Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságától

K I V O N A T

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. február 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

1/2026. (II.17.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Vásárcsarnok 10. számú helyiség bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Vásárcsarnok 10. számú helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban lévő 10. számú, 67,9 m^2 alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját **1502 Ft/m^2 + ÁFA-ban** határozza meg.

2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban található **üzlethelyiségek** 2026. évi induló havi bérleti díját **1502 Ft/m^2 + ÁFA** összegben határozza meg.

3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban található **raktárhelyiségek** 2026. évi induló havi bérleti díját **1105 Ft/m^2 + ÁFA** összegben határozza meg.

4. Komló Város Önkormányzata a licitek során az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

   a. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.
   b. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
   c. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
   d. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.

5. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiségek liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

7. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Czéder Attila s.k.
elnök

Kiadmány hiteléül:

