**Komló Város Önkormányzat**
**Képviselő-testülete**
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságától**

# K I V O N A T

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. szeptember 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

**7/2026. (IX.29.) PEGB sz. h a t á r o z a t:**

**Kazinczy Ferenc utcai lakások értékesítése**

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Kazinczy Ferenc utcai lakások értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Kazinczy Ferenc utcában értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú lakások kikiáltási árát az alábbi összegben határozza meg.

| | Cím | hrsz | Szoba szám | $m^2$ | Komfort-fokozat | Kikiáltási ár |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kazinczy F. u. 9. 3/19. | 2976/A/19 | 1 | 32,56 | Komfortos | 4.200.000,-Ft |
| 2. | Kazinczy F. u. 11. 1/8. | 2976/A/27 | 1 | 33,13 | Félkomfortos | 5.600.000,-Ft |
| 3. | Kazinczy F. u. 11. 3/19. | 2976/A/38 | 1 | 32,68 | Félkomfortos | 4.800.000,-Ft |
| 4. | Kazinczy F. u. 14. 2/16. | 3099/A/64 | 1 | 32,64 | Félkomfortos | 4.200.000,-Ft |
| 5. | Kazinczy F. u. 12. as./1. | 3099/A/33 | 1 | 33,10 | Félkomfortos | 3.000.000,-Ft |

2. Az ingatlanok értékesítésének feltételei:

2.1. Komló Város Önkormányzat az ingatlanokat jelenlegi állapotában értékesíti.

2.2. A birtokbaadást követő 15 napon belül vevőnek – eladóval közreműködve – át kell jelenteni a felszerelt közüzemi mérőórákat. Leszerelt fogyasztásmérő esetén annak pótlása vevőt terheli.

2.3. A lakásokat terhelő vízdíj tartozást és annak járulékait vevő köteles átvállalni. Vevő köteles nyilatkozni, hogy tudomással bír arról, hogy a tartozás kiegyenlítéséig nem tud szolgáltatási szerződést kötni.

2.4. Sikeres licitet követően a lakásokról energetikai tanúsítványt kell készíttetni, melynek költsége a vevőket terheli. A licit során a pályázóknak nyilatkozni kell, hogy energetikai állapottól függetlenül teszik meg ajánlatukat.

3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

3.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történik.

3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.

3.4. Amennyiben egy-egy lakás licitjére csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan megvásárlására. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.

4. Vevőknek az ingatlanok vételárán felül meg kell téríteniük a **forgalmi értékbecslés díját (lakásonként 56.000 Ft)** is.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevők viselik.

7. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítéséről, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződések elkészíttetéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetéséről.

8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** 2027. január 15.
**Felelős:** Polics József polgármester
dr. Müller József megbízott jegyző

k.m.f.

dr. Müller József s.k.
megbízott jegyző

Czéder Attila s.k.
elnök

Kiadmány hiteléül:

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL