Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.
☎ 72/*584-000 (4006) Fax: 584-008
E-mail: jegyzo@komlo.hu

Szám: 10.426 – 2 / 2026.
Üi: Kispálné Salamon Éva

Tárgy: Vásárcsarnok 11. sz. üzlet bérbeadása
Melléklet: 1 alaprajz

Előterjesztés
a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. október 20-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Bizottság!

A Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnokban lévő 11. számú 29,28 m^2 alapterületű üzlethelyiség – ami korábban pékáru és élelmiszer üzletént működött – 2023. szeptemberében megüresedett.

A helyiséget a versenyeztetési szabályzat előírásainak megfelelően 2024-ben, majd 2025-ben is két-két alkalommal meghirdettük licit útján történő bérbeadásra, de pályázó hiányában a versenytárgyalások eredménytelenek voltak.

A liciteken az induló havi bérleti díj1439 Ft/m^2 + ÁFA, azaz **42.134 Ft + ÁFA (bruttó 53.150,- Ft)** volt.

Az önkormányzat versenyeztetési szabályzata 7/A. § (3) bekezdése értelmében a második sikertelen licit után a második licitre megállapított kikiáltási áron – egy éven belül – a versenytárgyalási előleg (3 havi bérleti díj) egyidejű befizetésével jelentkező bérlő részére – a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság döntése alapján – az ingatlan újabb licit kiírása nélkül is bérbe adható.

A második licitet követően – egy éven belül – Niedermayer Anikó egyéni vállalkozó (7300 Komló, Székely B. u. 41.) bérleti szándékát jelezte a helyiségre. Kérelmező a 126.000,- Ft versenytárgyalási előleget befizette.

Kérem a tisztelt bizottságot, hogy vitassa meg a kérelmet és döntsön a helyiség kérelmező részére történő bérbe adásáról.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Vásárcsarnok 9. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a **Berek u. 14. szám alatti 3561 hrsz.-ú ingatlanon lévő Vásárcsarnokban található 11. számú, 29,28 m^2** nagyságú üzlethelyiséget bérbe adja **Nidermyer Anikó (7300 Komló, Székely B. u. 41.)** részére **1439 Ft/m^2 + ÁFA, azaz 42.134 Ft + ÁFA (bruttó 53.150,- Ft)** havi bérleti díjért.

2. Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

4. A bizottság utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. november 20.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző
Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

Komló, 2026. október 12.

dr. Müller József
megbízott jegyző

1. sz. melléklet

