Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságától

K I V O N A T

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2026. október 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

8/2026. (X.20.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Vásárcsarnok 11. sz. üzlethelyiség bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Vásárcsarnok 11. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a **Berek u. 14. szám alatti 3561 hrsz.-ú ingatlanon lévő Vásárcsarnokban található 11. számú, 29,28 m²** nagyságú üzlethelyiséget bérbe adja **Niedermayer Anikó (7300 Komló, Székely B. u. 41.)** részére **1439 Ft/m² + ÁFA, azaz 42.134 Ft + ÁFA (bruttó 53.150,- Ft)** havi bérleti díjért.

2. Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

4. A bizottság utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. november 20.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző
Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

k.m.f.

dr. Müller József s.k.
megbízott jegyző

Schalpha Anett s.k.
levezető elnök

Kiadmány hiteléül:

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL