Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságától

KIVONAT

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. május 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

6/2026. (V.26.) PEGB sz. határozat:

Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.16. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Komló, Kossuth L. u. 79.** sz. alatti 487/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanban található **helyiségek** 2026. évi induló havi bérleti díját **1458 Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.

2. Komló Város Önkormányzata a licitek során az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

   2.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.
   2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
   2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
   2.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.

3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.

5. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Czéder Attila s.k.
elnök

Kiadmány hiteléül:

