Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.
☎ 72/*584-000 (4006) Fax: 584-008
E-mail: jegyzo@komlo.hu

Szám: 1086 / 2026.
Üi: Kispálné Salamon Éva

Tárgy: Vásárcsarnok 10. számú helyiség bérbeadása

Előterjesztés
a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság
2026. február 17-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

A Berek u. 14. szám alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban található 10. sz. üzlethelyiség – ahol korábban gazdabolt működött – 2024. augusztusában megüresedett.

A 67,9 m^2 alapterületű helyiséget 2024-2025-ben két alkalommal meghirdettük licit útján történő bérbeadásra 1388 Ft/m^2 + ÁFA (bruttó 119.691,-Ft) induló havi bérleti díjjal.

Pályázó hiányában mindkét versenytárgyalás eredménytelen volt.
A sikertelen liciteket követően, 1 éven belül sem volt jelentkező a helyiségre.

Kérem a tisztelt bizottságot, hogy a versenyeztetési szabályzat 7/A. § (5) bekezdésének megfelelően az újabb liciteljárásra határozza meg a bérlemény induló bérleti díját.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy a Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségek **2025. évi induló havi bérleti díját** a 21/2024. (XI.26.) PEGB határozattal **1439 Ft/m^2 + ÁFA** összegben határozták meg, mely a 2025. évi inflációt figyelembe véve **2026-ban 1502 Ft/m^2 + ÁFA összegnek felel meg**. Az egységes bérleti díjak érdekében javaslom, hogy erre az üzletre is ez a bérleti díj kerüljön megállapításra.

Egyúttal javaslom, hogy valamennyi, a Vásárcsarnokban található üzlet és raktárhelyiségre vonatkozóan kerüljön meghatározásra a 2026. évi induló bérleti díj, hogy egy esetleges későbbi megüresedés esetén az adott helyiség – újabb bizottsági döntés nélkül – rögtön kiírható legyen licitre.
Mint az előző bekezdésben leírtuk, az **üzlethelyiségek** 2025. évre meghatározott induló havi bérleti díja 1439 Ft/m^2 + ÁFA volt, ami a 2025. évi inflációt figyelembe véve **2026-ban 1502 Ft/m^2 + ÁFA összegnek felel meg**. A **raktárhelyiségek** 2025. évre meghatározott induló havi bérleti díja 1058 Ft/m^2 + ÁFA volt, ami a 2025. évi inflációt figyelembe véve **2026-ban 1105 Ft/m^2 + ÁFA összegnek felel meg**.

Javaslom, hogy az Önkormányzat versenyeztetési szabályzatában leírtaktól a határozati javaslat 4. pontjában részletezettek szerint térjünk el a licitek során.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Vásárcsarnok 10. számú helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban lévő 10. számú, 67,9 m^2 alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját ..... **Ft/m^2 + ÁFA-ban** határozza meg.

2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban található **üzlethelyiségek** 2026. évi induló havi bérleti díját ..... **Ft/m^2 + ÁFA** összegben határozza meg.

3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban található **raktárhelyiségek** 2026. évi induló havi bérleti díját ..... **Ft/m^2 + ÁFA** összegben határozza meg.

4. Komló Város Önkormányzata a licitek során az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

   4.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.
   4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
   4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
   4.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.

5. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiségek liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

7. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2026. január 26.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző