

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

M E G H Í V Ó

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2026. május 11-én (hétfő) 14.30** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti Kistanácskozóban** rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

- 1) Komló, Kossuth Lajos utca 95/1. szám alatti társasház (OTP és Lottózó) telkéből területvásárlás
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
- 2) A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat kapcsán fedezet biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész
- 3) A TOP_Plusz pályázatokhoz kapcsolódóan a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásához szükséges fedezet biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Aubert Judit műszaki ügyintéző
- 4) Komló külterület 030/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe csatolása
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
- 5) Helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadása a belváros rekonstrukciója kapcsán
Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész
- 6) Vásárcsarnok 3. sz. raktár bérbeadása (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző

Komló, 2026. május 7.

Czéder Attila s.k.
elnök

Kiadmány hitelesítve:

Szőke Attiláné

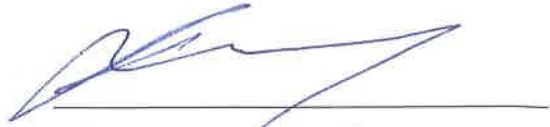
Szőke Attiláné



JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2026. május 11-i üléséről

Czéder Attila



Dezső Károly



Dénes István



Schalpha Anett



Bareithné Benke Nikolett



Román Dániel



Murkucz Vivien



Polics József



Róna Ágnes



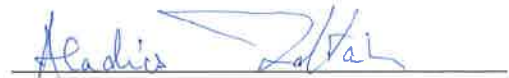
dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



Aladics Zoltán



Fülöpné Farkas Alexandra



Aubert Judit



Kispálné Salamon Éva



Kersity Antal







J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. május 11-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Czéder Attila elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes. Igazoltan hiányzik Bareithné Benke Nikolett. Dénes István képviselő távollétének okáról nincs információm.

Javasolja a meghívóban szereplő 6 napirendi pont tárgyalását.

Szavazás: A bizottság egyhangúlag (5 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával.

- 1) Komló, Kossuth Lajos utca 95/1. szám alatti társasház (OTP és Lottózó) telkéből területvásárlás

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 2) A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat kapcsán fedezet biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Közben megérkezett az ülésterembe Dénes István képviselő.

- 3) A TOP_PlusZ pályázatokhoz kapcsolódóan a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásához szükséges fedezet biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4) Komló külterület 030/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe csatolása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5) Helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadása a belváros rekonstrukciója kapcsán

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6) Vásárcsarnok 3. sz. raktár bérbeadása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (V.11.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Vásárcsarnok 3. sz. raktár bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Vásárcsarnok 3. sz. raktárhelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a **Berek u. 14. szám alatti 3561 hrsz.-ú ingatlanon lévő Vásárcsarnokban található 3. számú, 3,55 m² nagyságú raktárhelyiséget bérbe adja Molnár Józsefné (7300 Komló, Köztársaság u. 7. 2/13.) részére 3.756 Ft + ÁFA (bruttó 4.770,- Ft) havi bérleti díjért.**
2. Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

Czéder Attila elnök megköszönte a bizottság munkáját, az ülést bezárta.

k.m.f.

Czéder Attila s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette

Bareith Péter
jegyzőkönyvvezető

