Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságától

KIVONAT

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. február 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

3/2026. (II.17.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz.-ú, 1077,55 m^2 nagyságú ingatlan bérbeadása céljából liciteljárás lefolytatását rendeli el, amelyek nyertesével bérleti szerződést kíván kötni.

2. Az ingatlan induló bérleti díját a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **100 Ft/m^2 + ÁFA/hó** összegben határozza meg.

3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság jóváhagyja a mellékelt részletes pályázati kiírást és annak mellékletét képező bérleti szerződést.

4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

   4.1. A **licitléptéket** 50 Ft/m^2/hó forint helyett **5 Ft/m^2/hó** összegben állapítja meg.

   4.2. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.

   4.3. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

   4.4. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.

   4.5. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.

5. A bizottság hozzájárul, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnokság a bérleti szerződést megkösse azzal, hogy annak hatályosulásához a Bérlő által a

Városgondnokságnak címzetten közjegyző előtt egyoldalúan tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása és szerződéshez csatolása szükséges.

6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiség liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

7. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Czéder Attila s.k.
elnök

Kiadmány hiteléül:

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL