

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2025. augusztus 14-én (csütörtök)**
15.30 órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti Kistanácskozóban**
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

- 1) Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében

Előadó:	Polics József dr. Vaskó Ernő	polgármester címzetes főjegyző
Meghívott:	Bareith Péter Csollák István	intézményvezető vezérigazgató

- 2) A KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele

Előadó:	Polics József Horváth Kata	polgármester irodavezető
---------	-------------------------------	-----------------------------

- 3) A TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat tervezése kapcsán fedezet biztosítása

Előadó:	Polics József Gyenis Evelin	polgármester műszaki ügyintéző
---------	--------------------------------	-----------------------------------

- 4) Az EBR 649559 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Dugovics T. u.)

Előadó:	Polics József Breitenbach József	polgármester műszaki ügyintéző
---------	-------------------------------------	-----------------------------------

Komló, 2025. augusztus 11.

Czéder Attila s.k.
elnök

Kiadmány hitelesítve
Szőke Attiláné

Szőke Attiláné



JELLENLÉTI ÍV

**a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2025. augusztus 14-i üléséről**

Czéder Attila

Dezső Károly

Dénes István



Schalpha Anett



Bareithné Benke Nikolett

Román Dániel



Murkucz Vivien



Polics József



Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József

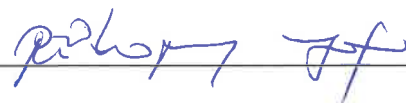
Aladics Zoltán

Fülöpné Farkas Alexandra

Horváth Kata

Gyenis Evelin

Breitenbach József



Meghívottak:

Bareith Péter

Újpál Vivien

Csollák István

Fenev Kornelia

Újpal Vivian

for

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2025. augusztus 14-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Czéder Attila elnök távollétében Schalpha Anett levezető elnök, a bizottság tagja köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő 4 napirendi pont tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag (4 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával.

- 1) Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy utca 2-4-6; 3-5-7; 8-10-12-14; 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése

Polics József polgármester: A legnagyobb tartozással rendelkező és a legtöbb önkormányzati tulajdonnal bíró lakások tekintetében reményeim szerint megoldódhat egy több évtizede fennálló probléma. A megállapodás tervezet alapján a tartozás összegét kamat- és járulékmentesen 5 év alatt, egyenlő részletekben kell megfizetni. A tartozás 1/3-át egy külső szervezet biztosítja, a társasház is 1/3-ot és a Városgondnokság is 1/3-ot fizet. Azt a luxust nem engedhetjük meg, hogy ez a megállapodás ne teljesüljön. Ehhez több szervezet közreműködése, munkája szükséges, mindenki partner volt benne, úgy a társasházak képviselői, az önkormányzat, a családsegítők, a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat. Március óta nincs tartozás növekmény, és ezt kell tartani a következő 5 évben is, és természetesen az után is.

Dénes István képviselő: Természetesen támogatom. Felmerült egy kérdésem, ugye itt 4 társasházról van szó, 4 külön megállapodást kötünk. Egyetlen részlet csúszása esetén a tartozás egyösszegben esedékessé válik. Kérdésem, ha egy társasház nem fizet, akkor a másik 3 is egyösszegben köteles visszafizetni a teljes tartozást? És mi van akkor, ha a támogatóval nem jön össze a megállapodás?

Polics József polgármester: Nem, csak az az egy társasház, amelyik esetlegesen nem fizet, az köteles egyösszegben visszafizetni a tartozást, hiszen itt 4 külön megállapodás születik. A támogató visszalépése nem fordulhat elő, a támogató akkor fizet, ha a 2/3-ad teljesült, mondhatom azt, hogy a támogató, az a Szolgáltató, és a Szolgáltató elenged 1/3-ot, amennyiben a 2/3 teljesül.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 4 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 2) A KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele

Polics József polgármester: A kódöntő hatósági engedélye 2032. június 30-ig szól. Jelenleg a KÓKA pályázik egy vasúti szállítási projektre, amelyben igazolnia kell, hogy 3 évig van vasúti rakodási lehetősége. Tulajdonképpen nem a miénk a kódöntő, nem a miénk a vágány, valójában

csak a hozzá vezető közterületek, utak azok, amelyek a mi tulajdonunk, mégis az elejétől kezdve önkormányzati hozzájárulást adtunk, így meghosszabbítjuk a hozzájárulást, hogy a projektjük zökkenőmentes lehessen, hiszen a KÖKA Kft. a legnagyobb adófizetők, tudjon jól működni. Ha a kőbánya lehetőségei olyanok lesznek, akkor a mindsztgodisai új kódöntő el fog készülni, akkor az itteni terület felszabadítása el fog kezdődni. Ezért javaslom a használati engedély meghosszabbítását.

Dénes István képviselő: Ha nincs szükség önkormányzati hozzájárulásra, akkor miért szavazunk róla? Jogi vagy gyakorlati hatása van-e azon kívül, hogy egy dátumot átírunk?

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: A közutak, ahonnan megközelítik a kódöntőt, azok a mieink. Lehetőségünk lenne megakadályozni pl. súlykorlátozással a kódöntő működését, de nyilván nem tesszük, mint ahogy polgármester úr is mondta, a KÖKA a legnagyobb adófizetők. A korábbi időszakban kellett az önkormányzat engedélye, most már valóban nem kell, a városi közvélemény által való elfogadottságát szeretné ez a hatóság megerősíteni.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 4 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 3) A TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat tervezése kapcsán fedezet biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 4 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 4) Az EBR 649559 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Dugovics T. u.)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 4 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Schalpha Anett levezető elnök: megköszönte a bizottság munkáját, az ülést bezárta.

k.m.f.

Schalpha Anett s.k.
levezető elnök

Jegyzőkönyvet készítette
Szóke Attiláné
jegyzőkönyvvezető

