JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat 2026. október 13-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat és a meghívottakat: Tamás Norbertet a Mecsekfaluért Alapítvány elnökét, Károly Anettet és Szilárd Antalnét.
Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott képviselők nem jelentek meg.

Ismertette a napirendi pontokat:
1. Kultúrház bérbeadása

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Kultúrház bérbeadása

Schalpha Anett a szóbeli előterjesztése keretében elmondta, hogy jó ötlet volt, hogy a múlt heti ülés után a helyi facebook oldalon megjelent egy felhívás a gondnoki teendőkre. Köszöni Károly Anettnek, hogy elvállalja ezt a feladatot, illetve Szilárd Antalnénak, hogy szükség esetén helyettesíti Anettet.

Schalpha Anett elmondta, hogy készített egy leírást a gondnokok részére, amiben a feladatokat felsorolta. Ezeket a jelenlévők közösen átbeszélték.
Elmondta, hogy készült egy ellenőrző lista, amit még a helyszínen pontosítani szükséges, és ezt kell kitölteni és aláírni a bérlés előtt és után is.

Áttekintették a szerződés tervezet is, pár dolgot még pontosítani kell benne:
- A takarítás szükségességét és annak ellenőrzését jobban ki kell emelni.
- A kulcs átadását a bérlő részére rövidebb időszakban kell meghatározni, csak aznap kaphassa meg.
- Az udvaron főzést nem engednek.
- A gázcsapot a bérlés végén zárja el a bérlő.

Jelenlévők megegyeztek, hogy a gondnok a feladatát térítésmentesen látja el, de 10 gondnoki teendő (bérbe adás) után 1 alkalommal ingyen használhatja a kultúrházat.

Ezt követően – környékbeli példákat is megemlítve – a bérleti díj meghatározásáról beszélgettek. A nem helybeliek részére 50.000 Ft-os bérleti díjról döntöttek. A helyiek esetén nehezebben született meg a döntés, volt aki kisebb, volt aki nagyobb kedvezményt adna. Végül úgy döntöttek, hogy 40.000 Ft legyen a helyiek bérleti díja, azzal a kiegészítéssel, hogy az elnök ebből kedvezményt adhat bizonyos esetekben (pl. a falu közösségi életében aktívan részt vevő bérlése esetén).

Schalpha Anett kérte a tagokat, hogy a megbeszélteket fogadják el.
A részönkormányzat egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (X. 13.) MFRÖ. sz. határozat

1. A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat a kultúrház 1 alkalomra szóló bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

KULTÚRHÁZ	mecsekfalui lakosoknak	nem mecsekfalui lakosoknak
egész évben (kivéve szilveszter és lakodalom)	40.000 Ft	50.000 Ft

2. A részönkormányzat elnöke mecsekfalui lakos esetén az 1. pontban megjelölt bérleti díjból kedvezményt adhat.

3. A bérleti díj tartalmazza a helyiség használatával járó víz-, áram- és gázdíjat is.

4. A részönkormányzat közösségi célú, kulturális rendezvény esetén térítésmentesen biztosítja az ingatlanokat.

5. Nem helybeli lakos csak Mecsekfalun lakó pártoló személy felelősségvállalása mellett bérelheti az ingatlanokat.

6. A bérbeadásból származó bevételt teljes egészében az épület fenntartására és felújítására kell fordítani.

7. A részönkormányzat a gondnoki teendők ellátásával Károly Anettet és Szilárd Antalnét bízza meg.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: **2026. október 15.**
Felelős: **Schalpha Anett**

Az ülés végén Szilárd Antalné jelezte, hogy a nagyterem egyik ablakának egyik szárnya nem nyitható, kérte hogy ezt nézze meg egy hozzáértő.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.

Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető