

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2020. július 21-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes, Jégl Zoltán igazoltan van távol. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Lakás bérbeadása
2. Súlygyök kiköltözése
3. Kultúrház bérbeadási szerződés módosítása
4. Kultúrház felújítása
5. Játszóter és környéke felújítása
6. Presszó újrahasznosítása
7. Egyebek

1. napirend: Lakás bérbeadása

Jurinovits Miklós tájékoztatta a jelenlévőket, hogy jelentkezett egy a településen élő személy, aki bérelné a kultúrban lévő kb. 45 m²-es helyiségcsoportot. Megmutatták neki a helyiségeket. Legfőbb gondjuk az volt, hogy csak egy cserépkályha van. Leendő bérlőt tájékoztatták, hogy az önkormányzat, a részönkormányzat, illetve a Város-gondnokság nem tud költeni az ingatlanra, de az igazolt felújítási költségeit beszámítják a bérleti díjba, de a rezsi költségbe nem. A bérlővel az ingatlan gondnoki teendői is meg lennének oldva. Az elvégzett gondnoki munkáért fizetni nem tudnak, de a bérleti díj ennek megfelelően lesz megállapítva.

Kérte a tagokat, hogy a bérbeadási szándékot támogassák.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

4/2020. (VII. 21.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat úgy határozott, hogy a kultúrház-nál lévő, külön bejáratú 46,5 m² alapterületű helyiségcsoportot bérbe kívánja adni, az alábbi feltételekkel:

1. A helyiségek felújítandó állapotban kerülnek bérbeadásra.
2. Bérlő által – a felújítással kapcsolatban – benyújtott számlák összegének egy részét a részönkormányzat a bérleti díjba beszámítja, de a rezsi költségekbe nem, oly módon, hogy a bérleti díj egy részét elengedi, mindaddig amíg a beszámított összeg fedezi az elengedett bérleti díjat.
3. Bérlőnek az ingatlan gondnoki teendőit is el kell látnia. Ennek keretében:
 - a nagyterem bérbeadása előtt át kell adnia annak kulcsait a bérlőnek, illetve bérbeadás után ellenőriznie kell a helyiségeket,
 - a kultúrház ablakait, fűtési rendszereit, a víz- és áramellátást ellenőriznie kell minden nap,
 - rendezvények után a hulladék megfelelő időben történő kihelyezéséről gondoskodnia kell,
 - köteles az épülethez tartozó járdaszakaszt és udvart rendben tartani, rendszeresen por- és síkosság mentesíteni, csapadékvíz elvezetését biztosítani.
4. A gondnoki teendők ellátásáért a bérlő, kedvezményes bérleti díjat fizet .
5. A bérelt helyiségek rezsiköltségét bérlőnek kell megfizetnie. A bérleti díj-kedvezmény ezek tekintetében nem érvényesíthető.
6. A bérleti díj összege, a felújítási költség beszámításának mértéke és a bérleti díjkedvezmény mértéke külön határozat keretében kerül megállapításra.

A részönkormányzat felkéri az elnököt, hogy a leendő bérlőt a feltételekről tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jurinovits Miklós elnök

Tuboly Imréné hozzáfűzte, hogy az említett egy darab cserépkályha befűti valamennyi helyiséget.

Rumi Zoltán elmondta, hogy a presszót és vizesblokkot fűtő gázkazán fűtés csonkját át lehet vinni abba a helyiségbe is, csak radiátort kell felszerelni.

Jurinovits Miklós még elmondta, hogy az udvar kaszálását továbbra is a Városgondnoksággal, illetve az általa megbízott vállalkozóval szeretné végeztetni.