

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat 2026. július 20-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat és a meghívott Tamás Norbertet a Mecsekfalúért Alapítvány elnökét.

Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 1 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kultúrház bérbeadása
2. Szabadidőpark felújítása
3. Templom felújítása
4. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

## **1. napirend: Kultúrház bérbeadása**

Schalpha Anett elmondta, hogy pár hiányosság még van a kultúrházban (pl. WC-ben az ablakokról hiányzik a kilincs), ezeket a jelenlévők összeírták, hogy átadják a Városüzemeltetési Irodának, hogy a garancia keretében kérjék pótlásukat.

Schalpha Anett tájékoztatta a tagokat, hogy többen érdeklődnek a kultúrház bérlése iránt. Szeptember 12-re egy 70. születésnapra, és szeptember 27-re egy keresztelőre szeretnék bérbe venni. A jelenlévők hosszasan beszélgettek a kultúrház bérbeadásának feltételeiről. Végül arra jutottak, hogy támogatják a két konkrét eseményre a bérbeadást, azonban az általános bérbeadásról most nem döntenek, mivel azt még jobban körül kell járni. Megnézik a korábbi bérleti szerződést, hogy mit kell esetleg módosítani rajta. Tamás Norbert javaslata, hogy kellene egy ellenőrzési listát összeállítani, ami alapján bérlet előtt és után egyszerűen ellenőrizhető lenne a berendezés megléte és az épület állapota. Javasolja, hogy a szerződés tartalmazza többek között azt is, hogy a bérlőnek ki kell takarítani maga után, illetve hogy a szemetet, göngyöleget el kell vinnie, valamint az épületen belüli dohányzás tilalmát.

Javasolta továbbá, hogy a gondnoki teendőket ellátó személy, vagy személyek – mivel díjazást nem tudnak részükre megállapítani – évi pár alkalommal díjmentesen kaphassák meg a kultúrházat saját családjuk részére.

Tamás Norbert javaslata, hogy a konyhára és a mellette lévő helyiségre ne vonatkozzon a részönkormányzat által történő bérbeadás, hiszen azokban az Alapítvány eszközei, berendezései találhatóak. Mivel a pályázat célja a helyi közösség támogatása volt, így az a javaslata, hogy ezeket a helyiségeket csak helyiek használhassák, és az Alapítvány dönthesse el, hogy kinek adja ki.

Megbeszélték, hogy a WC előtti közlekedő térbe jó lenne egy hűtőt szerezni, hogy a bérlők részére legyen hűtési lehetőség és ne saját hűtőket kelljen hozni-vinni.

A bérleti díjról majd a feltételek pontosítását követően kívánnak dönteni, de az a javaslat született, hogy nyári időszakban helybelinek 20.000 Ft, nem helybelinek 40.000 Ft legyen a bérleti díj, és ezek fűtési időnyben 10-10 ezer forinttal kerüljenek megemelésre, illetve hogy szilveszterre külön díj kerüljön megállapításra.

Schalpha Anett kérte, hogy a szerződés feltételein és az áron gondolkozzanak, illetve beszéljék meg többekkel a faluban, hogy mi a véleményük.

Továbbá kérte, hogy a két konkrét bérleti igény elfogadásáról döntsenek. Javasolta, hogy a keresztelőre 20.000 Ft, a születésnapra 40.000 Ft bérleti díj kerüljön meghatározásra.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

### **2/2026. (VII. 20.) MFRÖ. sz. határozat**

**A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a Kultúrház 2026. szeptember 12-re 40.000 Ft bérleti díjért bérbe adja Dányi József Komló, Nagyszántó u. 13. fszt. 2. sz. alatti lakos részére, illetve 2026. szeptember 27-re 20.000 Ft bérleti díjért bérbe adja Fekete-Földesi Vivien Komló, Hegyhát u. 13. 1. em. 6. sz. alatti lakos részére. A bérleti díjak a rezsiköltséget is tartalmazzák.**

**Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.**

**Határidő: 2026. július 31.**

**Felelős: Schalpha Anett**

### **2. napirend: Szabadidőpark felújítása**

Schalpha Anett elmondta, hogy a falunapkor látta, hogy a színpadtető előtti fa lécek borzalmasan néznek ki, van ami le van törve, több helyen hiányoznak, ennek javítása indokolt lenne. Nem egy nagy összeg, de jelenleg az önkormányzat pénze zárva van. Csak rezsit lehet kifizetni. Ráadásul volt egy nagy összegű, 990 ezer forint körüli gáz elszámoló számla a felújítás után. Próbáltak számlareklamációval élni, de úgy néz ki, hogy ez tényleges fogyasztás volt.

### **3. napirend: Templom felújítása**

Schalpha Anett tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a napokban írták ki a beszerzési eljárást a templom teljes külső és belső festésére. Amint a freskó visszafestése kész lesz, vissza lehet költözni. Kb. ősz lesz, mire újra használható lesz. Tájékoztatása alapján a teljes felújításra az egyházmegye és a minisztérium adott támogatást.

#### 4. napirend: Egyebek

- Schalpha Anett elmondta, hogy azzal, hogy a MÁV újra indítja a vasúti közlekedést, több buszjáratot megszüntetnek, ami Mecsekjánosi, de különösen Kisbattyán lakói számára problémát jelent.
- Schalpha Anett elmondta, hogy jelezték neki, hogy nem tudnak átmenni Magyarországra felé a szőlőkbe a földutakon. Ez a probléma az utóbbi években már többször felvetődött. Ezek az utak soha nem voltak hivatalos utak, sem szolgalmi utak. Ha most szeretné az önkormányzat külön helyrajzi számmal ellátni bármelyiket, az nagy költséggel járna.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva  
jegyzőkönyv-vezető

