

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Komló város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű, és jelű terület-felhasználási egységek találhatóak.

- a) Beépítésre szánt terület:
- b) Lakóterületek
 - ba) nagyvárosias lakóterület **Ln**
 - bb) kisvárosias lakóterület **Lk**
 - bc) kertvárosias lakóterület **Lke**
 - bd) falusias lakóterület **Lf**
- c) Üdülőterületek
 - ca) üdülőházas üdülőterület **Üü**
 - cb) hétvégi házas üdülőterület **Üh**
- d) Vegyes területek
 - da) településközponti vegyes terület **Vt**
 - db) központi vegyes terület **Vk**
- e) Gazdasági területek
 - ea) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
 - eb) egyéb ipari gazdasági terület **Gi**
- f) Különleges területek
 - fa) különleges sportterület **Ks**
 - fb) különleges hulladékkezelési terület **Kh**
 - fc) különleges egészségügyi terület **Kk**
 - fd) különleges strandfürdő terület **Kf**
 - fe) különleges állatmenhely terület **Ka**
 - ff) különleges büntetés-végrehajtási terület **Kbü**
- g) Beépítésre nem szánt terület:
 - ga) közlekedési területek

- gb)* közúti közlekedési terület **KöU**
- gc)* kötöttpályás közlekedési terület **KöV**
- gd)* zöldterület **Z**
- h)* Erdőterületek
 - ha)* védelmi erdőterület **Ev**
 - hb)* gazdasági erdőterület **Eg**
 - hc)* egészségügyi-turisztikai célú erdőterület **Ee**
- i)* Mezőgazdasági területek
 - ia)* kertes mezőgazdasági terület **Mk**
 - ib)* általános mezőgazdasági terület **Má**
 - ic)* rét-legelőterület **Mg**
 - id)* korlátozott mezőgazdasági terület **Mák**
 - ie)* vízgazdálkodási terület **V**
- j)* Különleges területek
 - ja)* különleges terület (sportterület) **Ks1**
 - jb)* különleges terület (napelem park) **Kn**
 - jc)* különleges terület (temető) **Kt**
 - jd)* különleges terület (bánya) **Kb**
 - je)* különleges zöldhulladék udvar területe **KzH'**

2. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A nagyvárosias lakóterületekre vonatkozó előírások:

- a)* a területre vonatkozó építési paramétereket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza
- b)* új önálló garázsépítmény csak az Lngk övezetben létesíthető”

3. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az üdülőterületen a következő területek találhatóak:

- a)* üdülőházas terület **Üü**
- b)* hétvégi házas terület **Üh**

4. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A gazdasági területen az alábbi területek találhatóak:

- a)* kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
- b)* egyéb ipari gazdasági terület **Gi**”

5. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:

- a) országos mellékutak és városi főközlekedési utak övezete **KöU1**
- b) városi gyűjtő utak övezete **KöU2**
- c) egyéb kiszolgáló utak övezete **KöU3**
- d) nagyobb gépkocsi-várakozó területek övezete **KöU4**
- e) sétálóutcák (csillapított forgalmú utak) övezete **KöU5**
- f) kötöttpályás közlekedés övezete **KöV**”

6. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A zöldterület fásított és részben növényvel betelepített, járműforgalom elől elzárt közterület. A szabályozás alá vont területen lévő zöldterületek az alábbi övezetekbe sorolhatók:

- a) általános célú zöldterület **Z1**
- b) speciális célú zöldterület **Z2**

”

7. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen lévő erdők rendeltetésük szerint

- a) gazdasági célú erdőterület **Eg**
- b) védelmi célú erdőterület **Ev**
- c) egészségügyi-turisztikai célú erdőterület **Ee** lehetnek.”

8. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

A területen a szőlő- és gyümölcsstermesztéssel, ezek feldolgozásával és tárolásával, kapcsolatos, tájba illő tömegű és anyaghasználatú, szabadon álló építmények helyezhetők el, vonatkozó jogszabályok betartásával, legfeljebb 4,5 méteres építménymagassággal és 3 %-os beépítettséggel.”

9. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vízfolyások mentén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátására mindkét parton a partéltől számított 6 méteres kezelési területet kell biztosítani.”

10. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a „27/1. Különleges beépítésre nem szánt területek (K)” alcímét megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„27/A. Különleges beépítésre nem szánt területek (K)”

11. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27/A. §

A különleges területeken az alábbi területek különböztethetők meg:

- a) Különleges sportterület **Ks1**
 - b) Különleges temetői terület **Kt**
 - c) Különleges bánya terület **Kb**
 - d) Különleges napelem park terület **Kn**
 - e) Különleges zöldhulladék udvar területe **KzH**
- „

12. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„28/A. Különleges napelem park terület (Kn)

28/A. §

(1) A Kn jelű terület a napelem park üzemeltetéséhez szükséges műtárgyak, berendezések és építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területen épület 2 %-os beépítettséggel és 6,0 m-t nem meghaladó építménymagassággal létesíthető.

(3) Az övezetben, a napelem parktól eltérő területhasználati határt is jelentő telekhatárok mentén, a napelemek telepítésével egyidőben cserjesort kell telepíteni.”

13. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„28/B. Kt jelű temetői és kegyeleti parki terület

28/B. §

(1) A területen épület csak a temetést szolgáló funkcióval létesíthető, legfeljebb 2 % beépítettséggel és 4,5 m építménymagassággal. Az építménymagassági korlát túlléphető harangláb, illetve ravatalozóhoz tartozó torony esetében 10 m-es magasságig.

(2) A területen épületet elhelyezni szabadon álló beépítési mód szerint lehet.

(3) A temető 50 m-es környezetében kegyeletet sértő épület nem helyezhető el.”

14. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„28/C. Kb jelű bányaterület

28/C. §

A területen épület legfeljebb 2 % beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal és 12,5 m építménymagassággal létesíthető.”

15. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a 28/D. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„28/D. Kzh jelű zöldhulladék udvar területe”

16. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a következő 28/D. §-sal egészül ki:

„28/D. §

A területen épület legfeljebb 2 % beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal és 7,5 m építménymagassággal létesíthető.”

17. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

18. §

Hatályát veszti a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

- a) „27/1. Különleges beépítésre nem szánt területek (K)” alcím címe,
- b) „28/1. Különleges napelem park terület (Kn)” alcím címe,
- c) „28/1. §” alcím címe,
- d) (1)–(3) bekezdése,
- e) „28/2. Kt jelű temetői és kegyeleti parki terület” alcím címe,
- f) „28/2. §” alcím címe,

- g) (1)–(3) bekezdése,
- h) „28/3. Kb jelű bányaterület” alcím címe,
- i) „28/3. §” alcím címe,
- j) (1) bekezdése.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

20. §

Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Komló, 2021. szeptember 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ1_külterületi és SZ2_belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)