

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG  
ELNÖKÉTŐL**

---

**MEGHÍVÓ**

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2025. szeptember 23-án (kedd) 15** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti Kistanácskozóban** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**N a p i r e n d:**

- 1) Komló Város Gazdaságfejlesztési Programja (2025-2035)  
Előadó: Polics József polgármester  
Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 2) A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat kapcsán a belsőépítész tervező finanszírozásához forrás biztosítása  
Előadó: Polics József polgármester  
Nagy Katinka műszaki ügyintéző
- 3) Nagyrét utca helyreállításához kapcsolódó tervezői művezetés biztosítása  
Előadó: Polics József polgármester  
Nagy Katinka műszaki ügyintéző
- 4) Szilvási garázstelkek kialakításával kapcsolatos forgalomképesse minősítés és értékesítésre kijelölés  
Előadó: Polics József polgármester  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 5) Belényesi kiküldetés  
Előadó: Róna Ágnes alpolgármester  
Simon Andrásné marketing ügyintéző
- 6) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása  
Előadó: Polics József polgármester  
Kissné Kovács Gréta ügyintéző

- 7) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Plangár-Végh Edina ügyintéző

- 8) 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester  
Aladics Zoltán irodavezető

- 9) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadása

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

- 10) Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

- 11) Göröndő Miklós 9815 hrsz-ú kert vásárlási kérelme

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

- 12) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) munkakörét érintő döntések meghozatala ZÁRT ÜLÉS

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár-Végh Edina ügyintéző  
Bareith Péter intézményvezető  
Ujpál Vivien

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a „**12 Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) munkakörét érintő döntések meghozatala**” című előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. b.) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó.

Komló, 2025. szeptember 18.

Czéder Attila s.k.  
elnök

Kiadmány hitelesít:

Szőke Attiláné

*Szőke Attiláné*



## JELLENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság  
2025. szeptember 23-i üléséről

Czéder Attila



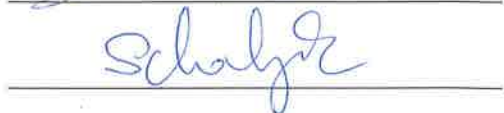
Dezső Károly



Dénes István



Schalpa Anett



Bareithné Benke Nikolett



Román Dániel



Murkucz Vivien



Polics József



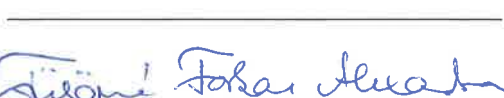
Róna Ágnes



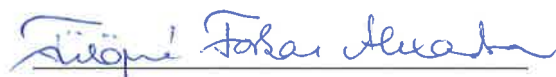
dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



Fülöpné Farkas Alexandra



Plangár-Végh Edina



Simon Andrásné



Nagy Katinka



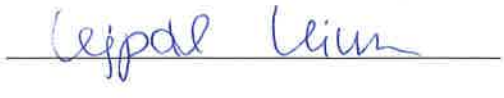
Kissné Kovács Gréta



Kispálné Salamon Éva



Bareith Péter



Ujpál Vivien

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2025. szeptember 23-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Czéder Attila elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes. Igazoltan hiányzik Bareithné Benke Nikolett.

Javasolja a meghívóban szereplő 12 napirendi pont mellett a most kiosztásra került, „95/2025. (VIII.14.) sz. határozat módosítása” című határozati javaslatot 12. napirendi pontként tárgyalni, míg az eredeti 12. napirendi pontot 13. napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalni.

A bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával.

### **1) Komló Város Gazdaságfejlesztési Programja (2025-2035)**

Polics József polgármester elmondta, hogy a gazdasági program fő részét már egy korábbi testületi ülésen elfogadták, a jelenlegi anyag az adatok, pályázatok pontosítását tartalmazza. A program 2035-ig szóló időtartamot céloz meg. Kiemelte a zöld belváros programot, amely érinti az autós, kerékpáros és gyalogos közlekedést, valamint a közterületi részeket. Hangsúlyozta, hogy a gazdaságélénkítő programok elsősorban már nem az önkormányzati tulajdonban lévő területeket érintik, mivel azok lassan elfogynak. Főként a Zobák és a Béta területére eső, gazdaságélénkítés szempontjából szóba jöhető területekre fókuszálnak. A polgármester reményét fejezte ki, hogy a következő tíz évben hasonló léptékű növekedést tapasztalhatnak, mint az előző évtizedben.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **2) A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat kapcsán a belsőépítész tervező finanszírozásához forrás biztosítása**

Dénes István képviselő kérdést tett fel azzal kapcsolatban, hogy miért csak most kerül sor a belsőépítész szerződésére, amikor a pályázatot már tavasszal bírálták el, illetve miért indikatív ajánlat szerepel a dokumentációban és nem konkrét ajánlat.

Polics József polgármester válaszában elmondta, hogy az eljárás egy teljes építési engedélyezési és kiviteli terv ajánlattal indult, és a támogatási szerződés aláírásával lépett hatályba a szerződés második fele. Közben számos jogszabály megváltozott. Az engedélyezési terv szintű

dokumentációhoz nincs szükség belsőépítészeti tervfejezetre, ez a kivitelezési tervben kell szerepeljen. Bár valóban elkéstek kicsit a belsőépítész szerződésének hatályba lépésével, de belsőépítész konzultációkat tartottak menet közben. Az indikatív ajánlat bekérése azért történt, hogy tudják, milyen nagyságrendű összegről van szó. Az eljárást már elindították, és jövő hétre kell beadni az ajánlatot.

Elmondta azt is, hogy az engedélyezési tervet június 30-ra kellett benyújtani, és az engedélyezési eljárás során olyan kardinális kérdések merültek fel, amelyek miatt a már benyújtott tervet át kellett dolgozni. A belsőépítész most tud hatékonyan dolgozni, amikor minden helyiségcsoport és belső elrendezés a helyére került.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **3) Nagyrét utca helyreállításához kapcsolódó tervezői művezetés biztosítása**

Polics József polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy a Nagyrét utcában intenzíven zajlanak a munkálatok. A tervező már végzi a munkát és tervezői művezetést tart annak ellenére, hogy nincs aláírva a szerződés, bízva abban, hogy a képviselő-testület meghozza a szükséges döntést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **4) Szilvási garázstelkek kialakításával kapcsolatos forgalomképessé minősítés és értékesítésre kijelölés**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **5) Belényesi kiküldetés**

Róna Ágnes alpolgármester asszony elmondta, hogy öt év után, számos akadályt követően, lehetőség nyílik a testvérvároshoz történő látogatásra, és ahogyan az összes testvérváros esetében, ezt a kapcsolatot is erősíteni kell.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**6) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**7) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása**

Dénes István képviselő felhívta a figyelmet, hogy a vezetői megbízás időtartama tévesen szerepel az előterjesztésben: "legfeljebb öt évre, 2026. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig" - ez valójában hat év.

A bizottság a vezetői megbízás időtartamának javításával a határozati javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**8) 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

Polics József polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy átlépték a főösszegben a hétmilliárd forintot, és várhatóan ez az összeg a fejlesztési mérleg visszarakásával közelíteni fog a tízmilliárd forinthez. Bár egyelőre még benne van a hiány változatlanul, de növekednek a főösszegek, és bíznak abban, hogy év végére a helyére kerül minden.

Dénes István észrevételezte, hogy a 14-es mellékletben, a tárgyéven túlnyúló kötelezettségvállalás testületi döntések alapján nulla szerepel, holott vannak olyan kötelezettségvállalások, amelyek túlnyúlnak a 2025-ös éven.

Fülöpné Farkas Alexandra válaszában elmondta, hogy igazából nem emeltek ki külön olyan tételt, aminek ebben szerepelni kellene, és a fontosabb tételeknek, mint például a hitelnek, külön melléklete van.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**9) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadása**

Czéder Attila elnök: A napirendi pont a Tompa Mihály utca 12. szám alatti garázs bérbeadásáról szól, amely többször került licit eljárás alá eredménytelenül. Most van egy bérlő, aki 20.000 Ft + ÁFA összegért bérelné a helyiséget.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**11/2025. (IX.23.) PEGB sz. h a t á r o z a t:**

**Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadása**

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a **Tompa M. u. 12. szám alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 5. számú, 15,39 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget bérbe adja **Nagy Alex (7300 Komló, Tompa M. u. 8. 1/29.)** részére **20.000 Ft + ÁFA (bruttó 25.400,- Ft)** havi bérleti díjért.
2. Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. október 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

**10) Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz.-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)**

Czéder Attila elnök: Az előterjesztés a volt posta épületének értékesítéséről szól, ami már második körben kerül licit eljárásra. Az előző körben 12 millió forintos, majd 14,2 millió forintos áron sem volt érdeklődő. Javasolta, hogy tartsák meg a 12 millió forintos árat a következő licit eljárásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**12/2025. (IX.23.) PEGB sz. h a t á r o z a t:**

**Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz.-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz.-ú, 65,93 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **12.000.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
  - 3.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.
  - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a [vagyon@komlo.hu](mailto:vagyon@komlo.hu) e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
  - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
  - 3.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapján jogosult az ingatlan megvásárlására. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.
4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (75.000 Ft)** is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
7. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizetéséről.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.



**Határidő:** 2026. január 15.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

### **11) Göröndő Miklós 9815 hrsz-ú kert vásárlási kérelme**

Czéder Attila elnök: A napirendi pont egy kertvásárlási kérelemről szól. A terület Komló egyik legszebb helyén található, kiváló kilátással, műút közelében. A forgalmi értéke 150.000 forintban lett megállapítva. Javasolta, hogy az eladási árat 995.000 forintban állapítsák meg, mivel ha egymillió forint fölé teszik, akkor licitet kellene kiírni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

#### **13/2025. (IX.23.) PEGB sz. h a t á r o z a t:**

#### **Göröndő Miklós 9815 hrsz-ú kert vásárlási kérelme**

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. mellékelt 2.1.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta Göröndő Miklós 9815 hrsz.-ú kert vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **9815 hrsz.-ú 741 m<sup>2</sup> nagyságú „kert”** művelési ágú ingatlant értékesíti **Göröndő Miklós** (7300 Komló, Radnóti u. 9816.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **995.000,-Ft** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,-Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.
6. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. október 25.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## **12) A 95/2025. (VIII.14.) sz. határozat módosítása**

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztés a Kazinczy utcai vízdíjtarozások rendezésével kapcsolatos. A testület által jóváhagyott megállapodással kapcsolatban a közjegyzőnek voltak észrevételei, amelyek beépültek a megállapodásba, de lényegileg nem módosítják azt. A módosítások főként a kézbesítés módját és annak elfogadottságát érintik, illetve néhány elütött betűt javítottak. A cél, hogy jövő héten a közjegyző előtt aláírassák a megállapodást és elindulhasson annak végrehajtása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

## **13) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői, magasabb vezetői munkakörét érintő döntések meghozatala (zárt ülés)**

A napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189-es törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen került tárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A bizottság elnöke megállapította, hogy nincs további kérdés, és 15 óra 37 perckor a bizottsági ülést bezárta.

k.m.f.

Czéder Attila s.k.  
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

*Köbe*  
jegyzőkönyvvezető

