

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mecsekefalui Településrészi Önkormányzat 2023. augusztus 28-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Jégl Zoltán, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 1 fő. Köszöntötte továbbá a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal képviselőjében dr. Vas-kó Ernőt és Horváth Katát.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kultúrház felújítása
2. Település körüli utak használata
3. Tájékoztatás a pénzügyi helyzetről
4. Programtervezet december 31-ig
5. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

## **1. napirend: Kultúrház felújítása**

Jégl Zoltán elmondta, hogy ehhez a napirendhez Sarkadi Lászlót a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnökét is meghívta, de nem tudott eljönni.

Mint ismeretes, a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat pályázott a mecsekefalui kultúrház felújítására, 2,5 MFt-ot nyertek is. Ehhez a részönkormányzat hozzátesz a saját költségvetéséből, továbbá egy korábbi döntés alapján a kultúrház bérbeadásából származó bevételt is a felújításra kívánják fordítani. Elmondta, hogy meg kell nézni, hogy mit szeretnének csinálni, és mi az, ami a pályázatból megvalósítható.

Nem tudja, hogy mikor kezdődnek a munkálatok, így nehéz a bérbeadást is szervezni. Arról volt szó, hogy kell egy megállapodás a Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal, ez is kérdéses, hogy mit tartalmaz ez a megállapodás, mennyi időre fog szólni? A megállapodás időszakában ki lesz jogosult a bérbeadásra? Ezért is szerette volna, ha a horvátok képviseltetik magukat az ülésen, mert érdekelte, hogy ők hogyan akarják majd használni? Az is kérdés, hogy a horvátok használata esetén ki fogja a rezsit fizetni?

Horváth Kata, a Városüzemeltetési és -fejlesztési Iroda Irodavezetője elmondta, hogy a 2,5 MFt-ról a nyár elején született döntés. Akkor a hátsó helyiség szigetelésére, nyílászáró cseréjére, fűtés korszerűsítésére készült a terv. Eredetileg 5 MFt-ra készültek a tervek, ezért azt módosítani kellett. A 2,5 MFt feletti plusz pénzek felhasználásáról a részönkormányzat hozhat döntést. A horvátoknak 5 évig kell üzemeltetni a pályázatból felújított helyiséget.

Dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a részönkormányzatnak kell megállapodni a horvátokkal, hogy ki hogyan használja, de a bérbeadásra továbbra is a részönkormányzat lesz jogosult.

Jégl Zoltán kérdése, hogy azt tudni lehet-e, hogy milyen munkára, milyen összeg van? Majd egyeztetni kell a pénzügyi irodavezetővel, hogy a költségvetésből mi az, ami erre fordítható. Van több, mint 600 eFt a felújítási kereten, ezen kívül a működési költségekből is fordítható karbantartásra.

Jurinovits Miklós hozzátette, hogy a 600 eFt-ról a Polgármester javaslatára a Pénzügyi bizottságnak kell a végső döntést meghoznia.

Jégl Zoltán kérdése, hogy megkaphatják-e a pályázat tartalmát?

Horváth Kata elmondta, hogy a pályázat keretében április 30-ig kell teljesíteni egy helyiségre vonatkozóan a nyílászáró cserét, padló szigetelést és cserét, konvektor cseréjét. Ha ezen felül másra is költenének, akkor az mehet a saját költségvetésből.

Szilárd Anikó felvetette, hogy az Alapítványt nem kellene-e belevenni a megállapodásba, ők is adtak már ide munkát.

Dr. Vaskó Ernő válasza, hogy ilyen esetben az a célszerű, ha pénzeszköz átadás történik.

Horváth Kata elmondta még, hogy eddig nincsenek konkrét árajánlatok, mert nem tudja, hogy mit szeretnének pontosan.

Dr. Vaskó Ernő javaslata, hogy kérjenek egy árajánlatot azokra a munkákra, amit nem társadalmi munkában csinálnának meg.

Tamás Norbert véleménye, hogy az első az legyen, hogy a beázást meg kell szüntetni.

Horváth Kata vállalta, hogy megkéri az árajánlatokat.

Jégl Zoltán javasolta, hogy a pontos döntésre, a megállapodás aláírására a decemberi ülésükön kerüljön sor.

## **2. napirend: Település körüli utak használata**

Jégl Zoltán elmondta, hogy egyszer már volt szó a mezőgazdasági utak akkor aktuális problémáiról. Akkor részben történtek is lépések, hogy járhatóak legyenek egyes utak (tisztítás, szélesítés).

Most újabb problémák jöttek. Több gazdának is telefonált, de egyedül Kálmán Ferenc jött el a mai ülésre, aki előzetesen megküldte a problémás helyszíneket. Takács Lajos nem nevezett meg problémát. Cséplő János a hostel úttal kapcsolatban jelzett problémát, ami kétfelé is ment, ott az a baj, hogy nem mindig tud kimenni.

Több helyen fordul elő, hogy az útként használt rész a térképen nem út. A jelenlévők a térképek segítségével átbeszélték, hogy mely utakkal van probléma.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a testületi ülésen döntöttek a „börtönös” állami tulajdonú ingatlan visszavételéről. Nem szeretnék, ha egy ipari cég kerülne oda. Ha arra a területre esetleg szolgálmi jogot, vagy utat terveznek, akkor azt minél előbb kellene, nem amikor már egy cég bérbe vette.

Dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a börtönös részt hasznosítani fogjuk, ott nem lehet később se megszokásból átjárni. A gerincen lévő utat csak akkor tudjuk megoldani, ha a magyarszékiekkel egyeztetünk. A mezőgazdasági terület eladása előtt oda is be lehet egy szolgálmi utat rajzolni.

Az Öreghegynél, ahol a két út nem találkozik, ott nem tudja, hogy ezt hogy alakíthaták ki. Valószínű a megosztáskor a két teleknek ugyanaz volt a tulajdonosa, ezért nem jegyezték be szolgálmi jogot az „alsó” telkekre. A „fölső” telkek eladásakor kellett volna rendezni, csak akkor erre senki nem gondolt. A két út közötti részen erdőterület van, ezért ott a kivonás miatt nagyon drága lenne egy út kialakítása.

Az a javaslata, hogy meg kell nézni, hogy szolgálmi joggal hogy oldható meg ezeken a helyeken a probléma (1. Öreghegy K-i szélén a két út közötti hiányzó útszakasz, 2. a temetőtől az Erkel F. utca felé vezető út, 3. magyarszéki határban lévő területen át fel a gerincre). Ezekre egy tervet és árajánlatot kér.

Jégl Zoltán javaslata, hogy erre a témára is a decemberi ülésen térjenek vissza.

### **3. napirend: Tájékoztatás a pénzügyi helyzetről**

Jégl Zoltán ismertette, hogy a pénzügyi iroda kimutatása alapján jelenleg 1,3 MFt-ja van a részönkormányzatnak, ebből csaknem 660 eFt fordítható ingatlan felújításra. Ebből kellene a felújítandó kisterem külső szigetelését megoldani. A konkrét felhasználásról egy későbbi ülésen döntenek majd.

### **4. napirend: Programtervezet december 31-ig**

Jégl Zoltán megkérte Tamás Norbertet, hogy ismertesse, hogy az Alapítvány még milyen programot tervez erre az évre.

Tamás Norbert elmondta, hogy a korábban már egyeztetett tervek szerint szeptember 16-án lesz a Lecsófőző fesztivál, novemberben a Halloween – de ez magánszervezésben, végül decemberben a fadísztítés, Mikulás és a karácsony.

### **5. napirend: Egyebek**

- Jégl Zoltán véleménye, hogy jó lenne már tisztázni a faluban a kutya és a fűnyírás ügyet.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a fűnyírással kapcsolatban ő már írt a facebook-ra, de át fogja küldeni, hogy az itteni csoportba is kitehessék.

- Jégl Zolán elmondta, hogy Himer Zoltán sok problémát szokott megosztani a közösségi médiában (pl. a járda nem csatlakozik az úthoz, tele a konténer, levágott ágak vannak a kultúrház előtt), kár hogy most nem jött el, hogy ezeket meg tudják beszélni.


Jurinovits Miklós erre reagálva elmondta, hogy ennyi közmunkással nem lehet minden problémát megoldani.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jégl Zoltán megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



  
Kispálné Salamon Éva  
jegyzőkönyv-vezető