Határozati javaslat:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **„A TOP pályázatokhoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmányok és üzleti tervek (CBA) felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése”** beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

   - MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) ajánlata érvényes.
   - Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) ajánlata érvényes.
   - Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nem nyújtott be ajánlatot
   - EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) nem nyújtott be ajánlatot
   - PROTASK Kft. (7622 Pécs, Siklósi út 27.) nem nyújtott be ajánlatot

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként az alábbiak szerint:

   - **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
     Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése
     Bruttó ajánlati ár: 1.016.000.-Ft

   - **TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002**
     Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése
     Bruttó ajánlati ár: 1.016.000.-Ft

   - **TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001**
     Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón
     Bruttó ajánlati ár: 1.428.750.-Ft

   - **TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001**
     Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója
     Bruttó ajánlati ár: 1.428.750.-Ft

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

   Határidő: 2026. november 4.
   Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést összesen nettó 3.850.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.889.500.-Ft összeggel, megkösse.

   Határidő: 2026.november 10.
   Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2026. november 2.

Polics József
polgármester

Komló Város Polgármestere Baranya megye

1. sz. melléklet

Jegyzőkönyv

Tárgy: A TOP pályázatokhoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmányok és üzleti tervek (CBA) felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése - adott ajánlatok bontása

Időpont: 2026. október 26. 10.30 óra

Helyszín: Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. sz. iroda

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Komló Város Önkormányzata nevében Horváth Kata megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig - 2026. október 26. 10.00 óra - 2 db ajánlat érkezett, mely az előírásoknak megfelelően, a szükséges mellékletekkel együtt került beküldésre.

I. Ajánlat:

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) - ajánlata érvényes

- **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
  Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése

  Nettó ajánlati ár .....800.00.- (HUF)

  Áfa .....216.000.-(HUF)

  Bruttó ajánlati ár ..... 1.016.000.-(HUF)

- TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002
  Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése

  Nettó ajánlati ár .....800.000.-(HUF)

  Áfa .....216.000.-(HUF)

  Bruttó ajánlati ár ..... 1.016.000.-(HUF)

- TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001
  Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

  Nettó ajánlati ár .....1.125.000.-(HUF)

  Áfa .....303.750.-(HUF)

  Bruttó ajánlati ár ..... 1.428.750.-(HUF)

- TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001
  Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

  Nettó ajánlati ár .....1.125.000.-(HUF)

  Áfa .....303.750.-(HUF)

  Bruttó ajánlati ár ..... 1.428.750.-(HUF)

II. Ajánlat:

Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) - ajánlata érvényes

- **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
  Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése

  Nettó ajánlati ár .....900.00.- (HUF)

  Áfa .....243.000.-(HUF)

  Bruttó ajánlati ár..... 1.143.000.-(HUF)

- TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002
  Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése

  Nettó ajánlati ár .....1.200.000.-(HUF)

  Áfa .....324.000.-(HUF)

  Bruttó ajánlati ár..... 1.524.000.-(HUF)

- TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001
  Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

  Nettó ajánlati ár .....1.900.000.-(HUF)

  Áfa .....513.000.-(HUF)

  Bruttó ajánlati ár..... 2.413.000.-(HUF)

- TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001
  Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

  Nettó ajánlati ár .....1.500.000.-(HUF)

  Áfa .....405.000.-(HUF)

  Bruttó ajánlati ár..... 1.905.000.-(HUF)

Horváth Kata bejelenti, hogy a bontási eljárás befejeződött és a Bíráló Bizottság dönteni fog az ajánlat érvényességéről és értékeli a benyújtott ajánlatot.

k. m. f.

Aubert Judit
jkv. készítő

Horváth Kata
jkv. hitelesítő