

Iktatószám: IKT-2025-602-I1-00000408/0000019
Kedvezményezett neve: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Projekt címe: A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Radó Krisztina, igazgató
Balyalya Renáta, irodavezető
Takács Viktória, osztályvezető
Bürge Aliz, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság 7602 Pécs, Pf. 163
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3. 549
Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3 549
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 724100
Adószám/adóazonosító jel: 15724100-2-02
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10024003-00338123-02020303
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Polics József, polgármester, Önálló képviseleti jog
Róna Ágnes, alpolgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1 Fenntartható városfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005** azonosító számon regisztrált, **2025.03.27.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.07.03.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005** azonosító számú, **A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.09.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2028.08.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2028.10.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **10 000 000 Ft**, azaz **tízmillió** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **10 000 000 Ft**, azaz **tízmillió** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **10 000 000 Ft**, azaz **tízmillió** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **10 000 000 Ft**, azaz **tízmillió** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldköv elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.



0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

10 000 000 Ft, azaz **tízmillió** forint **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projektartalom véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

Az 1. sz. mérőföldköig szükséges a projekt előkészítési dokumentáció teljeskörű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalmát a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

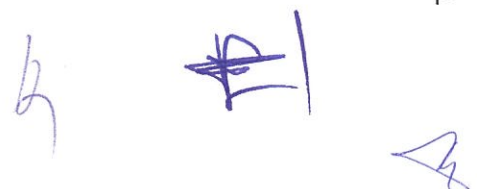
8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

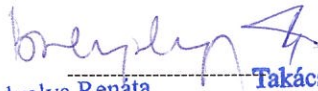
A szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 20²⁵ év ⁰⁹...hónap ⁰⁸ napján.


Balyalya Renáta
Irodavezető
Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Pécs, 20²⁵ év ⁰⁹...hónap ⁰⁸ napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás Intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	6 965 192	1 880 602	8 845 794	8 845 794	0	8 845 794
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Projektelőkészítési költségei	Projektelőkészítési költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	393 701	106 299	500 000	500 000	0	500 000
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	515 123	139 083	654 206	654 206	0	654 206
Projekt teljes költsége:											10 000 000	0	10 000 000

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogatás P.H.

Kelt: Komló, 2025. év. hó. nap. napján.

Kelt: Pécs, 2025. év. hó. nap. napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	10 000 000
Projekt elszámolható költsége	10 000 000
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	10 000 000

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2023. év hónap 08. napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2023. év hónap 08. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
A projekt előkészítése	1	2027.02.28.	Az alábbi dokumentumok elkészülnek/rendelkezésre állnak: - A teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan; - A Felhívás 2.3, 2.4, 6.2 pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása 6.6 pontban szereplő Alapjogi Charta érvényesülésének ismertetése, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja. - a Felhívásban előírt szakmai anyagok: partnerség, környezeti hatásvizsgálat; - A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása; - Akadálymentesítésről szóló tervfejezet: a rehabilitációs környezettervező szakmérnök és a tervező közös fejezete, nyilatkozata az akadálymentesítésről. Komló Város Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató 3.8.2 pontjában leírtaknak. A kivitelezési munkák készültségi foka 100%
A projekt fizikai befejezése	2	2028.08.31.	Az alábbi dokumentumok elkészülnek/rendelkezésre állnak: - Fizikai befejezést igazoló dokumentumok - műszaki átadás-átvétel, műszaki ellenőr beszámolója; - KTK Plusz szerint megvalósul a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítást igazoló dokumentumok. - A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20...év...hónap...napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Jelen projekt keretében az önkormányzat a 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztését szeretné megvalósítani. A tervezett fejlesztési elemek a Felhívás 2.1.1 pontjában szereplő B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése, a) a növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, valamint a biológiai aktivitás értékének növelése, a zöldfelület növényállományának növelése, rekonstrukciója, sűrű, többszintű, vegyes életformájú és fajú/fajtájú cserjésítés parkokban tevékenységhez kapcsolódnak.

A	zöldfelület	növelése	mellett	az	alábbi	tevékenységek	megvalósítása	tervezett	még:
-2.1.1	B)	I.	i)	pihenőpadok	és	asztalok,	utcabútorok	kihelyezése	
-2.1.1	B)	I.	g)	napelemes	világítótestek	telepítése			
-2.1.2.2	I.	B)	c)	szelektív	hulladékgyűjtő	edények	elhelyezése		
-		2.1.2.2	I.	B)	d)	növényirtás			
-		2.1.2.1	a)	Nyilvánosság	biztosítása				
-		2.1.2.1	b)	Akadálymentesítés					
-	2.1.2.1	I.	f)	Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése - napelemes világítás kiépítése.					

A	romtemplom	környezetének	fejlesztésével	elérni	kívánt	legfontosabb	célok:
-parkosítás,	értékes	zöld	felületek	biztosítása,	növénytelepítés		
-pihenésre,	elmélkedésre	alkalmas	ülőfelületek	és	asztalok	kihelyezése	
-romhoz vezető sétány létesítésével a rom jó megközelíthetőségének, körbejárhatóságának biztosítása (tájba illeszkedő módon)							

Részletes műszaki tartalom:

Több irányú megközelíthetőség céljából 2 ponton jelöltünk ki feljutási lehetőséget. Az egyik a Majális tér felőli, észak-nyugati irányból érkező látogatókat, a másik, a dél-nyugati irányból, a Kórház utca felől érkezőket szolgálja ki. A telek nyugati oldalán a Kórház utca és a Majális tér felőli szakaszon egy támfal húzódik végig, így a lépcső telepítése a telekhatár szélén tud elhelyezkedni. A meglévő lépcső elbontásával kialakítandó feljutást terveink szerint, egy akadálymentesített rámpa segítheti (2 méteres szélességben). A részletes akadálymentesítés terve a későbbiekben egy erre alkalmas szakértő közreműködésével fog elkészülni, mivel a területen nagymértékű színtemelkedés van.

A Kórház utca felőli feljutás egy 13 cm-es fellépésű, 40 cm-es belépésű, 2 méteres szélességű lépcső formájában terveztük, amely egyfajta tereplépcsőként tud funkcionálni a kellemesebb lépcsőzés érdekében. A tervezett lépcsőn minden 8. fok után pihenő került elhelyezésre. A későbbiekben pontos geodéziai adatok alapján fognak a részletek kidolgozásra kerülni. A lépcső szerkezete a földtől elemelve, lábakon álló kivitelben készülne el, amely anyagában tud illeszkedni a tájba. (kezelt fa- mint természetes anyag) A biztonság érdekében a lépcső és a rámpa mindkét oldalán korlátelem szolgálja a biztonságos közlekedést, hiszen ezek szélessége lehetővé teszi a kétirányú gyalogos forgalmat.

A lépcső és a rámpa közötti szakaszt egy burkolt sétány köti össze. A sétány mentén 3 személyes padok kerülnek elhelyezésre (1,50 m széles, 50 cm mély), illetve ezen a nyomvonalon kialakítottunk egy virágos ágyást, amely tovább növeli a természeti környezet értékét. Az erre szánt terület nagysága 51 m², amely évelő-, és egygyári növényeknek ad helyet.

A sétánytól a romhoz már egy kavicsozott járőfelületen juthatunk el, amely illeszkedik a rom környezetéhez és nem módosítja azt drasztikusan. (helyszínrajzon jelölve)

A romoktól délre lévő területen van olyan leülésre alkalmas hely, ahol asztalt is telepítettünk, így többféle szabadidős tevékenységnek tud helyet adni.

A pihenési zónákban és a sétány mentén napenergiával működő lámpatestek kerültek elhelyezésre, ami segíti a terület átláthatóságát, illetve biztonságát. A környezet megóvásáért az ülőfelületek környékére telepített szelektív hulladéktárolók felelnek.

A fejlesztés megvalósítása során az Önkormányzat mindvégig szem előtt tartja a 2.4 pont szerint horizontális céloknak való megfelelést, a táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelmények érvényesítését. Az Önkormányzat a fejlesztéshoz kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságát fejezi ki, nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. A Felhívás 2.3 pontjában szereplő elvárások a projekt előkészítés során szem előtt voltak tartva. Az energiahatékonysági szempontok érvényesítése megtörténik a projekt által érintett napelemes világítási rendszer kiépítése során. Az akadálymentesítés megvalósítása érdekében a megvalósítás során bevonásra kerül rehabilitációs környezettervező szakmérnök. A lakosság körében kérdőíves megkérdezés lezajlott a helyi igényfelmérés megvalósítása érdekében. Jelen fejlesztés az igényfelmérés eredményét tükrözi.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	A projekt fizikai befejezése.		-
2	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	2 733,0000	m2

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20...év...hónap...napján.



6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott Polics József, mint **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005** azonosító számú „**A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése**” című tekintetében Komló Város Önkormányzat a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ (1) c) pont cb) alpontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 20.25. év. 08. hónap 08. napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosító számú A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című projekt tekintetében nem releváns.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap...napján.



KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosító számú A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Kivitelező kiválasztása "A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című projekt keretében"	Építés	6 965 192	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év ...hónap ...napján.



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Megítélt támogatás összege: 10 000 000 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
7300 Komló, hrsz.959. 959 hrsz.	Igen


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év. ...hónap ... napján.



NYILATKOZAT

Alulírott **Polics József**, mint **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005** azonosító számú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Komló Város Önkormányzat a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezettek a nevükben aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.


.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2023. év 03. hónap 08. napján.







NYILATKOZAT

Alulírott **Polics József**, mint **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005** azonosítószámú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi 1. mérföldkőig teljesítendő támogatási feltételeket a 3. számú mellékletben meghatározott 1. mérföldkőre vonatkozó elérés dátumáig teljesítem:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összártékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.
2. Az 1. sz. mérföldkőig szükséges a projekt előkészítési dokumentáció teljeskörű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalmát a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza.


.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 2025. év 09. hónap 08. napján.

