XI.27.) sz. határozat kiegészítése
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 5) Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Szilvási út)
Előadó: Polics József polgármester
Breitenbach József ügyintéző
- 6) TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” pályázat benyújtása
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
- 7) TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” pályázat benyújtása
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
- 8) TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtása
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető

Az 1. sz. napirendi pontot csak a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, a 2-4. napirendi pontokat a jogi ügyrendi és közbeszerzési és a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság együtt tárgyalja, a 5-8. sz. napirendi pontokat pedig csak a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalja.

Komló, 2025. március 19.

Schalpha Anett s.k.
elnök

Czéder Attila s.k.
elnök

Kiadmány hitelül:

Aladár



JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2025. március 20-i rendkívüli üléséről

Czéder Attila



Dezső Károly



Dénes István



Schalpha Anett



Bareithné Benke Nikolett

igazolt hiánnyal

Román Dániel



Murkucz Vivien



Polics József



Róna Ágnes



dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



Aladics Zoltán

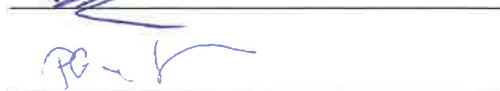
Aladics Zoltán

Farkasné Fülöp Alexandra
Farkasné Fülöp Alexandra

Horváth Kata



Plangár-Végh Edina



Breitenbach József



Kispálné Salamon Éva



Csollák István



Mester Zoltán



.....

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági, és a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságok 2025. március 20-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozájában megtartott rendkívüli együttes üléséről.

Az együttes bizottsági ülést Schalpha Anett a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnöke vezette.

Schalpha Anett bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az 1. sz. napirendi pontot csak a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, a 2-4. napirendi pontokat a jogi ügyrendi és közbeszerzési és a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság együtt tárgyalja, a 5-8. sz. napirendi pontokat pedig csak a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalja.

Megállapította, hogy a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 6 fővel (igazoltan távol: Bareithné Benke Nikolett), a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 3 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, mellyel a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 6 igen, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 3 igen szavazattal egyetértett.

1. JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítése

Schalpha Anett: Van- e kiegészíteni való?

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Több éve kötöttünk bérleti szerződést a céggel. Benyújtottak egy pályázatot a terület beépítésére. Az elbírálás során az irányító hatóság több más kiegészítés, hiánypótlás mellett ezeket a bérleti szerződéseket érintő módosításokat kérte annak érdekében, hogy a pályázatuk eredményes legyen és el tudjon ott kezdődni bármilyen beruházás és az önkormányzatnak is maradjanak garanciái. Reméljük, hogy ezzel a módosítással egy sikeres pályázatot tudunk elősegíteni. A jövő heti hiánypótlási határidő miatt vált sürgőssé az ügy.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (3 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása

Schalpha Anett: Van- e kiegészíteni való?

Polics József: A '98- as átadáshoz képest most került elő a Nemzeti Vízműveknél. Valószínűleg lesz még ilyen. Ez még a Baranya Megyei Vízmű Vállalat 288 tulajdonú önkormányzati időszakából visszamaradt olyan tulajdon rendezés, ami nem sikerült a vagyonátadás kapcsán.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (3 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. A versenyképes járások program keretében benyújtandó pályázatok

Schalpha Anett: Van- e kiegészíteni való?

Polics József: Ez az utóbbi időszakban egy napirenden lévő téma. Most felgyorsultak az események. Március 25. és április 9. között fel kell tölteni azokat az igényeket, amiket szeretnénk a következő 2 évben megvalósítani abban a 4 prioritási sorba, ami a miniszteri rendeletben és a pályázati felhívásban szerepel. Járási keretről van szó, sok egyeztetést lefolytattunk a járási településekkel. Megállapodtunk a pénzelosztási elvekben, mely település kivel, milyen partnerségben, konzorciumban nyújtja be ezeket a támogatási igényeket. A Komlóra eső durván 170 millió Ft több, mint fele működési költségeink fedezetére nyújt segítséget. Két működési támogatási kérelmet a Komlói Többcélú Önkormányzati Társulás nyújtja be. Beruházásokban az idei évben 2 turisztikai célhoz kapcsolódóan a Sikondai parkoló, szanatórium előtti parkoló, és a Dino programhoz kapcsolódóan szintén parkoló, a tízemeletes közvetlen környezetében és a Komlóverzumhoz is kötődik. Jövő évi tervek a buszparkolók kialakítása. Idén még a térfigyelő kamera rendszer cseréje, bővítése. Rendőrséggel, gondnoksággal, karbantartó céggel egyeztetünk. Jövő évre a MiniZoo és közvetlen környezetének rendezése, fejlesztése, parkoló. Tervben volt a Nagy László utca, de egyelőre nem fér bele. Jövőre a működési költségeink remélhetőleg jobban alakulnak. A pályázathoz projektenként 1-1 adatlapot kell feltölteni. Április 9. és május eleje között járási egyeztető, javaslattevő fórumok lesznek. Május 9- ig kell ténylegesen feltölteni a pályázatokat. Utána kb. 1 hónapnyi hiánypótlási szakasz. Várhatóan július elején a támogatási szerződések megkötése. 2025-re tervezett beruházási részeket addigra elő fogjuk készíteni feltételes beszerzési eljárás keretében úgy, hogy a második félévre a megvalósítás fázisába kerüljenek.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (3 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. A 123/2024 (XI.27.) sz. határozat kiegészítése

Schalpha Anett: Van- e kiegészíteni való, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (3 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítés, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” pályázat benyújtása

Schalpha Anett: Van-e kiegészítés?

Polics József: Összevonnam a következő három pályázatot, ugyanarra a kaptafára megy. Mindhárom pályázatot úgy elő tudtuk készíteni, még ha nagyobb hiánypótlásokkal is, hogy a március 31-i beadási határidőig benyújtásra kerülhessenek. A most kimaradó pályázatainkról is folynak az egyeztetések, hogy egy újra nyitás után be tudjuk nyújtani őket. Ha összeadom az elmúlt időszakban benyújtott pályázatainkat, akkor simán meghaladjuk a 3 Mrd forintot.

A sikondai rész a kemping előtti parkolótól a Sikonda feliratú kőfalig tart, közterületi felújítás, játszótér, egyéb pihenőhelyek, parkolóhelyek felújítását foglalja magában.

A második, a templomrom környezetének fejlesztése, ahol amúgy is van egy felszólításunk az Örökségvédelmi Hivataltól a jókarbantartásra.

A harmadik pedig a Szociális célú városrehabilitáció, amely az ESZA programhoz kapcsolódó ERFA műszaki résznek a tartalmát jelenti, ami magában foglal 3 lábat.

Az egyik a szegregátum és a szegregátummal veszélyeztetett területen, tehát a Kazinczy és a Vörösmarty utca páros oldalán a közterület fejlesztés, a parkoló, járda, és a hozzá tartozó kukatárolóktól kezdve, a szemetesek, padok kihelyezéséig.

A másik láb az önkormányzati bérlakások és a hozzá kapcsolódó részek felújítása, a volt Kazinczy utcai iskola 1/A,B,C,D épületek külső felújítását, lépcső felújítását, támfal felújítást és lakásfelújítást tartalmaz.

A harmadik láb pedig a közösségi terek, a Caritas mellett lévő, de a Caritasnak bérbe adott helységek teljes felújítását foglalja magában.

Schalpha Anett: Van-e kérdés a három napirendhez kapcsolódóan, ha nincs, javaslom a határozatok elfogadását.

Szavazás: A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” pályázat benyújtása

Szavazás: A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtása

Szavazás: A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Schalpha Anett: Köszönöm a bizottságok munkáját, az ülést bezárom.

K. m. f.

Czéder Attila sk.
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági
bizottság elnöke

Schalpha Anett sk.
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:
Szőke Attiláné

Szőke Attiláné

