Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.
☎ 72/*584-000 (4006) Fax: 584-008
E-mail: jegyzo@komlo.hu

Szám: 6006 – 2 / 2026.
Üi: Kispálné Salamon Éva

Tárgy: Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása
Mell: --

E l ő t e r j e s z t é s
a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. május 26-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

A közelmúltban megüresedett a Kossuth L. u. 79. sz. (Piramis ház) 487/2/A/3 hrsz.-ú ingatlan 1. számú 35,9 m^2 alapterületű üzlethelyisége.

A helyiség távfűtéssel, árammal, vízzel ellátott, azonban vizesblokk a helyiségben nincs (többi üzlet bérlőjével közös, külön bejáratú vizesblokk biztosított).

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati tulajdonú helyiség pályázati eljárás lefolytatása után adható bérbe. A (2) bekezdés értelmében a pályázat induló bérleti díját a képviselő-testület illetékes bizottsága határozza meg.
A nem lakás célú helyiségek bérbeadása esetén az induló bérleti díj meghatározását a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2024. (X.3.) rendelet 1. mellékletének 2.1.16. pontja a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolja.

Tekintettel arra, hogy a Kossuth L. u. 79. sz. alatt több hasonló jellemzővel bíró helyiség található, javaslom, hogy ne csak a jelenleg megüresedett üzlethelyiségre, hanem valamennyi ott található helyiségre vonatkozóan kerüljön meghatározásra az induló bérleti díj 2026. évre, hogy egy esetleges későbbi megüresedés esetén az adott helyiség – újabb bizottsági döntés nélkül – rögtön kiírható legyen licitre.

A Tisztelt bizottság korábban, a 2024-es évre 1347 Ft/m^2 + ÁFA induló havi bérleti díjat határozott meg a Kossuth L. u. 79. sz. alatti helyiségekre, ami az azóta eltelt évek inflációját figyelembe véve 2026-ban **1458 Ft/m^2 + ÁFA** összegnek felel meg.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az induló bérleti díjat meghatározni.

Javaslom, hogy az Önkormányzat versenyeztetési szabályzatában leírtaktól a határozati javaslat 2. pontjában részletezettek szerint térjünk el a licitek során.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.16. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Komló, Kossuth L. u. 79.** sz. alatti 487/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanban található **helyiségek** 2026. évi induló havi bérleti díját ..... **Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.

2. Komló Város Önkormányzata a licitek során az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

   2.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.
   2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
   2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
   2.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.

3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.

5. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2026. május 8.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző