Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.
☎ 72/*584-000 (4006) Fax: 584-008
E-mail: jegyzo@komlo.hu

Szám: 787 - 4 / 2026.
Üi: Kispálné Salamon Éva

Tárgy: Tancsa Attila Zoltán 8375 hrsz.-ú legelő vásárlási kérelme
Mell: 1 db

Előterjesztés
a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. március 5-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Bizottság!

Tancsa Attila Zoltán azzal kereste meg Komló Város Önkormányzatát, hogy az önkormányzati tulajdonú, 8375 hrsz.-ú ingatlant elbirtoklását ismerje el.
Kérelmében előadta, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlant a szomszédos, saját tulajdonú 8373 hrsz.-ú ingatlannal együtt 1984 óta használták szülei, majd ő is.

Kérelmező elbirtoklási igényét nem ismerte el az önkormányzat, mivel az elbirtoklás feltételeinek fennállása, így a Ptk. szerinti időtartamon át történt szakadatlan, sajátkénti birtoklás nem bizonyított, illetve a térképi adatok alapján nem a teljes ingatlant birtokolja.
Egyidejűleg az önkormányzat felajánlotta az érintett ingatlan **350 Ft/m^2, azaz 221.900 Ft** vételáron történő megvásárlását, melyet kérelmező elfogadott. (A beépítetlen, építési teleknek nem minősülő földterületek, illetve a 2 évnél régebben beépített ingatlanok értékesítése adómentes.)

A Temető dűlőben található **8375 hrsz.-ú 634 m^2 nagyságú „legelő"** művelési ágú zártkerti ingatlant kertként hasznosítja a kérelmező.
Az önkormányzat legutóbb 2023-ban szintén 350 Ft/m^2 áron értékesített hasonló jellegű, legelő művelési ágú, de kertként művelt ingatlant.

Az érintett ingatlan a szabályozási terv kertes mezőgazdasági terület (Mke) övezetbe sorolja.
A képviselő-testület 10/2015. (II. 19.) sz. határozata alapján a 8375 hrsz.-ú kert rekreációs célú földterület, így az értékesítésnek akadálya nincs.

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet 2.1.17. pontja a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolja 3 MFt-ig az ingatlanok értékesítését, ezért kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni. Amennyiben a terület értékesítése mellett döntenek, szíveskedjenek a vételárat meghatározni.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. mellékelt 2.1.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta Tancsa Attila Zoltán 8375 hrsz.-ú legelő vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **8375 hrsz.-ú 634 m^2 nagyságú „legelő"** művelési ágú ingatlant értékesíti **Tancsa Attila Zoltán** (7636 Pécs, Kenderföld u. 2. 3/12.) részére.

2. A bizottság az ingatlan vételárát ..... **Ft** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.

5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése iránt.

6. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2026. február 23.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet

