

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2026. május 26-án (kedd) 15.00** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti Kistanácskozóban** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

- 1) MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodás jóváhagyása
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
Meghívott: Mészáros Antal közszolgáltatás és szolgáltatás-támogatás csoportvezető-MÁV Személyszállítási Zrt.
- 2) Tájékoztató a 2026/2027-es nevelési év beiratkozásairól
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Tamás Anikó igazgató – Komló Városi Óvoda
- 3) Komló Városi Óvoda átszervezésének jóváhagyása és az alapító okiratának módosítása az intézmény székhelyének módosítása miatt
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Tamás Anikó igazgató – Komló Városi Óvoda
- 4) Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Polics József polgármester
Simon Andrásné kuratóriumi titkár
Meghívott: Szarka Elemér elnök – Komló Városért Alapítvány
- 5) Döntés az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a „Broder flavors” elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú pályázatban való részvételről
Előadó: Polics József polgármester
Aubert Judit ügyintéző
- 6) Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva ügyintéző
- 7) Kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlás (441/2 hrsz.-ú ingatlan 1/7 része)
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

- 8) Éves ellenőrzési és éves összefoglaló jelentés
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kaprényi Róbert belső ellenőr
Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 9) Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon
Előadó: Polics József polgármester
Simon Andrásné marketing-ügyintéző
- 10) 2025. évi zárszámadási rendeletervezet
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
- 11) 2026. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
- 12) 2026. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
- 13) Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Komló, 2026. május 21.

Czéder Attila s.k.
elnök

Kiadmány hitelezőül:

Szőke Attiláné

Szőke



JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2026. május 26-i üléséről

Czéder Attila



Dezső Károly



Dénes István



Schalpha Anett



Bareithné Benke Nikolett



Román Dániel



Murkucz Vivien



Polics József



Róna Ágnes



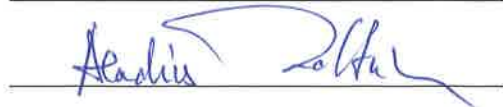
dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



Aladics Zoltán



Fülöpné Farkas Alexandra



Aubert Judit



Kispálné Salamon Éva



Horváth Kata



Plangár-Végh Edina



Simon Andrásné



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. május 26-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Czéder Attila elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes. Igazoltan hiányzik Bareithné Benke Nikolett és Murkucz Vivien.

Javasolja a meghívóban szereplő 13 napirendi pont tárgyalását.

Szavazás: A bizottság egyhangúlag (5 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával.

1.) MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodás jóváhagyása

Polics József polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt. jelezte, hogy mindenütt beszámolóköteles időszak van jelenleg, ezért nem valószínű, hogy képviselőjük el tud jönni a bizottsági ülésre, illetve a testületi ülésre.

A beszámolóknak a szerződés szerint március 31-ig kellett volna megérkeznie, amit nagy nehézségek árán sikerült most megkapni.

A számszaki adatokat nézve a költségvetésben betervezett támogatáshoz képest 12-13 millió forintos csökkenés van, ami a rendkívüli önkormányzati támogatást fogja csökkenteni.

Megjegyzi, hogy a beszámoló papírformában is ugyanarra az elvre épülő, mint a megszokott. Minden számában a szolgáltatás igénybevételében csökkenés tapasztalható. Az ötszázmillió forint fölötti költségű cégnél, ha leveszi a százhusz millió forintot, ami elvileg igaz, akkor van egy kétszázmillió forint körüli hiány.

Hozzáteszi, hogy vagy az árat kellene az egekbe emelni, vagy a támogatás formáját kellene rendbe tenni. Ez majd eldől az elkövetkezendő időszakban. A mostani beszámoló a megállapodásnak megfelelő.

Schalpa Anett képviselő: Sajnálataát fejezi ki, hogy nincs jelen senki a MÁV-tól. Megjegyzi, hogy az anyagban olvasta, hogy az autóbusz-vezetők alkalmasságát rendszeresen vizsgálják, aminek rendkívül örül. Jelzi, hogy a menetrend, a menetidő és a buszjáratok kimaradása tekintetében korábban jelzett észrevételeire a mai napig nem kapott választ.

További hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2.) Tájékoztató a 2026/2027-es nevelési év beiratkozásairól

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3.) Komló Városi Óvoda átszervezésének jóváhagyása és az alapító okiratának módosítása az intézmény székhelyének módosítása miatt

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4.) Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5.) Döntés az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a "Border Flavors" elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú pályázatban való részvételről

Polics József polgármester elmondja, hogy minden pályázati lehetőséget, kisebbet-nagyobbat megragadnak, még a nemzetköziet is. Akkor is, ha valaki visszalép és annak a helyére beugranak, annak érdekében, hogy pályázataiknak köszönhetően programjaikat és egyéb dolgaikat meg tudják valósítani.

Aladics Zoltán irodavezető: Az Interreg pályázatok kapcsán jelzi, hogy a lebonyolítás körülményessége és ütemezése miatt nagyon kicsi a valószínűsége annak, hogy a központilag finanszírozott előlegén kívül érdemlegesen támogatási kérelem tárgyában bevételt tudjanak realizálni. Kifejti, hogy várhatóan ennek a kedvező finanszírozási hatása is át fog húzódni a következő év elejére. De az a pénz, ami pluszban bejön, akkor is jól fog jönni.

Megjegyzi, hogy ennek a projektnek az utolsó nagyobb zárórendezvénye a Kolbásztöltő Fesztivál lenne. Ott a kötelezettségvállalásra már sor kerül decemberben, de a lezárása majd valamikor április-májusban történik meg. Akkor jó, ha szeptemberre kapnak majd ebből pályázati finanszírozást.

Hozzáteszi, hogy addig ezeknek az összegeknek egy jelentős részét előtte le kell finanszírozniuk, és foglalni fogja év közben is az előfinanszírozási tervet.

További hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6.) Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése

Polics József polgármester kifejti, hogy első körben, ha egyetértés van abban, hogy ezeket a többször meghirdetett lakásokat, amelyeket nem tudtak bérbe adni ezen a területen, akkor próbálják meg az értékesítést. Megjegyzi, hogy értékesítési igény természetesen az önkormányzati lakások vonatkozásában megjelenik ennél frekvenciáltabb területeken is, de azokon a helyeken már korábban kimondta a testület, hogy egyáltalán nem kívánja az önkormányzati lakásokat értékesíteni. Hozzáteszi, hogy itt úgy látják, hogy valamit lépni kell.

További hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7.) Kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlás (441/2 helyrajzi számú ingatlan 1/7 része)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8.) Éves ellenőrzési és éves összefoglaló jelentés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9.) Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon

Polics József polgármester: Elmondja, hogy a szokásos módon előtte megkérdezték a képviselőket és a kapcsolódó szervezetek dolgozóit, hogy ki kíván részt venni ezen a neckartenzlingeni falunapon. Ennél sokkal több jelentkező volt, de egy nagyobb busz igénybevétele sokkal nagyobb

költséggel járt volna, ezért úgy gondolta, hogy többen a jelentkezők közül az elmúlt évben, vagy azt megelőző évben részt vettek a neckartenzlingeni napokon, így a névsor ennek megfelelően alakult ki.

További hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10.) 2025. évi zárszámadási rendelettervezet

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a 2025. évi zárszámadási rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11.) 2026. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12.) 2026. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és ügyrendjének módosítása

Polics József polgármester: Ismerteti, hogy a költségvetés számai mindenki előtt vannak. Látszik, hogy mennyi a működési hiány és mennyi a hitelfelvételi igény.

Kifejti, hogy a hitelfelvételt úgy gondolja, hogy tudják kezelni, sajnos úgy, hogy ezáltal bizonyos beruházásokat nem fognak tudni megvalósítani, vagy nem tudják még, hogy hogyan alakulnak a TOP-os beruházások, a nagyberuházások, amelyekhez előfordulhat, hogy hitelfelvételi igény párosul.

Elmondja, hogy alapvetően nagy a rendkívüli önkormányzati támogatási igény, akkor is, ha most éppen 13 millió forinttal csökkent az első napirend kapcsán, és ennek a megléte is bizonytalan.

Hozzáteszi, hogy megkérte az intézményvezetőket, hogy tegyenek működési költségcsökkentési javaslatokat. Ezekben az első körökben még olyan igény is benne volt, ami már a mostani végleges kiküldött anyagban nincs benne a számokban, hogy a cafeteriától kezdve az egyéb béren kívüli

juttatásokig mindent, amit lehet, függesszék fel, és a harmadik-negyedik negyedévben, amikor már egy kicsit talán többet látnak, akkor döntsenek vagy az összes, vagy ezek egy részének a részleges felszabadításáról.

Megjegyzzi, hogy a mostani anyagban már a cafeteria nem került be, az összes többi tétel közül viszont belekerültek azok, amelyek úgy gondolják, hogy jelenleg felfüggeszthetők, és ehhez az intézményvezetőkkel és a gazdasági ellátó szervezet vezetőjével is egyeztetésre került sor.

Ismerteti, hogy ehhez kapcsolódóan a szervezeti és működési szabályzat ügyrendjében a hivatalnál bizonyos üres állások megszüntetésére tesznek javaslatot.

Aladics Zoltán irodavezető: emlékezteti a bizottságot, hogy a stabilitási törvény az emlékei szerint nem változott, és előző években is, amikor hitelfelvétel volt, politikai döntés kellett.

Kifejti, hogy ha a stabilitási törvényt szó szerint értelmezi, akkor abban az szerepel, hogy olyan projekthez kapcsolódó hitelfelvételt lehetne engedélyezni, ami vagy bevételi többlettel, vagy kiadási megtakarítással jár, és így ezen keresztül gyakorlatilag a hitel futamideje alatt a megtérülés és a törlesztés lehetősége, meg az alapjai megteremtődnek.

Megjegyzzi, hogy találkoztak ezzel az erőmű hitelfelveleknél is, hogy ilyen jellegű elvárások vannak. Ezt most annyira a TOP-os projekteknél egyiknél sem látja, hogy ezek a feltételek akár külön-külön, akár együttesen teljesülnének.

Hozzáteszi, hogy a költségvetés rendbe tétele kapcsán azok a tételek, amik itt most szerepelnek az intézkedési tervben az intézményeknél, azok az előző években is áttételesen, a nyári csökkentett finanszírozás révén megjelentek.

Kifejti, hogy igazából itt több olyan előirányzat van, aminek a végleges zárolása, végleges elvétele elszámolási problémákat is okozhat. Tehát úgy tudja értelmezni ezt az intézkedési tervet, hogy a nyári likviditás megőrzése érdekében történik ez az intézkedés. Annak érdekében, hogy minden hónap elején ki lehessen fizetni a városban, egészen a szeptemberi adóbevételekig a béreket, és azt követően az adóbevételek ismeretében lehet azt végiggondolni, hogy hogyan mennek tovább ezekben a dolgokban.

Hangsúlyozza, hogy ha valaki érdemben hozzá akar nyúlni a város költségvetéséhez, akkor elsődlegesen, már csak az önkormányzati törvényt is figyelembe véve, a nem kötelező feladatoknak a felülvizsgálatára, azoknak a radikális csökkentésére lenne gyakorlatilag szükség, és ott kellene elérni megtakarítást.

Megjegyzzi, hogy ez többször előkerült az utóbbi években. A képviselő-testületek ezt gyakorlatilag politikai szinttől függetlenül sokszor tárgyalták, lehet, hogy most kikényszeríti majd valamilyen szinten az élet, hogy ezen a területen is történjen valami.

Polics József polgármester: A hitel dolgánál elmondja, hogy ha mondjuk óvodáról beszél, vagy egy sikondai fejlesztésről beszél, vagy egy ipari parkos fejlesztésről beszél, mindegyiknél ki tudja mutatni, hogy ott többlet adóbevétel, többlet bevétel lehetőségét eredményezi a beruházás.

Hozzáteszi, hogy a többi pedig politikai döntések zónájába tartozik minden alkalommal, itt is és országos szinten is.

Kifejti, hogy a csökkentett finanszírozást minden évben végigcsinálták. Ezzel csak azt az eredményt érik el, hogy ez biztos, hogy nem lesz elköltve, mert erre nem tud az intézményvezető kötelezettséget vállalni.

Megjegyzi, hogy a normatív vagy feladatalapú finanszírozással való elszámolás pedig minden esetben prioritást élvezett az utolsó másodpercig, legyen az bérben való elszámolás. Soha nem jelentett gondot. De legyen az bármelyik egyéb dologi elszámolás. Ez a biztonság biztonságának a biztonsága.

További hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13.) Kossuth Lajos utca 79. szám alatti (Piramis) épület alatti üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

Czéder Attila bizottság elnöke javasolta az 1458 Ft/m²+ÁFA árat elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a javaslattal egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (V.26.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.16. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti 487/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanban található helyiségek** 2026. évi induló havi bérleti díját **1458 Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
2. Komló Város Önkormányzata a licitek során az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

- 2.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 2.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapján jogosult az ingatlan bérebevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
 4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
 5. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Czéder Attila elnök megköszönte a bizottság munkáját, az ülést bezárta.

k.m.f.

Czéder Attila s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette
Kábe
jegyzőkönyvvezető

