

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2023. október 20-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 1 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Téli programok
2. Ingatlan értékesítés
3. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

## **1. napirend: Téli programok**

A jelenlévők megbeszélték, hogy a Mikulás rendezvényt a kultúrházban tartják meg. Ennek költségeihez Jurinovits Miklós támogatást ad az Egyesületnek.

Az egyeztetéseket követően a karácsonyfa díszítés időpontját december 2-án 9 órára tervezik. Többen jelezték, hogy kellene venni egy új fényfüzért. Jurnovits Miklós javasolta, hogy a fényfüzérre 100.000 Ft költségkeretet határozzanak meg.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 1 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

### **8/2023. (X. 20.) MJRÖ. sz. határozat**

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2023. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 100.000 Ft-ot jóváhagy fényfüzér vásárlására.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. november 5.

**Felelős:** Jurinovits Miklós

## **2. napirend: Ingatlan értékesítés**

Jurinovits Miklós elmondta, hogy Schillinger Emil (Komló, Jánosi Fő u. 24.) szeretné megvásárolni az önkormányzattól az Iskola utca 59. szám melletti 2563 hrsz.-ú, 418 m<sup>2</sup> nagyságú „gazdasági épület és udvar” megnevezésű ingatlant. Mivel a

részönkormányzatnak véleményezési joga van a területén lévő ingatlan hasznosítása esetén, ezért az önkormányzat kérte a véleményüket.

Az ingatlanon lévő mezőgazdasági épületek nem képezik az önkormányzat tulajdonát, azt a korábbi használó létesítette. Komló város szabályozási terve a megvásárolni kívánt ingatlant falusias lakóterület (Lf) övezetbe sorolja, ám a telek mérete nem éri el az övezetre meghatározott minimális telekméretet (900 m<sup>2</sup>), így az nem beépíthető. Az ingatlan között határos kis részét a szabályozási terv útnak jelöli. Az értékesítés csak azzal a feltétellel történhet majd, hogy kérelmező az adásvétellel egyidejűleg a telekalakítást is bejegyezteti a földhivatalban.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a vételárat a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság fogja meghatározni és ennek függvénye lesz, hogy az értékesítésre licitet kell-e kiírni, vagy közvetlenül a kérelmező részére lesz értékesíthető az ingatlan.

Jurinovits Miklós kéri a tagokat, hogy az ügyben hozzanak határozatot.

A részönkormányzat egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

### 9/2023. (X. 20.) MJRÖ. sz. határozat

**A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy támogatja, hogy Komló Város Önkormányzata értékesítse a komlói 2563 hrsz.-ú, 418 m<sup>2</sup> nagyságú, „gazdasági épület és udvar” megnevezésű ingatlant.**

**Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.**

**Határidő: 2023. október 31.**

**Felelős: Jurinovits Miklós**

### 3. napirend: Egyebek

- A kultúrház felújítás kapcsán a Városüzemeltetési irodával történt egyeztetés. Ennek értelmében 3 vállalkozótól kell érvényes árajánlatot kérni. Ezért fokozottan fontos, hogy amit tudunk azt társadalmi munkában végezzünk el. Hiszen a munkadíjak összegét az ÁFA is terheli majd.
- A kémény szakszerű karbantartását és javítását várhatóan Németh Zoltán végzi el. Annak érdekében, hogy a javításhoz szükséges alapanyagon is spórolni tudjon a részönkormányzat, magánszemélytől vásárolnák meg azt.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jurinovits Miklós megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította,



*[Handwritten signature]*

Kispálné Salamon Éva  
Jegyzőkönyv-vezető