

KOMLÓ SIKONDA TELEPÜLÉSRSZ TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSE

TOP_PLUSZ-6.2.1-20 FENNTARTHATÓ VERSENYKÉPES VÁROSFEJLESZTÉS PROJEKT
KERETEIN BELÜL MEGVALÓSULÓ BERUHÁZÁS

KONCEPCIÓTERV – MŰSZAKI LEÍRÁS



Megrendelő: Komló Város Önkormányzata
Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

2025. FEBRUÁR

KOMLÓ SIKONDA TELEPÜLÉSRÉSZ TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSE

TOP_PLUSZ-6.2.1-20 FENNTARTHATÓ VERSENYPÉES VÁROSFEJLESZTÉS PROJEKT
KERETEIN BELÜL MEGVALÓSULÓ BERUHÁZÁS

KONCEPCIÓTERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐK:



DR. KOVÁCS PÉTER

SCHLITT RENÁTA

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

2025. FEBRUÁR

Megrendelő: Komló Város Önkormányzata

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
E M A I L : I R O D A @ 5 T E R V K F T . H U

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezető	4
2. A tervezési terület bemutatása	5
3. Analízis	6
3.1. Közvetlen környezet vizsgálata	6
3.2. Ingatlannyilvántartási adottságok	7
3.3. Tervezési terület adottságai	8
3.4. Fotódokumentáció	9
4. A tervezési program alapkövei	20
5. Funkcióséma	20
6. Tervezési koncepció	22
7. Anyaghasználat	37
7.1. Burkolatok	37
7.2. Szegélyek, vízelvezetés	39
8. Berendezési tárgyak, játszószerkek	41
8.1. Előre gyártott berendezési tárgyak	41
8.3. Játszószerkek	45
8.4. Információs táblák	48
9. Növényalkalmazási koncepció	49
Mellékletek	51

MELLÉKLETJEGYZÉK

1. MELLÉKLET – Koncepcióterv
2. MELLÉKLET – Tervezői költségbecslés
3. MELLÉKLET – Duna-Dráva Nemzeti Park nyilatkozat a lábakon álló sétány témájában
4. MELLÉKLET – Magyar Közút nyilatkozata az állami úthoz való csatlakozási pontok témájában

1. BEVEZETŐ

Komló Város Önkormányzata a Sikondai-tavak környezetének a horgászturizmushoz kapcsolódó fenntartható megújítását tűzte ki célul. A tervezett fejlesztéseket a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés megnevezésű Felhívásra benyújtásra kerülő, Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése pályázat keretein belül kívánják megvalósítani.

A tervezett fejlesztési cél a kijelölt tervezési területen belül található ingatlanok közterületek fejlesztése, amely magába foglalja a burkolatok, a térburkolatok, a zöldfelületek, vízfelületek, az utcabútorok, horgász helyek, stégek, pihenőhelyek, parkolóhelyek, információs és tájékoztató és ismeretterjesztő rendszer fejlesztését is, tervezői költségbeccsléssel és fotódokumentációval kiegészítve.

A koncepcióterv kidolgozása az Önkormányzattal és a pályázatot megalapozó dokumentáció készítésével megbízott tanácsadó céggel összehangoltan kerül kidolgozásra.

Komló Város Önkormányzatának jelen, horgászturizmushoz kapcsolódó fejlesztéssel elérni kívánt legfontosabb céljai az alábbiak:

1. *Sikondai-tavak környezetének fenntartható, természetközeli megújítása*
2. *A tavak környezetének infrastrukturális fejlesztése*
3. *természetes vizek mellett új, korszerű horgász helyek kialakítása*
4. *Látogatóbarát funkciók kialakítása (stégek, közösségi terek, esőbeállók, pihenőhelyek)*
5. *A teljes területen információs rendszer egységes arculat szerinti kialakítása, az ideérkezők széleskörű tájékoztatása*
6. *Horgásztavak élővilágának, a kapcsolódó hagyományoknak a bemutatása*
7. *Környezetbe illő kilátópontok létesítése*
8. *Projektarányos akadálymentesítés*
9. *A projekt keretein belül megvalósuló fejlesztett turisztikai attrakcióval az ide látogatók számának növelése*
10. *A horgásztavak közvetlen környezetének infrastrukturális fejlesztése (parkolók kialakítása, buszforduló szabályos kialakítása, közlekedési kapcsolatok rendezése*

A Városnak kiemelt célja a projekt megvalósítása során a nyilvánosság biztosítása, ennek érdekében jelen terv is a területet használók előzetes igényfelmérésén alapul.

Jelen dokumentáció – beleértve a műszaki leírást, valamint az M 1:500 méretarányban készült színezett koncepciótervet – a TOP_Plusz-6.2.1-23 pályázati Felhívásra benyújtásra kerülő, a támogatási kérelemhez készült anyag, mely a pályázat elbíráláshoz szükséges.



2. A TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

Cím: 7300 Komló, Sikonda, Tóparti út, kerékpárút és a 65183 j. út között elhelyezkedő ingatlanok

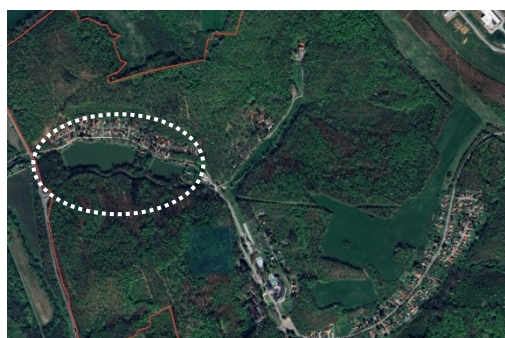
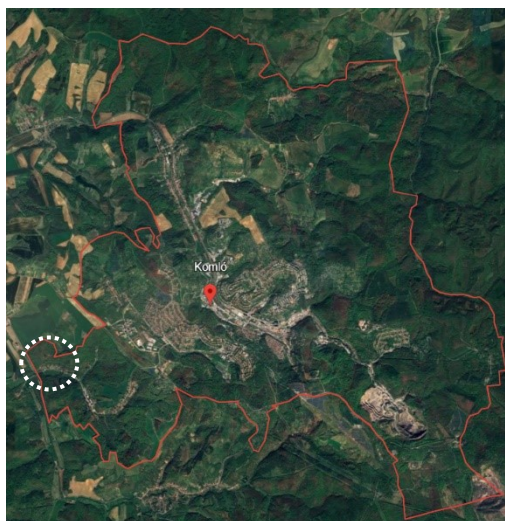
Érintett helyrajzi számok: 5902/1, 5902/2, 5903/1, 5903/2, 5950, 6040/3, 6040/5, 6041/1, 6041/2, 6042, 6045/1, 6045/2, 6046, 6047 hrsz.

Komló Város Baranya vármegyében, Péctől északra helyezkedik el. Az észak-baranyai térség központja, legnagyobb lélekszámú és legjelentősebb települése. A város a II. vh. után élte virágkorát a nehézipar és a bányászat rohamos térhódítása miatt. A bányák bezárását követően a város legnagyobb feladata az új gazdasági források megtalálása és a népesség megtartása. Ezen célok megvalósítását is tudja szolgálni jelen projekt.

A tervezési terület Komló nyugati határában, a 66. sz. úttól keletre elhelyezkedő területen, Komló-Sikondán helyezkedik el. Sikonda nevét az 1797-ben készült térképen lehet először olvasni, 1958-tól közigazgatásilag Komlóhoz tartozik.

Szűken nézve a tervezési terület a Sikondai-völgyben található. A terület sajátos mikroklímával rendelkezik, a nagy kiterjedésű erdők ölelésében a levegő relatív páratartalma igen magas, a levegőminőség kiemelkedően jó. 1928-ban szénkutató fúrás révén találtak gyógyvizet a területen, mely hatására gyógyfürdő és gyógyszálló épült. Ez is fokozza a terület természeti értékét.

A Sikondai-tavak két tőegységből állnak (1,8 ha és 6,2 ha), a Sikondai I. tóból (kisebb) és a Sikondai II. tóból (nagyobb). Mindkét völgyzárógátas vízterület Komló Város Önkormányzatának tulajdona és a Komló Horgász Egyesület horgászati hasznosításában áll. A tavak rendszeresen telepítettek, jó fogási lehetőséget biztosítanak (főleg ponty, amur, süllő a gyakori hal), átlagos mélységük 1,5 m, a tavakon csónakhalászat nem engedélyezett. Az I. tó szigettel a közepén, a partján a horgászházzal és a lelátó épületével, a környező erdőkkel, a fás, ligetes kialakítással, valamint a II. tó az északi partján található nagyobb ligetes térrel, a déli oldalán található zavartalan horgász helyekkel illeszkedik a természeti környezetbe és kiemelkedő élmény tud nyújtani az idelátogatók számára. A terület a horgászturizmuson túl a környékbeli természetjáró-, egészség-, wellness- és kerékpáros turizmust is meghatározó.



3. ANALÍZIS

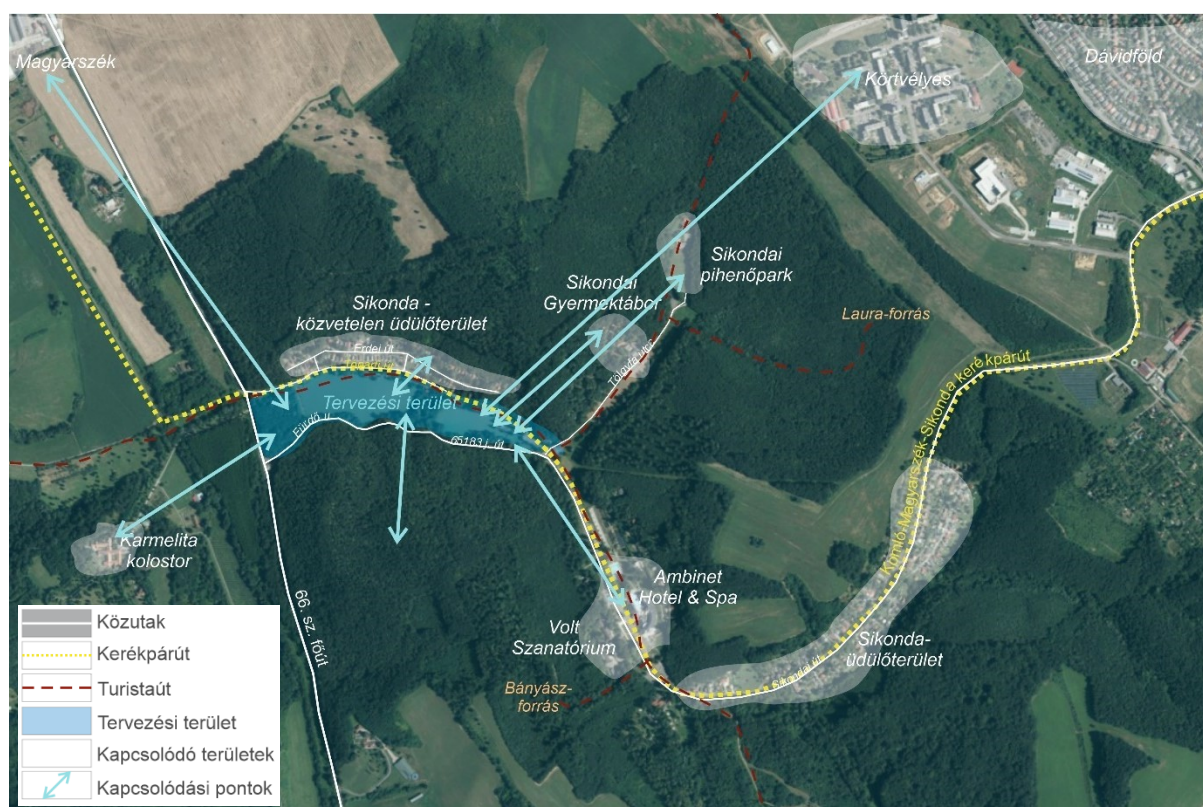
Az alábbiakban azok a vizsgálati eredmények, a tervezés szempontjából fontos adottságok kerülnek bemutatásra, melyek hatással vannak a tervezési program kidolgozására, kezdve a tervezési terület körülölelő környezet elemzésétől, az ingatlannyilvántartási adatok át a szűken értelmezett tervezési terület meglévő adottságainak bemutatásáig.

3.1. KÖZVETLEN KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

A tervezési terület környezetének vizsgálata elengedhetetlen ahhoz, hogy egy kontextusba helyezett, a helyi identitás elemeivel dolgozó, a környezetéhez maximálisan illeszkedő terv születhessen. Az alábbi fejezet azt a célt szolgálja, hogy a környező terek adottságai megfelelő felmérésre és bemutatásra kerüljenek.

A tervezési terület Komló nyugati közigazgatási határa mentén helyezkedik el, a Tóparti út és kerékpárút, valamint a 65183 j. út mellékút között. A terület nyugati határt a jelentős forgalmat bonyolító 66. sz. országos főút adja. A területet északi irányból a tó miatt létesült üdülőtérület határolja. A 65183 j. úton keleti irányba tovább haladva rövid sétával (~600 m) érhető el a Sikondai Ambient Hotel & Aroma Spa wellness központ és a Szanatórium egykori területe, ahol hosszútávon további egészségturisztikai irányú fejlesztések tervezettek. A terület nyugati határától északi, északnyugati irányba tartó Tölgyfa utcán haladva szintén rövid sétával (~500 m) érhető el a Sikondai Pihenőpark és a Sikondai Gyermektábor területe is, ahol szintén rekreációs és turisztikai hasznosítás zajlik, valamint további ezirányú fejlesztések tervezettek. A Sikondai-tavak, mint rekreációs funkcióval bíró, parkos ligetes tér, kiemelten fontos része Komlónak, nagy hangsúly van a terület adottságainak megőrzésén.

A Város lakóterületei közül Körtvélyes városrész található legközelebb a tavakhoz, ahonnan erdei gyalogúton, mintegy 1,3-1,5 Km-es sétával megközelíthető a terület, valamint Magyarország lakóterületei is gyalogtávolságra (~1,5-1,7 km) esnek Sikondától.



A tervezési terület kapcsolata a környezetével

A Komló-Mecsekpölöske-Magyarszék-Sikonda-Komló kerékpárút, kerékpáros körút a tavak északi határán halad, mely 21,5 km hosszúságú és több turisztikai attrakciót is összeköt, átlagos fizikumú túrázók számára is vállalható teljesítményt igényel.

Innen indulva számos túraútvonalon járhatjuk be a Mecsek lankáit, és a kedvező fekvésének köszönhetően 20 km-en belül további tavak, malmok, vár és Pécs megannyi látnivalója érhető el. A tavak és az azokat körülölelő erdő túraútvonalai idilli környezetet teremtenek.

Ezen adottságok által a Sikondai-tavak nem csak a horgászok kedvelt célpontja. A kerékpárút és turistautak jelenléte olyan meglévő turisztikai adottság, melyet a horgászturizmus fő fókusz mellett nem lehet figyelmen kívül hagyni a fejlesztés során.

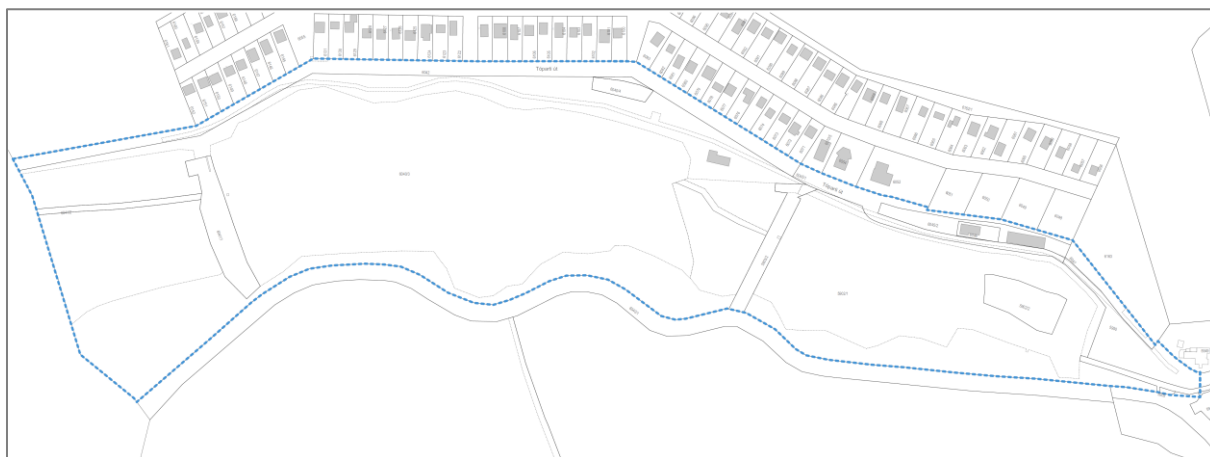
Összegezve a tervezés során az előbbi külső behatások figyelembevétele kiemelten fontos, annak érdekében, hogy a megvalósult fejlesztés kellő mértékben tudjon illeszkedni a közvetlen környezetéhez.

3.2. INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ADOTTSÁGOK

A tervezési terület az alábbi ingatlanokra terjed ki:

- *Az I. (kisebb) tó telke: 5902/1 hrsz.*
- *A sziget telke: 5902/2 hrsz.*
- *A két tó közötti töltés telke: 5903/2 hrsz.*
- *A II. (nagyobb) tó telke: 6040/3 hrsz.*
- *A II. tó telkétől északra elhelyezkedő zöldfelület egy kis részének telke: 6040/5 hrsz.*
- *A Tavaktól nyugatra elhelyezkedő töltés és árok telkei: 6041/1, 6041/2 hrsz.*
- *A horgászház telke: 6045/2 hrsz.*
- *A nézőtér/ lelátó telke: 6046 hrsz.*
- *A Kolossváry sétány telkei: 6042, 6045/1 hrsz.*
- *A parkoló telke: 5950, 6047 hrsz.*
- *A tavat tápláló vízfolyás telke: 5903/1 hrsz.*

A tervezési területen belül található 6040/4 hrsz-ú ingatlan nem önkormányzati tulajdonban van, így ezen telek nem érintett a fejlesztéssel.



Tervezési terület lehatárolása alaptérképen

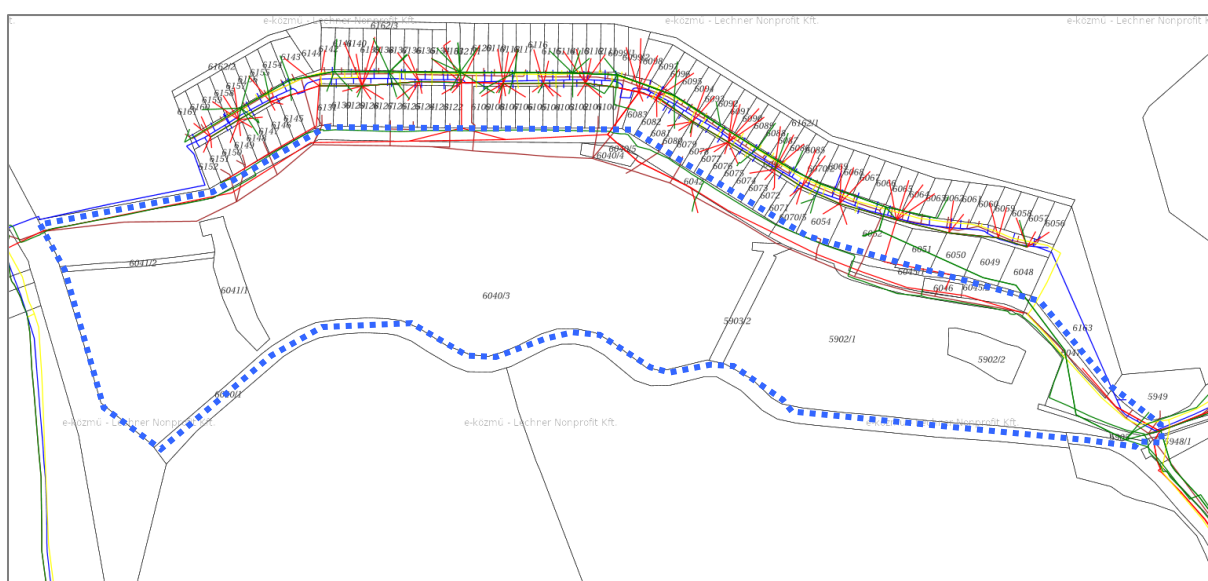
3.3. TERVEZÉSI TERÜLET ADOTTSÁGAI

Szűken nézve a tervezési terület a Sikondai-völgyben található. A terület sajátos mikroklímával rendelkezik, a nagy kiterjedésű erdők ölelésében a levegő relatív páratartalma igen magas, a levegőminőség kiemelkedően jó.

A Sikondai-tavak két töegységből állnak (1,8 ha és 6,2 ha), a Sikondai I. tóból (kisebb) és a Sikondai II. tóból (nagyobb). Mindkét völgyzárógátas vízterület Komló Város Önkormányzatának tulajdona és a Komló Horgász Egyesület horgászati hasznosításában áll.

A terület a horgászturizmuson túl a környékbéli természetjáró-, egészség-, wellness- és kerékpáros turizmust is meghatározó.

A terület közművekkel megfelelően ellátott, minden szükséges közmű a közelben elérhető, amit az alábbi ábra mutat. A kivágatokon a **piros villamos energia**, a **kék vízellátás**, a **sárga szénhidrogén**, a **zöld távközlés**, a **bordó vonal a szennyvízelvezetés** közműveinek nyomvonalát jelöli.



Tervezési terület közműterképe

A terület jelenleg is horgászturisztikai és rekreációs célokat szolgál. A fenntartása folyamatos, azonban a meglévő horgászathoz és rekreációhoz köthető szabadtérépítészeti elemek kialakítása legtöbb esetben elavult, felújítást, teljes újra gondolást igényel. A tavak északi határán haladó Kolossváry sétány az északi feltárást megfelelően megoldja, állapota is jó, azonban a tavak déli oldalán található egyedi adottságú horgászhelyek megközelítése biztonságosan nem megoldható, a kialakított horgászhelyek minősége elavult, állapotuk leromlott. A területet kiszolgáló horgászház állapota megfelelő, azonban az épületben található mosdók állapota leromlott, felújítást igényel.

A terület zöldfelületeinek minőségi fejlesztése is indokolt. A faállomány alapvetően megfelelő, azonban az állomány fiatalítása szükséges, továbbá a terület cserje állománya gyér és leromlott állapotú, a meglévő örökzöld cserjék, fák több esetben cserét igényelnek, illetve a cserjeállomány bővítése is szükséges. A területen évelőágyások, dekoratív növényzások nem találhatók.

A terület méretéhez és a lehetőségéhez mérten nem megfelelően ellátott rekreációs elemekkel, hiányzik az ide látogatók figyelmét lekötő, a tartózkodást minőségében és ismeretterjesztésében szolgáló attrakciók. A terület adottságait, történetét, jelenjét és múltját bemutató információs rendszer hiányos, nem teljeskörű.

Mindezek figyelembevétele, a problémák megoldása kiemelt célja a tervnek.

3.4. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

KÖZÚTI MEGKÖZELÍTÉSI PONT, PARKOLÓ, BUSZFORDULÓ



KOLOSSVÁRY SÉTÁNY – INDULÁSI PONT, HORGÁSZHÁZ KÖRNYEZETE, BÜFÉ KÖRNYEZETE







KOLOSSVÁRY SÉTÁNY – BÜFÉ KÖRNYEZETE



KOLOSSVÁRY SÉTÁNY – TERESEDÉS A II. TÓ ÉSZAKI RÉSZÉNÉL

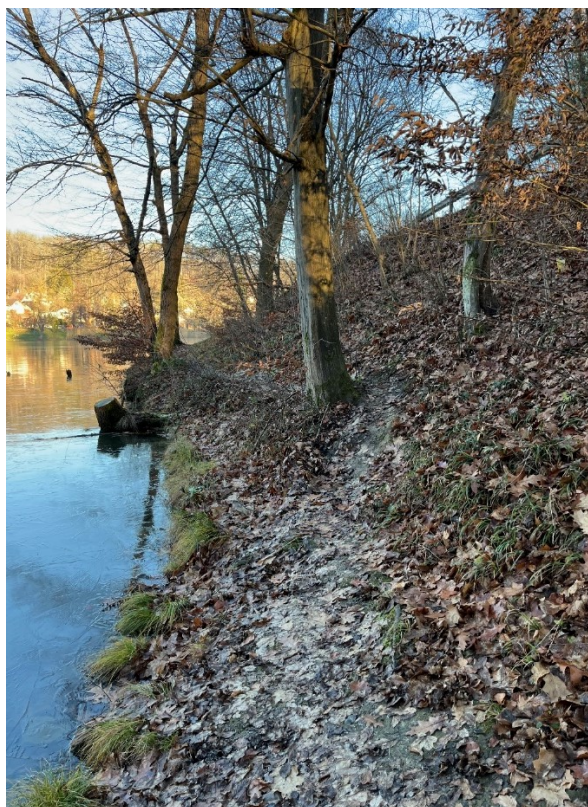


KOLOSSVÁRY SÉTÁNY – BEFEJEZÉSI PONT



II. TÓ DÉLI OLDALA





I. TÓ DÉLI OLDALA



SZIGET



4. A TERVEZÉSI PROGRAM ALAPKÖVEI

A terület karakteres elemei közé sorolhatók: a természetközelség, a gyógyvíz és a jó levegő adta egészségturizmus jelenléte, horgászturizmus jelenléte, az „Egészség-völgye”, erdők ölelése, Sikondai-Y-völgy.

Ezen alapvető értékek és kulcselemek maximális figyelembevétele mellett a teljes projekt tervezése és megvalósítása során a legfontosabb cél, hogy egy fenntartható, a terület természetes adottságait tiszteletben tartó, komplex, a tanításra, ismeretterjesztésre fókuszáló, családbarát, a horgászturizmust központi elemként kezelő aktív turisztikai fejlesztés valósuljon meg.

Cél egy természetközeli, zöld, fenntartható, nyugodt, egyszerű, letisztult, természetet nem bolygató, egyedi, egységes arculattal rendelkező, modern, inspiráló, közösségi központú, étellel teli szabad tér kialakítása, mely a város kiemelt helyszínévé válhat.

5. FUNKCIÓSÉMA

A tervezési folyamat első lépéseként lehatárolásra kerültek a különböző funkciójú, kialakítani kívánt területek. Az alábbi ábrán kerül ábrázolásra, hogy a tervezési terület egyes részein milyen jellegű fejlesztések megvalósítása a cél.

Citromsárgával jelölt területeken (3, 7, 9, 13, 14, 18) olyan rekreációs, nagyobb területeket érintő fejlesztések tervezettek, melyek a horgászturizmus kiszolgálást segítő, a horgászatot népszerűsítő és a teljes horgászcsalád megfelelő időtöltésére alkalmas terek kialakulását célozza.

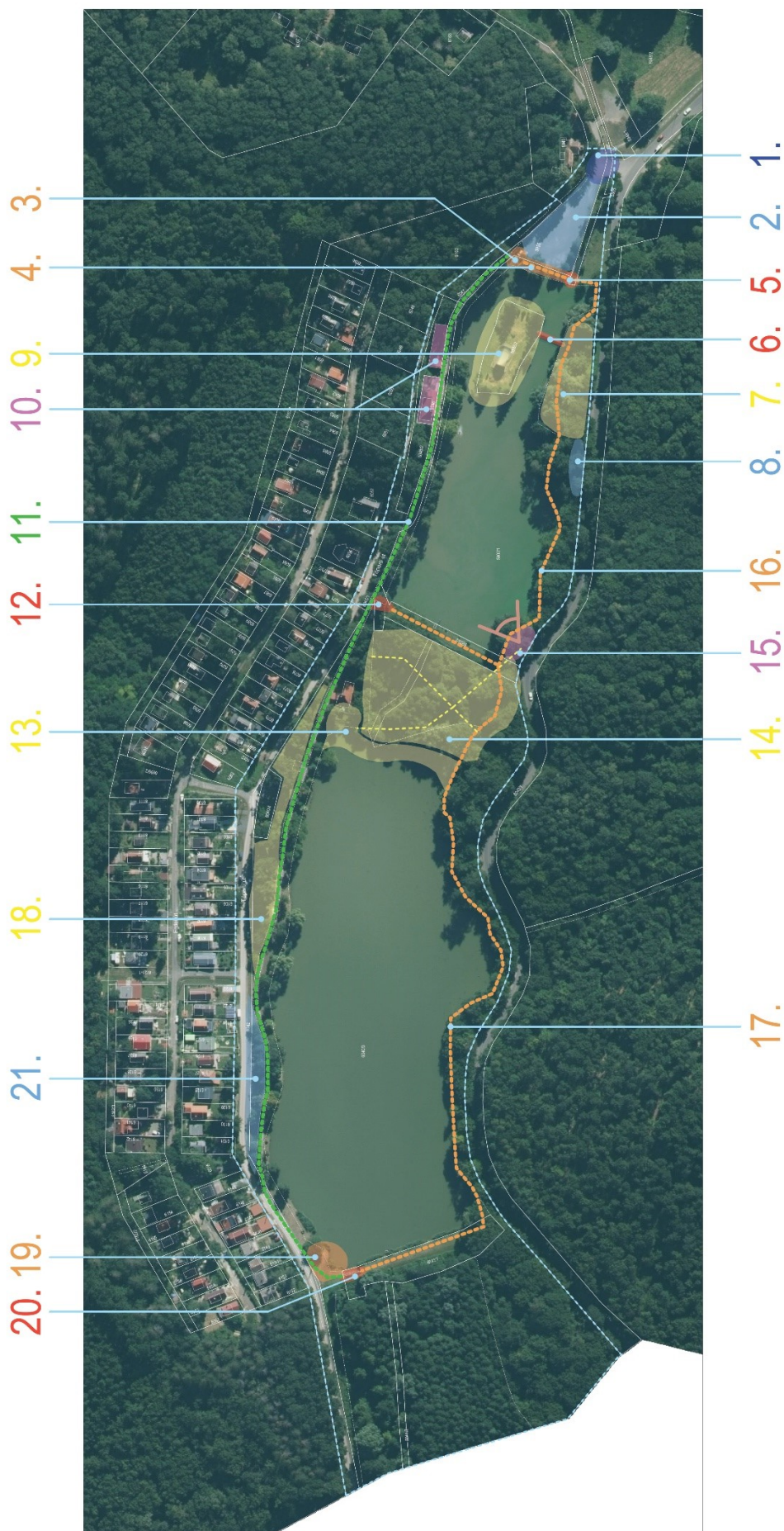
Rózsaszínnel jelölt helyszíneken (10,15, 19, 22, 23) olyan pontszerű fejlesztések megvalósítása a cél, melyek hosszútávon a horgásztevékenység minőségi megvalósítását segítik elő.

A **kékkel jelölt** területek (1, 2, 8, 21) esetében a horgászturizmus fejlesztéséhez kapcsolódóan az attrakciók közvetlen környezetének rendezése a cél, elsősorban közlekedési irányú (pl. parkoló kialakítás) fejlesztésekkel.

Pirossal jelölt helyszíneken (5, 6, 12, 20) a koncepció alapköveként rögzített körüjárhatóságot, a horgászhelyek elérhetőségét lehetővé tevő hidak megépítése, cseréje a cél.

Narancssárgával szaggatott vonallal jelölt helyszíneken (4, 16, 17, 20) a tavak körüjárhatóságát elősegítő fejlesztési elemek megvalósítása tervezett, melyhez kapcsolódóan a 11. számú **zölddel szaggatott vonallal jelölt** meglévő Kolossváry sétány környezetének megújítása a cél.

FUNKCIÓSÉMA JELMAGYARÁZAT	
	Szabdtér fejlesztés (horgászturizmus fejlesztés)
	Pontszerű fejlesztések (horgászturizmus fejlesztés)
	Közlekedésfejlesztés, parkoló kialakítás (attrakció közvetlen környezetének fejlesztése)
	Hídépítés (horgászturizmus fejlesztés)
	Bejárati terek, érkezési pontok (horgászturizmus fejlesztés)
	Körbejárható sétány, horgászhelyekkel (horgászturizmus fejlesztés)
	Kolossváry sétány környezetének rendezése (horgászturizmus fejlesztés)
	Kilátópont (nem hálózatos aktív turisztikai fejlesztés)



Funkcióséma

6. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

Az egész terület egységes koncepciójának legfőbb célja, hogy a Sikondai-tavak környezetében egy természetközeli, zöld, fenntartható, a horgászturizmust középpontba helyező komplex fejlesztés valósuljon meg, mely hozzájárul a város turisztikai szerepének a növeléséhez. A tervezés során fontos szempont, hogy a terv a szakmai elvárások mellett a helyiek, a területet rendszeresen használók elvárásainak, igényinek figyelembevétele mellett kerüljön kidolgozásra. A terv alapján a fejlesztések minden esetben csak a környezetbe illő módon kerülnek megvalósításra. A terv kiemelt célja a legfontosabb attrakciók projektarányos akadálymentességének biztosítása, mely megvalósítása érdekében a későbbi tervfázisokban szaktervező kerül bevonásra.

A terület jelenleg is igen nagy horgászturisztikai jelentőséggel bír, így a projekt alapvetően ennek az iránynak a továbbfejlesztését tűzte ki célul. A terület a Komlói Horgász Egyesület kezelésében áll, a tavak rendszeresen telepítettek, jó fogási lehetőséget biztosítanak. A horgászturisztikai célú fejlesztés során nagy hangsúlyt kapott, hogy a területen jelen lévő egyéb turisztikai ágak (kerékpáros, gyalogos, természetjáró, lovas, egészség) lehetőségei se csorbuljanak a beruházás megvalósulásával. Erre az igényre reflektál a terv azzal, hogy a horgászathoz köthető elemeket változatos formákban és az adott esetben egyéb céllal ideérkezők számára is érdekes megvalósításban mutatja be.

A tervezési koncepció megvalósítási lépései az alábbiakban az egyes fejlesztési elemek koncepcionális bemutatásán keresztül kerül részletesen ismertetésre. A bemutatás a funkciószámán alkalmazott területfelosztáshoz igazodik, a területek számozása megegyezik a funkciószámán alkalmazott számozással.

1. FEJLESZTÉSI ELEM

Közúti közlekedési kereszteződés szabályos és egyértelmű kialakítása

A terület egyik fő megközelítését szolgáló közlekedési terület rendezése szükséges. A Sikondai-tavak mellett haladó 6518. j. országos mellékútról ezen a kereszteződésen keresztül közelíthető meg a terület és annak parkolója, így a kereszteződés forgalmi helyzetének rendezése (közlekedési sávok kialakítása és jelölése), a kerékpárosút és gyalogos felületek helyének, határának rendezése szükséges. Ez a forgalmi sávok szükség szerinti újra burkolását (aszfalt) és a forgalmi sávok, határok egyértelmű jelölését, felfestését, szegélyek, padkák rendezését igényli. A kereszteződés rendezéséhez közlekedéstervező bevonása szükséges az engedélyezési és kiviteli tervek készítése során.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése” önállóan nem támogatható tevékenységek körében valósítható meg.

2. FEJLESZTÉSI ELEM

A buszforduló, buszmegálló és a parkolók rendezése

A tavakhoz tartozó parkoló területe egyszerre buszmegálló és buszforduló szerepét is betölti, jelenleg szórt kavics burkolatú, illetve a közlekedési helyzetek (parkolóhelyek-közlekedési felületek határa) nem tisztázottak, mely több esetben konfliktusos helyzeteket teremt (a busz fordulási ívében parkoló autók miatt a busz nehézkesen vagy egyáltalán nem tud megfordulni). Ezen a területen szükséges egy szabályos buszforduló kialakítása, mely szilárd burkolattal van ellátva, hozzá kapcsolódóan egy új buszváró létesítése, melynek kialakítása a környezetbe és a tervezett érkezési ponthoz illeszkedően tervezett

Illetve szükséges megfelelően kijelölt parkolóhelyek kialakítása is annak érdekében, hogy a terület leghatékonyabb használatát elősegítsük. A parkolók vízáteresztő burkolattal történő

kialakítása a cél (várhatóan stabilizált szórt burkolat szegélykövel keretezve). A burkolt felületek környezetében a zöldfelületek megújítása, dísnövény-kiültetések létesítése, a sétány és a parkolók között határoló cserjesáv kialakítása tervezett. A parkoló megvilágításához napelemes kültéri lámpatestek elhelyezése tervezett.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése” önállóan nem támogatható tevékenységek körében valósítható meg.

3. FEJLESZTÉSI ELEM

Érkezési pont, indító pont kialakítása

A tó északi partján haladó Kolossváry sétány indulásánál jelenleg is található egy „kapu”, mely tájékoztat minket a terület történetéről, a sétány névadójának tevékenységéről, azonban ennek kialakítása nem tükrözi azt a minőséget, amit a fejlesztéssel itt meg szeretnék valósítani, valamint funkcionálisan sem megfelelő, mivel a horgászattal kapcsolatos információk nem jelennek meg sehol ebben a bejárai szituációban.

Cél egy olyan térburkolati és építészeti kapu, bejárat szituáció megjelenítése, mely irányultságával kellő mértékben jelzi, hogy egy megérkezési pont, tájékoztatást ad a területen elérhető lehetőségekről, a horgászathoz köthető információkról, köszönti az ide érkezőket. A „kapu” építészeti összhangban készül a buszmegálló új váróépületével. Az építészeti elem részletes megtervezésére az engedélyezési és kivitelezési tervek készítése során kerül majd sor. A területen cél a zöldfelületek megújítása, valamint az ide érkezőket kiszolgáló hulladékátrolók (szelektív) és információstáblák kihelyezése is.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel látogatóbarát funkciók kialakítását (esőbeálló, pihenőhely) célozza.



Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat a tervezett „kapu” kialakításához

4. FEJLESZTÉSI ELEM

A parkoló mellett a tó körüljárhatóságát biztosító sétány helyének kialakítása

A tavak körüljárhatósága biztonságos, kiépített utakon jelenleg teljes mértékben nem lehetséges. Jelen projektnek kiemelt célja, hogy a tavak körüljárhatóságának biztosítása annak érdekében, hogy a tavak déli részén található horgászhelyek is kellő biztonsággal megközelíthetők legyenek. Ennek egyik eleme a Sikondai I. tó (kisebb tó) és a tervezett parkoló közötti területen egy szórt, döngölt kavics burkolatú gyalogos útvonal kialakítása, mely a tavakat tápláló vízfolyás és az indító pont között kerül kialakításra. A koncepció alapján a parkoló nyugati szélé a jelenlegi természetben meglévő helyéhez képest 2,5 méterrel keletebbre kerül kialakításra, így a gyalogos sétány a parkoló és a zöldfelületek között kerül kialakításra, melyhez fakivágás, a meglévő növényzet bolygatása nem szükséges, a tó esztétikai megjelenése nem csorbul, illetve a parkolók árnyékolása is biztosított marad. A sétány új szakaszának mentén a terület növényállományának, zöldfelületeinek megújítása is cél, a meglévő növényállomány megtartása mellett, új növények telepítése a cél, elsősorban cserje és gyepszinten. Szükség esetén a faállomány fiatalítása is megvalósításra kerül a fejlesztés során.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését célozza.

5. FEJLESZTÉSI ELEM

A tavakat tápláló patak felett híd kialakítása

A vízfolyás felett jelenleg keskeny acélrácsos keresztül nyílik lehetőség az átkelésre. Mivel keskeny és nincs korlátja, nem biztosítja a biztonságos átkelés lehetőségét. Ehelyett itt 4-5 m hosszú, a meglévőnél szélesebb híd kialakítása szükséges. Ez szintén a tavak körüljárhatósága miatt fontos és szükséges fejlesztési elem. A Sikondai I. tó déli partja és a parkoló között ez biztosítja a kapcsolatot.



A meglévő „híd”

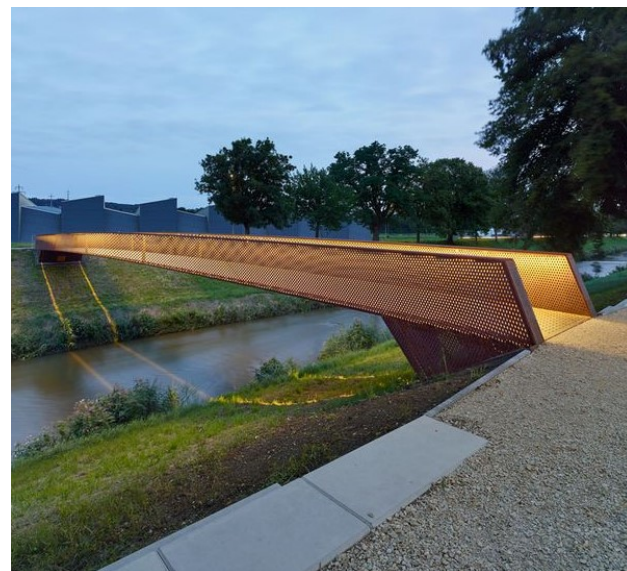
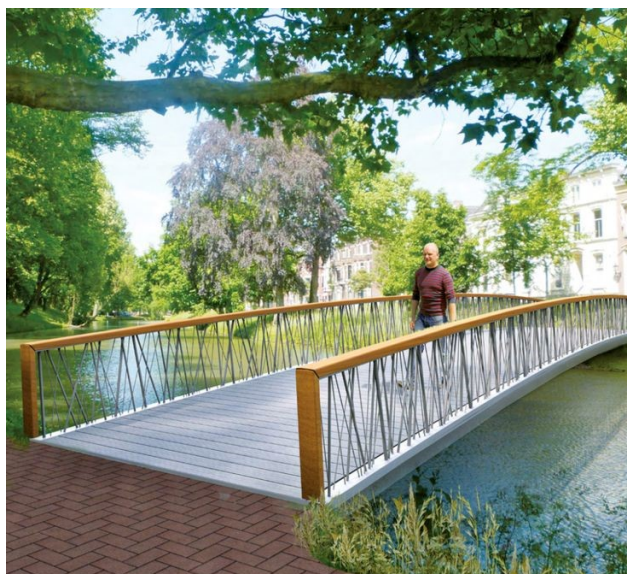
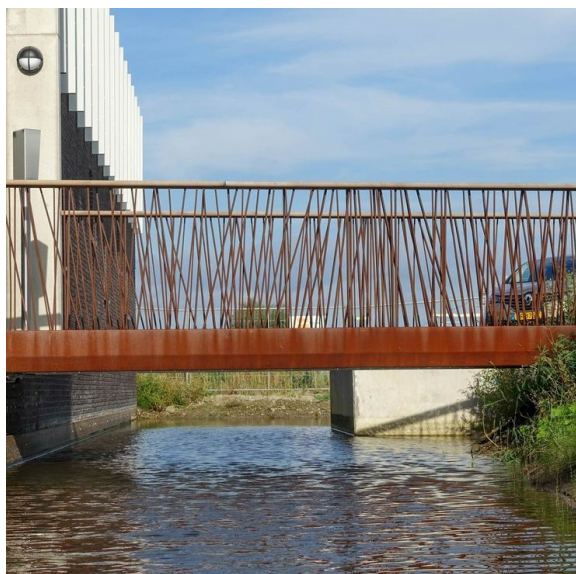
A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését célozza.

6. FEJLESZTÉSI ELEM

A szigetre vezető híd cseréje

A Sikondai I. tóban található sziget megközelítése jelenleg egy elavult, gyenge szerkezetű, leromlott állapotú hídon keresztül biztosított. A projekt keretében a sziget biztonságos megközelítése és a tó környezetminőségének javítása érdekében ennek a 15-16 m hosszúságú hídnak a cseréje szükséges. A hidak környezetbe illő kialakítása miatt részben fa anyaghasználattal, a szerkesztek tartóssága miatt pedig részben acél, vas anyaghasználattal tervezett. A szerkezetek pontos megtervezésére későbbi tervfázisokban fog sor kerülni.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését célozza.



Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat a tervezett hidak kialakításához

7. FEJLESZTÉSI ELEM

A híd lábánál rendelkezésre álló tér rekreációs hasznosítása

A szigetre kötő híd parti lábánál egy megközelítőleg 1200 m² területű szabad, közel vízszintes fás-ligetes terület található. A területen egy pihenőtér kialakítása a cél. A projekt keretén belül berendezésre kerül a tér utcabútorokkal (padokkal, asztalokkal, hulladéktárolókkal), mint pihenőhelyekkel. A terület a szigeti funkciókkal együtt tud működni. Itt is fontos cél a meglévő zöldfelületek minőségi megújítása, mely a megfelelő lomkorona borítottságnak köszönhetően elsősorban a cserje és gyepszint megújítására koncentrál.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel látogatóbarát funkciók kialakítását (pihenőhelyek) célozza.

8. FEJLESZTÉSI ELEM

Parkolóhelyek létesítése a közút mentén

A 65183. j. országos közút mentén jelenleg több helyen kavicsozott felületeket igénybe véve parkolnak le egyes horgászni vágyók. Ezen parkolók, illetve a parkolók és a tavak közötti kapcsolat nincs kialakítva. A fejlesztés során a parkolási célra használt területek közül ezen a részen, ahol a parkolók a tervezési terület telkeire esnek és nem érintik az állami tulajdonban álló 65183. j. utat szabályos, vízáteresztő burkolattal rendelkező parkolóhelyek kialakítása a cél, mely segíti a horgászturizmus fejlődését. Ez összesen 3-4 db rendezett parkolóhely kialakítását teszi lehetővé, mely a horgász helyek elérésén túl segíti a 7. pontban ismertetett pihenőtér és a 15. pontban ismertetett kilátópont elérését is. A parkolók pontos kialakítását és közúti kapcsolatát közlekedéstervező bevonásával későbbi tervfázisokban szükséges részletesen kidolgozni.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése” önállóan nem támogatható tevékenységek körében valósítható meg.

9. FEJLESZTÉSI ELEM

A sziget rekreációs célú megújítása

A szigeten jelenleg álló fedett színpad napjainkban már nem használt, funkcióját veszítette, nincsenek már itt olyan rendezvények, melyek ezt igényelnék. Ezt figyelembe véve a színpadot fedő szerkezet elbontásra kerül, a sziget funkciója átalakul. A fejlesztés célja egy olyan pihenő- és horgászó sziget kialakítása, ami azon kívül, hogy a terület egyik attrakciója, képes ellátni rekreációs funkciókat is, biztosít valami olyan látványt, amiért érdemes a szigetre menni. Ennek megvalósítása érdekében a színpad egykori helyén attrakzív pihenőtér kerül kialakítása, padokkal, pergolákkal. A szigeten belül egy keskeny gyalogos ösvény kerül kialakításra, melyen a terület körbe járható, illetve erről a körkörös sétányról leágazóan néhány helyen – ahol a terepadottságok és a meglévő növényzet engedi – a vízfelszínhez vezető ösvények kerülnek kialakításra. Ezek a pontokon horgász helyek létesülnek. Az ösvényen haladva a sziget olyan pontjai érhetők el, ahonnan kiemelkedően szép, megnyugtató és harmonikus látvány nyílik a környező tájra, a tavakra, az erdőkre, melyek kiemelt horgász helyként



Attraktív alkotás példa

működnek. A szigeten cél olyan alkotások elhelyezése, melyek helyhez, a horgásztavak élővilágához kapcsolódóan attraktív, figyelemfelhívó, módon mutatják be azokat. Ezen elemek pontos rögzítésére későbbi tervfázisokban lesz lehetőség. A sziget növényállománya részben leromlott állapotú, illetve néhány elemében tájidegen, így a fejlesztés során cél a teljes növényállomány megújítása, természetesen a meglévő értékes egyedek megőrzése mellett. Cél őshonos, a tájba megfelelően illeszkedő, a vízparti adottságokat kedvelő növények telepítése.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel látogatóbarát funkciók kialakítását (pihenőhelyek) célozza.



Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat a sziget közepére tervezett pihenőhely kialakításához





Attraktív alkotás példa

10. FEJLESZTÉSI ELEM

Horgászház ház vizesblokk felújítása

A tavak üzemeltetésének központja a Sikondai I. tó északi partján álló horgászház. Az ide látogatók itt tudják a horgászjegyeket megvásárolni, mosdóhasználatra itt (és a büfében) van lehetőség, az épület mellett tervezett a közösségi főzőhely kialakítása, valamint információs központ. Mivel az épület vizesblokkja elavult, így ennek megújítása is a fejlesztés része. A mosdó nyilvános, jellemzően az itt horgászók használják, a horgászturizmus céljait szolgálja a felújítás.

Az épület környezetében található tűzrakóhely, bográcsolási lehetőség, melynek ezen a helyen történő megtartása és környezetének fejlesztése cél. Ezek környezetének rendezése, a zöldfelületek megújítása szükséges. Itt is fontos a területet látogatók igényeit kiszolgáló utcabútorok (padok, hulladéktárolók, információs táblák) kihelyezése. A horgászház környezetének megvilágításához napelemes kültéri lámpatestek elhelyezése tervezett.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését (mosdók, tűzrakóhelyek) célozza.

A nézőtér funkciómegújítása

A horgászház szomszédságban áll a szigeten lévő színpad nézőterének, lépcsős kialakítású, fedett építménye. Mivel ez a funkció már nem használt és nem is cél a felelevenítése, így a színpad bontásra kerül, mellyel a nézőtér funkcióját veszti, lehetőség adódik a használati módjának a részbeni megváltoztatására. A tervek szerint épület egy részében megmarad a lépcsőzetes kialakítású padosor (felújítást igényel), ezzel alkalmassá válik erdei iskolai programok, környezeti nevelés, horgászati oktatások megtartására.

Az épület másik felében egy kültéri interaktív tábla kerül kialakításra, mely egyik alaphelyzetében egy óriás akváriumot imitál. Segítségével a Sikondai tavak élővilágának és a horgászatnak olyan elemei is bemutatathatók, melyek nem, vagy csak kevésbé élményszerűen tehetők meg. Az elem alapvető része a részvétel; a használó aktív alakítója a folyamatoknak játékos formában.

A teljesség igénye nélkül néhány hasznosítási javaslat:

Horgászat: A táblán megjelenő Sikondai tavak mentén kiválasztható egy virtuális horgász hely, majd horgászbót, orsó, damil, horog, csali, etetőanyag attól függően, hogy milyen halat szeretnénk fogni. Sikeres horgászat esetén (ismeretanyagra van szükség a sikerhez), akár kézzel fogható kishalakat ad ki az elem, akár emailen küld egy emléklapot, akár egy adag éppen elkészült halászlét a szomszédos horgászházban. De akár elvégezhetjük a tó haltelepítését is virtuálisan, kiválasztva az élőhelyhez illeszkedő fajokat, azok etetését, levegőztetését is elvégezhetjük. Mindezt akár egy QR kóddal el is menthetjük, aminek a segítségével akár otthonról tovább nevelhetjük a halainkat, vagy ha visszatérünk, a kijelzőn folytathatjuk ezt.

Békák: A terület egyik kiemelkedő természeti jelensége amikor az erdei varangyok tömegesen elindulnak a tóhoz, megfelelő szaporítóhely keresése miatt. Ez csak egy évben egyszer rövid ideig tekinthető meg. A tábla segítségével végig kísérhetjük, segíthetjük a békákat a sok akadályon, míg eljutnak a tóhoz. Aztán segíthetjük feladatokon keresztül a békák kifejlődését, és további életét az erdőben.

A közösségi térben álló kijelző emellett számtalan egyéb részvételen alapuló ismeretanyag átadására is alkalmas. De akár, mint élő akvárium is működhet, ahol a légélesebb szemű néző sem tudja eldönteni, hogy ez valóban akvárium, vagy egy kijelző. A berendezés anyagának meghatározásakor a természeti erőknél, a rovaroknak és a vandalizmusnak ellenálló szempontok figyelembe vételre kerülnek, azonban a részletes megoldások a későbbi tervfázisban kerülnek kidolgozásra.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak élővilágának, kapcsolódó hagyományoknak és mesterségeknek a bemutatását célozza.



A tervezett interaktív tábla koncepcionális vázlatlatterve

11. FEJLESZTÉSI ELEM

A meglévő tóparti Kolossváry sétány megújítása

A parti sétány teljes cseréje nem cél, mivel állapota, minősége többnyire jó. A burkolat és a szegély néhány helyen sérült. Ezeken a szakaszokon a sétány javítása szükséges, inkább a

környezetének megújítása a cél. A sétány és a Tóparti út között található lépcsők mennyisége kevés és a meglévők állapota leromlott, emiatt szükséges új lépcsők építése. Az akadálymentesítés és a kerékpáros megközelíthetőség érdekében lépcsők és rámpák összehangoltan kerülnek kialakításra. A sétány mentén egy helyen található közkút. Ennek és a környezetének a megújítása indokolt, oly módon, hogy az a horgászokat és kerékpárosokat is kellően kiszolgálja, illetve a sétány más pontján is szükséges további közkút kialakítása (pl. a tervezett játszótér környezetében). A sétány megvilágításához napelemes kültéri lámpatestek elhelyezése tervezett.

A sétány és a vízfelület között találhatók ma is a horgász helyek, horgászpádok. A fejlesztés kiemelt fontosságú eleme ezen horgász helyek teljes megújítása, új, funkcionálisan ezt a célt szolgáló padok kihelyezése és szükség szerint a megközelítésük kialakítása (vízáteresztő burkolattal). Cél a horgászházhoz és a parkolóhoz közel eső helyek között akadálymentesített horgász hely kialakítása is. A horgász helyek megújításához kapcsolódóan a környezetük rendezése, a zöldfelületek megújítása is szükséges.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését célozza.

12. FEJLESZTÉSI ELEM

Az I. tó gátjára vezető híd cseréje

A jelenleg meglévő híd állapota leromlott, nem biztonságos, így a tavak körbejárhatóságának biztosítása érdekében egy új – a többi híd megjelenésével összhangban lévő – acél szerkezetű, fa járófelületű 6-8 m hosszúságú híd kialakítása tervezett. A híd folytatásában a töltésen sétány építése szükséges ~ 70 m hosszan (döngölt kavics, szegélykő). A szerkezetek pontos megtervezésére későbbi tervfázisokban fog sor kerülni.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését célozza.

13. FEJLESZTÉSI ELEM

Horgásztég kialakítása

Az I. és a II. tó közötti területen, a II. tó északkeleti végében egy jelenleg is üzemelő büfé található, mosdóhasználati lehetőséggel (akadálymentes mosdó). A büfé épülete önkormányzati tulajdonban áll, az épület alapvető célja a horgászturizmus kiszolgálása. A fejlesztés során az épület megújítása nem tervezett, az épületben bérlőként üzemelő büfé vállalkozásfejlesztése nem cél.

Az épület teraszától indulva a tó keleti partja mentén a Siokndai II. tó (nagyobb tó) körbejárhatósága érdekében egy hússzú, a part ezen szakaszának teljes hosszán elnyúló (lásd koncepciórajz) napozó és horgászó stég kialakítása tervezett, mely vonalvezetése követi a partfal jelenlegi hullámvázát, tájba illeszkedve kerül kialakításra. A stégen horgász helyek kialakítása, padok, napozószékek kihelyezése tervezett (beton / acél szerkezet, faburkolattal). a fejlesztés egyik meghatározó attrakciója.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését (stég) célozza.



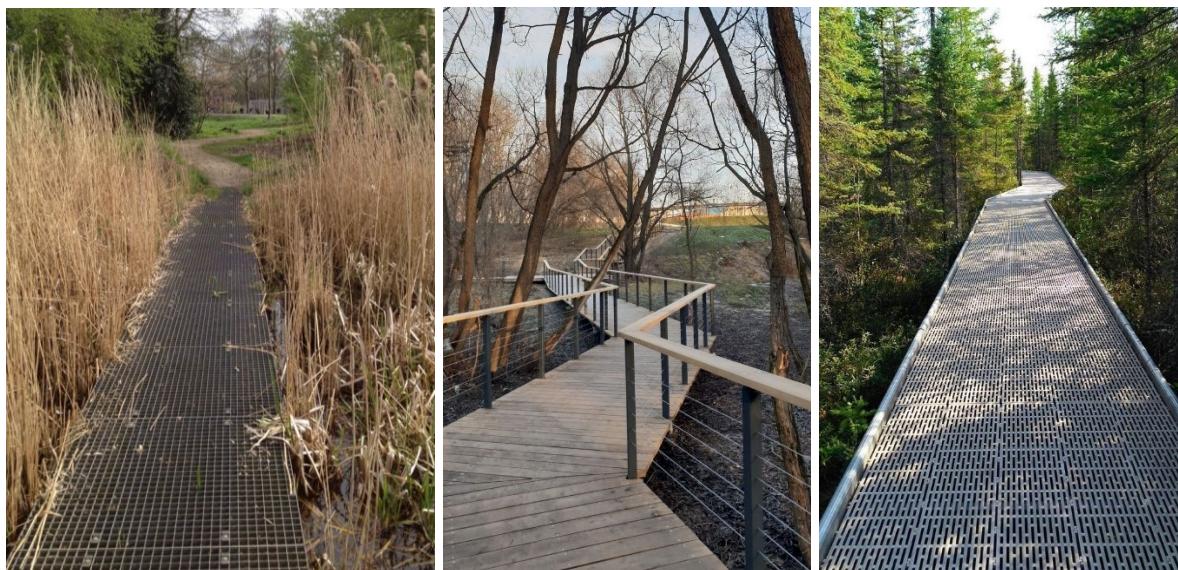
Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat a horgásztéghez

14. FEJLESZTÉSI ELEM

Lábakon álló sétány létesítése a fás területen

A két tó között található vizenyős, lápos területen talajhoz közel vezetett, lábakon álló sétány (beton pontalapban álló acélszerkezet, faburkolattal) létesítése tervezett, annak érdekében, hogy a vízparti állat- és növényvilág, a láperdő bemutatásra kerüljön, ezzel kiegészítve az akváriumban bemutatott helyi vízi élővilággal kapcsolatos ismereteket. A sétány tervezett hossza: 180-200 m. A sétány mentén kihelyezett ismeretterjesztő interaktív táblák és tájékoztató elemek szolgálják a bemutatás, oktatás célját, a természetbeni megtekintés mellett.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak élővilágának bemutatását célozza.



Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat a sétány tervezett kialakításához



Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat a bemutatótáblákhoz

15. FEJLESZTÉSI ELEM

Kilátópont kialakítása a közúttal egy térszínen

Az I. tó délnyugati végénél a 65183 jelű közúttal egy szinten, a tavak szintjénél magasabban kialakult kilátópont fejlesztése a cél, melyről egyedi helyezettű, kiváló kilátás nyílik az I. tóra. A kilátópont a terep és a növényzet minimális változtatásával tervezett. A kilátóponthoz a 8. pontban ismertetett módon parkolóhelyek kerülnek kialakításra, melyek lehetővé teszik csak a kilátóponton történő megállást is.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Egyéb, nem hálózatos aktív turisztikai fejlesztések” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel környezetbe illő kilátó létesítését célozza.

16. FEJLESZTÉSI ELEM

Az I. tó déli oldalán pilléreken álló sétány létesítése, horgászhelyek kialakítása, sétány kialakítása talajon

Mindkét tó esetében a déli parton jelenleg nehézkes a közlekedés, kiépített út nincs, a part mentén meredek a terepfelszín, így csak kis kitaposott ösvényeken, a horgászhelyeket keresztezve tudunk ezen a szakaszon közlekedni. Mindkét tó esetében megfogalmazott igény a déli oldali, egyedi adottságú, kedvelt horgászhelyek megtartása és elérhetőségük fejlesztése.

A tavak körbejárhatósága és a horgászhelyek megközelíthetősége érdekében a Sikondai I. tó déli oldalán egy ~ 100 m hosszú, a felszínhez közel vezetett, lábakon álló sétány kialakítása szükséges (pontalap, acél szerkezet, acél járórács), ahol kiszélesedik a közel sík terep adottságokkal bíró felszín, ott ~150 m hosszúságban sétány kialakítása tervezett (döngölt kavics). A sétány mentén a horgászhelyek kialakítása oly módon történik, hogy azok nem keresztezik a gyalogos útvonalat (járófelület kiszélesedik).

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését célozza.

17. FEJLESZTÉSI ELEM

A II. tó déli oldalán pilléreke álló sétány létesítése, horgászhelyek kialakítása

A tavak körbejárhatósága és a horgászhelyek megközelíthetősége érdekében az II. tó déli oldalán egy ~ 300 m hosszú, a felszínhez közel vezetett, lábakon álló sétány kialakítása szükséges. A sétány mentén a horgászhelyek kialakítása oly módon történik, hogy azok nem keresztezik a gyalogos útvonalat (járófelület kiszélesedik).

A terepadottságok figyelembevételével a javasolt megoldás (pontalapú fémpilléreken álló fém járórács) éppen lehetővé teszi a terepviszonyok megváltoztatása nélküli kiépítést, mely elsődleges cél a megvalósítás során. A javasolt megoldás természetközeli, számos hasonló helyen alkalmazott megoldás, telepítése a terepviszonyok mellett is megvalósítható, kivitelezése során a lehető legkevésbé invazív megoldások alkalmazása tervezett a meglévő növényállomány megóvása érdekében. A javasolt megoldás a területen jellemző kétélűek (erdei varangyok) közlekedése szempontjából is kedvező megoldás. A pontos műszaki megoldások és kivitelezési technikák meghatározása későbbi tervfázisokban kerül részletes kidolgozásra.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését célozza.



Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat a tervezett déli sétányok kialakításához

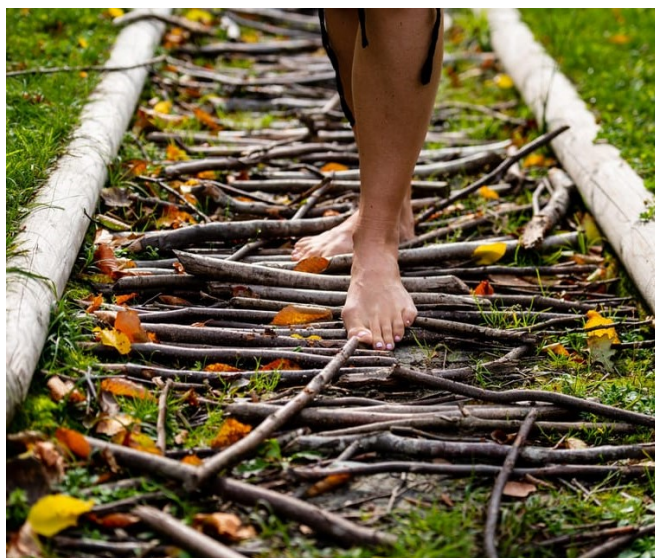
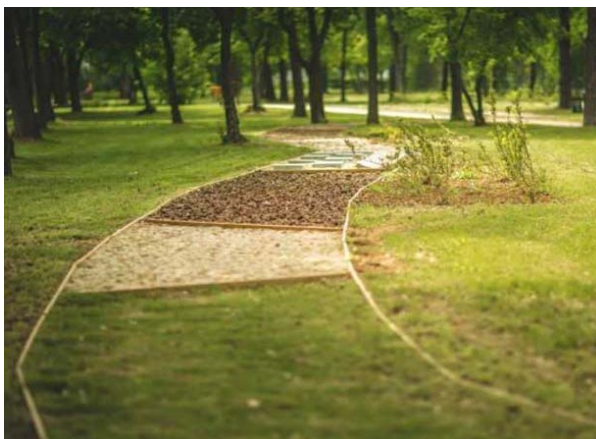
18. FEJLESZTÉSI ELEM

Rekreációs célú fejlesztések

A II. tó északi partján a Kolossváry sétánytól északra nagyobb egybefüggő, jól használható terepadottságú terület áll rendelkezésre, ahol a horgászturizmushoz köthető rekreációs célú fejlesztések tervezettek, melyek közvetve segítik a térségben a horgászturizmus fejlődését. A területen cél egy vizes játszótér és egy hagyományos játszótér kialakítása, ahol a hagyományos játékok mellett a vízhez, vízi élővilághoz és a víz természetéhez köthető játékelemek jelennek meg, ezzel a legfiatalabb korosztályt is inspirálva a vízzel, horgászattal való kapcsolat kiépítésre. A játszótér részeként cél egy helyi anyagokból (fákból, kövekből) felépülő Kneipp sétány kialakítása, mely szintén a bemutatás, ismeretterjesztés célját szolgálja. A játszótér környezetében pihenő tér, park kialakítása szükséges padokkal, asztalokkal, vízvételi lehetőséggel, hulladéktárolókkal. A terület megvilágításához napelemes kültéri lámpatestek elhelyezése tervezett.

A fejlesztés fontos eleme a terület növényállományának megújítása is. Ennek részeként a meglévő faállomány fiatalító kezelése, metszése mellett a cserjeállomány bővítése (elősorban a tóparti út és a zöldfelületek közötti határolás céljából), valamint extenzív fenntartású dísznövény ágyások kialakítása a cél.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Bárki által térítésmentesen látogatható tematikus játszótér kialakítása, fejlesztése valamely fejlesztett turisztikai attrakció kiegészítő elemeként” fő tevékenységhez tud kapcsolódni.



Kneipp sétány javasolt kialakítása



Vizes játszótér hangulatképek (Zamárdi megvalósult vizes játszótér)

19. FEJLESZTÉSI ELEM

Megérkezési pont, kilátóstég kialakítása

Az északi sétány (e szakaszon a Tóparti út mentén) nyugati becsatlakozási pontja a II. tó északnyugati végénél található. Ezen a ponton egy a vízzel közvetlen kapcsolatot teremtő kilátópont, kilátóstég és egy ezzel egybekötött megérkezési pont kialakítása tervezett megjelenésében a másik (keleti oldali parkoló felőli) megérkezési ponttal összhangban. A megérkezési pont megvilágításához napelemes kültéri lámpatestek elhelyezése tervezett.



Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat a megérkezési ponthoz

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel látogatóbarát funkciók kialakítását (esőbeálló, pihenőhely) célozza.

20. FEJLESZTÉSI ELEM

A meglévő híd cseréje, sétány építése a töltésen

A jelenleg meglévő híd, hulladékfogó műtárgy állapota leromlott, nem biztonságos, így a tavak körbejárhatóságának, horgászhelyek elérhetőségének biztosítása érdekében egy új, acél szerkezetű, fa járófelületű 12-14 m hosszúságú járda kialakítása tervezett. A híd folytatásában a töltésen sétány építése indokolt ~ 80 m hosszán (döngölt kavics, szegélykő). A szerkezetek pontos megtervezésére későbbi tervfázisokban fog sor kerülni.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Aktív turisztikai fejlesztések – Horgászturizmus fejlesztése” fő tevékenységhez tud kapcsolódni, mivel a horgásztavak infrastrukturális fejlesztését célozza.

21. FEJLESZTÉSI ELEM

A Tóparti út menti parkolók rendezése

A tavak északi oldalán futó zöld sáv északi része mentén fut a Tóparti út, melynek déli oldalán ma is parkolásra használtfelületek vannak. Ezek területének, határának rendezése, szabályos parkolóhelyek kialakításai is a projekt célja. Kialakításuk előreláthatólag vízáteresztő burkolattal (döngölt kavics, szegélykő) tervezett.

A fejlesztési elem tartalma a pályázati felhívás alapján az „Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése” önállóan nem támogatható tevékenységek körében valósítható meg.

7. ANYAGHASZNÁLAT

Az alábbi fejezetben előképként bemutatásra kerülnek a koncepció szinten tervezett anyaghasználatok. Ezek még nem a konkrét használni kívánt termékek, csupán a javasolt anyaghasználati irányok.

7.1. BURKOLATOK

Burkolatok tekintetében a teljes projekt során az alábbi anyagok használata tervezett:

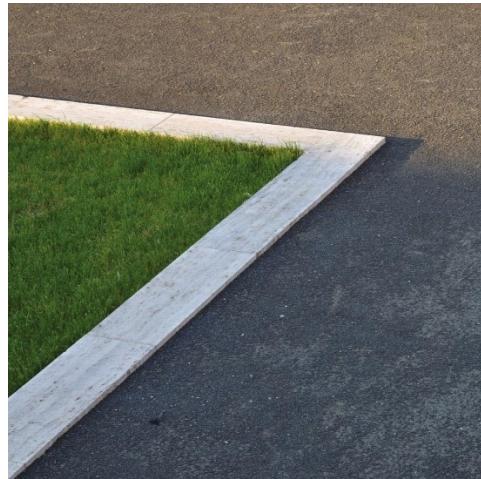
B1 – TÉRKŐ BURKOLAT

Térkő burkolat a keleti oldalon álló parkol mentén kialakított gyalogos felületen, az indítópont környezetében, a horgászház környezetében és a vizes játszótér egyes részein tervezett, alapvetően hajlékony alapozású kivitelben, ahol a használat módja megköveteli ott merev alapozással.



B2 – STABILIZÁLT SZÓRT BURKOLAT

Ez a burkolatot a tavak körbejárhatóságát segítő, a természetben jelenleg még nem létező utak kialakítása során tervezzük alkalmazni, mivel hangulatában, anyaghasználatában illeszkedik a környezetbe ide illő ez a burkolat. A burkolat kötőanyag nélküli stabilizált szórt burkolat, ahol a zúzottkő kopóréteg 0/4 frakcióméretének köszönhetően tömörödik össze a járófelület. (Forrás: ZI Füzetek 1. – Vízáteresztő burkolatok)



B3 – ASZFALTBURKOLAT

Aszfalt burkolat a parkoló/ buszforduló busz által is használt közlekedőfelületére és a közúti kereszteződés kiépítése során tervezett.



B4 – ÖNTÖTT GUMI BURKOLAT

Öntött gumi burkolat alkalmazása a játszótér területén tervezett több színben, hogy a különböző funkciók és a játszótér különböző területei könnyen láthatók legyenek, elhatárolódjanak egymástól.

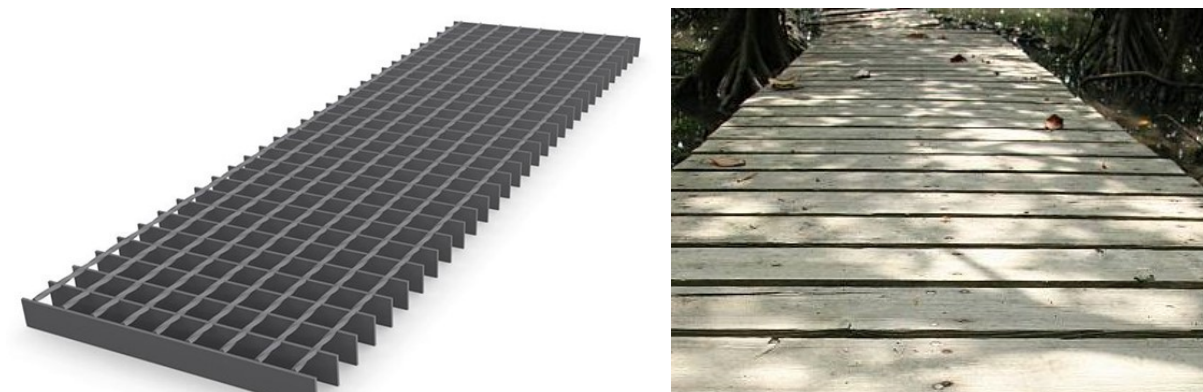


B5 – FA JÁRÓFELÜLETŰ ACÉLSZERKEZETŰ JÁRÓRÁCS

A terület élővilágát bemutató, két tó közötti ösvényeken tervezett.

B6 – ACÉL SZERKEZETŰ ÉS FELÜLETŰ JÁRÓRÁCS

A két tó déli partján tervezett járófelület

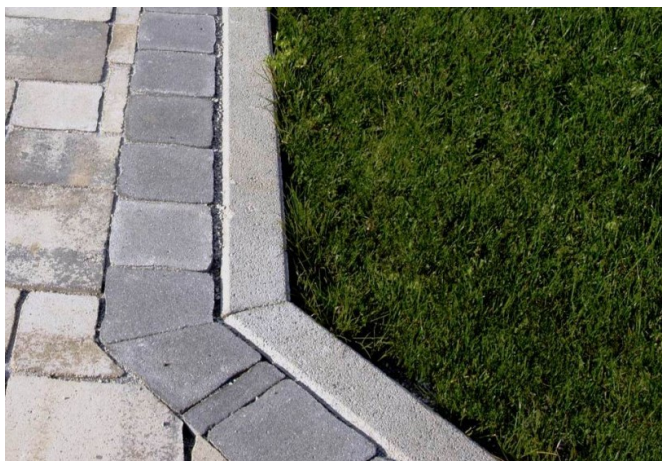


7.2. SZEGÉLYEK, VÍZELVEZETÉS

A burkolatok minden esetben szegélyek kerülnek alkalmazásra azok határolására, egymástól történő elválasztására. A fejlesztés során az alábbi szegélyek használata tervezett:

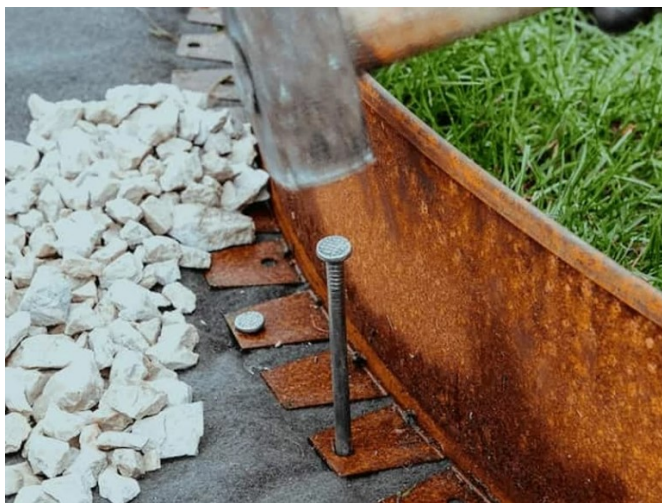
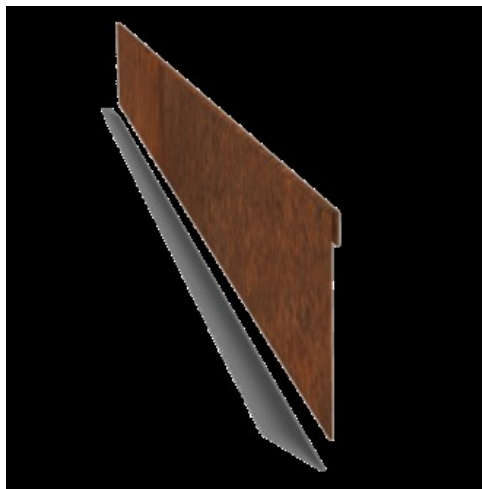
SZ1 – BETON KERTI SZEGÉLY

A térkő burkolatok mellett és a különböző alapozású térkövek elválasztására alkalmazandó szegély.



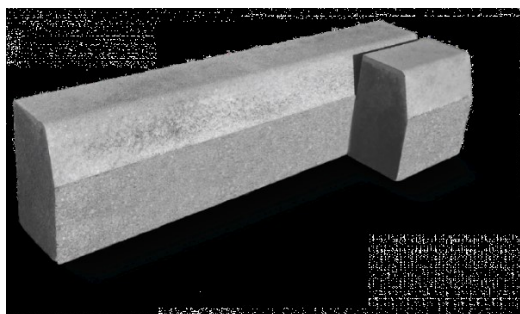
SZ2 – CORTEN ACÉLSZEGÉLY

A gumiburkolatok és a szórt stabilizált burkolat, valamint gyepp szegélyeként alkalmazandó.



SZ3 – KIEMELT BETON SZEGÉLY

Alapvetően a gyalogos és gépjárműforgalmú felületek elválasztásánál a buszforduló területén alkalmazandó.

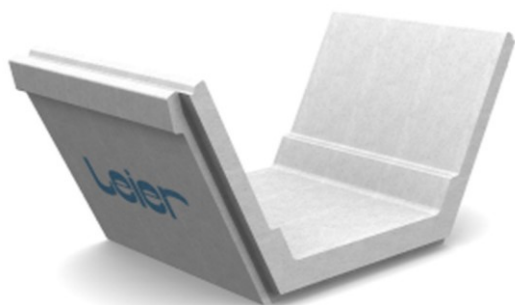


Vízvezetés műtrágyaira alapvetően az aszfaltozott és merev alapozású térkő burkolat esetében van szükség néhány helyen. Ezen területeken az alábbi kialakítású vízvezető műtárgyak elhelyezését javasoljuk, valamint a Tóparti út vízvezetését az alábbi árokelemek alkalmazásával javasoljuk megoldani a meglévő vízvezető árkok nyomvonalában.

V1 – RÁCSOS FOLYÓKA, PONT VÍZELVEZETÉS



V2 – VÍZELVEZETŐ ÁROK BETON ELEMEK



V3 – OLAJSZŰRŐ MŰTÁRGY

A gépjármű közlekedőfelületeken és parkolófelületeken keletkező csapadékvíz szűrése céljából a természetes közegbe való engedés előtt szükséges olajfogó műtárgyak alkalmazandók.



8. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, JÁTSZÓSZEREK

8.1. ELŐRE GYÁRTOTT BERENDEZÉSI TÁRGYAK

TÁMLÁS PAD, PAD, HORGÁSZPAD



PAD ASZTALOKKAL





EGYEDI NAGYMÉRETŰ PAD



NAPOZÓSZÉKEK

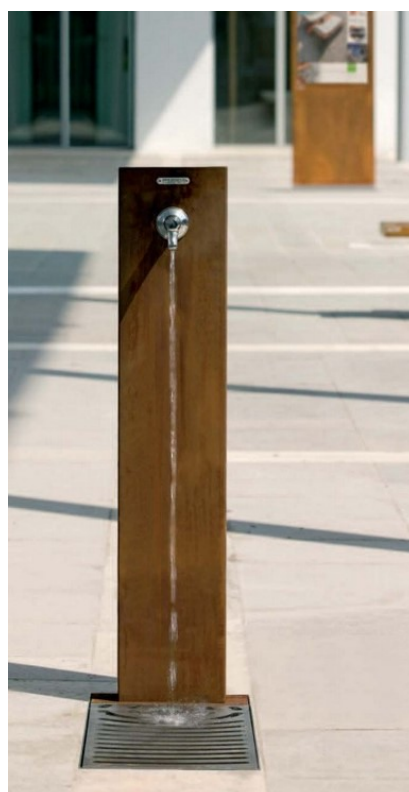


HULLADÉKGYŰJTŐ, SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTŐ





IVÓKÚT



8.3. JÁTSZÓSZEREK

VIZES JÁTSZÓELEM 1



VIZES JÁTSZÓELEM 2



JÁTSZÓTÉRI ELEMEEK

HAGS TELJES HINTA OMEGA



HAGS SWING STRATUS FÉSZKEKHINTA

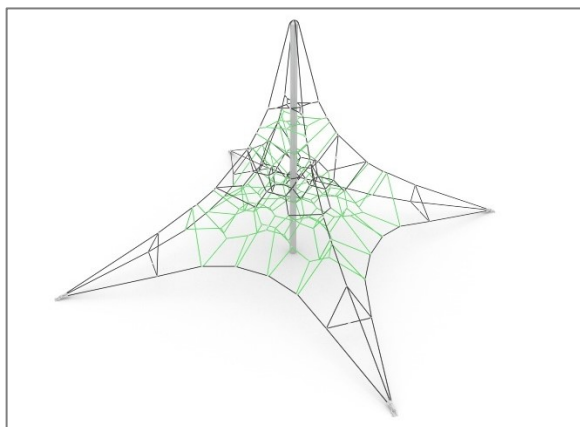
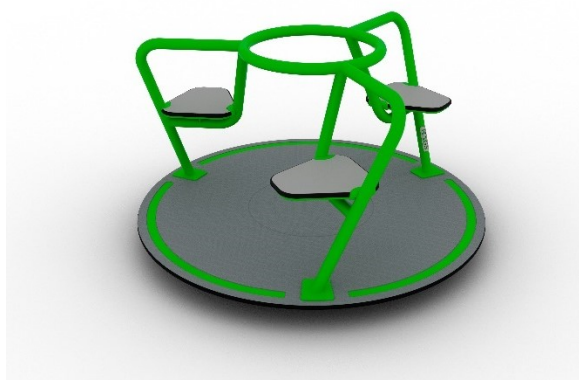


HAGS UNIMINI AMIRAL



HAGS KÖRFORGALOM MILLY

MÁSZÓHÁLÓ AKTÍV 5000



HAGS RUGÓS JÁTÉK BONNIE, MAYFLOWER



8.4. INFORMÁCIÓS TÁBLÁK



Javasolt építészeti arculat és anyaghasználat az információs táblákhoz

9. NÖVÉNYALKALMAZÁSI KONCEPCIÓ

A területen található faállomány jelentős része egészséges, nagy termetű idős egyedből áll, melyek megtartása a projekt tervezése és kivitelezése során elsődleges szempont. Azok az egyedek, melyek nem megfelelően tudtak fejlődni, nagyobb fák alá nőttek, így kis helyen deformált habitussal rendelkeznek, kivágásra kerülnek. Ezen kívül a gyomfák, invazív fajok (a területen méretes egyedekből álló mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*) állomány található, melynek visszaszorítása kiemelt cél), szintén a kivágandó egyedekhez sorolandók. Fontos a megtartandó fák szakszerű kezelése, ifjító metszésére és karbantartására is nagy figyelmet fordítani. A kivágandó fák új egyedekkel való pótlása már a tervhez illeszkedő elrendezésben történik. A kivágandó és megmaradó fák részletes terve a későbbi tervfázisokban kerül kidolgozásra.

Az alkalmazandó növények részletes listája, valamint a növénykiültetési terv szintén a későbbi tervfázisok során kerül kialakításra, azonban a növényalkalmazás alapvető koncepciója az, hogy a természeti környezethez, valamint a vízparti élővilághoz illeszkedő és alkalmazkodó, elsősorban őshonos fajok kerüljenek telepítésre a projekt során.

A növényzet kialakítása során fontos szempont, hogy a különböző szintezettségek (lombkorona, cserje, gyepek) megfelelő arányban és mértékben képviseltesék magukat. Fontos továbbá, hogy a mérgező, szűrős taxonok telepítését kerüljük, mivel egy közhasználatú, gyerekekkel is gyakran látogatott horgászterület fejlesztése a cél. Ezeken túl fontos szempont, hogy lehetőség szerint minél alacsonyabb fenntartási igényű fajok kerüljenek telepítésre, akár a biodiverz díszágások, akár a cserjék, fák tekintetében.

Az elsődlegesen díszítő céllal telepített ágyások, dísznövény-kiültetések mellett, hogy dekorációs szerepet töltenek be fontos elemei a minél diverzebb terület kialakításának. Az ágyások növényállománya úgy kerül kialakításra, hogy azok minél hosszabb vegetációs időszakban dekoráljanak, az év során több csúcsponttal a változatosság fenntartása érdekében. A fajok kiválasztásánál fontos olyan taxonok alkalmazására törekedni, melyek alacsony fenntartási igényűek.

A növényalkalmazási koncepció alapvető irányai tehát összefoglalva a következők:

1. könnyen fenntartható, alacsony fenntartási igényű növényállomány kialakítása
2. a természettel harmonizáló növényalkalmazás
3. vízparti adottságokhoz igazodó növényalkalmazás
4. invazív fajok visszaszorítása
5. lombkorona-, cserje- és gyepszint kialakítása (mivel a cserjeszint jelenleg erősen hiányos)
6. dekoratív növény-kiültetésekkel való hangsúlyozás a kiemelt területeken
7. magas dekorációs értékű, változatos, a teljes év során díszítő ágyások kialakítása
8. biodiverzitás növelése
9. elsődlegesen honos fajok alkalmazása
10. mérgező és szűrős fajok kerülése
11. fenntarthatóság

A későbbi tervfázisokban ezen szempontokat maximálisan figyelembe véve kerül kidolgozásra a pontos növénykiültetési terv. Előzetesen az alábbi képek segítik bemutatni azt az irányt, amit képvisel a terv:

ELŐKÉPEK – FÁK

csertőlgy (*Quercus cerris*), keskenylevelű kőris (*Fraxinus angustifolia*), közönséges nyír (*Betula Pendula*), fehér fűz (*Salix alba*), fehér nyár (*Populus alba*)



ELŐKÉPEK – CSERJÉK

közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), illatos barátcserje (*Vitex agnus-castus*), kecses gyöngyvirágcserje (*Deutzia gracilis*), örökzöld mirtuszlonc (*Lonicera nitida*), húsos som (*Cornus mas*)



ELŐKÉPEK – DÍSZNÖVÉNY-KIÜLTETÉSEK

bíbor kasvirág (*Echinacea purpurea*), tülevelű őszirózsa (*Aster ericoides*), évelő díszgyertya (*Gaura lindheimeri*), ligeti zsálya (*Salvia nemorosa*), árvalányhaj (*Stipa tenuissima*)



MELLÉKLETEK

,

1. MELLÉKLET – KONCEPCIÓTERV

2. MELLÉKLET – TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése

TOP_Plusz-6.2.1-20 Fenntartható versenyképes városfejlesztés projektkeretein belül megvalósuló beruházás

Tervezői költségbecslés

Fejl. elem	Munkanem	Nettó ár	Bruttó ár	Fejl elem összesen (bruttó)
0	Építés során jelentkező általános költségek	5 368 686 Ft	6 818 232 Ft	6 818 232 Ft
1	Bontási és előkészítési munkák	120 795 Ft	153 410 Ft	857 393 Ft
	Burkolatépítés	554 317 Ft	703 982 Ft	
2	Bontási és előkészítési munkák	1 489 139 Ft	1 891 207 Ft	15 130 726 Ft
	Burkolatépítés	8 725 629 Ft	11 081 548 Ft	
	Építmények kialakítása	618 741 Ft	785 801 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	368 560 Ft	468 072 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	521 299 Ft	662 050 Ft	
	Közüvilágítás	190 588 Ft	242 047 Ft	
3	Bontási és előkészítési munkák	94 220 Ft	119 660 Ft	3 426 502 Ft
	Burkolatépítés	1 299 222 Ft	1 650 012 Ft	
	Fogadókpau kialakítása	1 048 236 Ft	1 331 260 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	197 299 Ft	250 570 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	59 056 Ft	75 001 Ft	
4	Bontási és előkészítési munkák	89 925 Ft	114 205 Ft	815 733 Ft
	Burkolatépítés	268 434 Ft	340 912 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	235 685 Ft	299 320 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	48 264 Ft	61 296 Ft	
5	Bontási és előkészítési munkák	16 106 Ft	20 455 Ft	962 734 Ft
	Hídépítés	741 952 Ft	942 280 Ft	
6	Bontási és előkészítési munkák	91 268 Ft	115 910 Ft	2 553 428 Ft
	Hídépítés	1 919 305 Ft	2 437 518 Ft	
7	Bontási munkák	140 928 Ft	178 979 Ft	6 299 364 Ft
	Burkolatépítés	1 610 606 Ft	2 045 469 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	1 894 609 Ft	2 406 154 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	1 313 986 Ft	1 668 762 Ft	
8	Bontási munkák	76 665 Ft	97 364 Ft	673 505 Ft
	Burkolatépítés	409 362 Ft	519 890 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	44 292 Ft	56 250 Ft	
9	Bontási munkák	570 691 Ft	724 778 Ft	8 174 719 Ft
	Burkolatépítés	1 449 545 Ft	1 840 923 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	3 773 650 Ft	4 792 535 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	642 900 Ft	816 483 Ft	
	Nézőtér bontási munkák	136 902 Ft	173 865 Ft	
	Vizes blokk bontási munkák	108 179 Ft	137 387 Ft	
	Burkolatépítés	2 732 661 Ft	3 470 480 Ft	
	Vizes blokk építés	2 281 692 Ft	2 897 748 Ft	

10	LED ismeretterjesztő fal építés	2 281 692 Ft	2 897 748 Ft	11 903 951 Ft
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	381 982 Ft	485 117 Ft	
	Külétéri főzőhely és kapcsolódó fogyasztótér kialakítása	738 194 Ft	937 507 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	521 299 Ft	662 050 Ft	
	Közvilágítás	190 588 Ft	242 047 Ft	
11	Bontási munkák	1 987 756 Ft	2 524 450 Ft	13 104 982 Ft
	Burkolatépítés	3 167 525 Ft	4 022 757 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	1 886 020 Ft	2 395 245 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	2 257 533 Ft	2 867 066 Ft	
	Közvilágítás	1 020 050 Ft	1 295 464 Ft	
12	Bontási és előkészítési munkák	53 687 Ft	68 182 Ft	1 110 349 Ft
	Hídépítés	820 604 Ft	1 042 167 Ft	
13	Bontási és előkészítési munkák	69 793 Ft	88 637 Ft	23 254 749 Ft
	Burkolatépítés	1 207 954 Ft	1 534 102 Ft	
	Napozóstég kialakítása	16 262 672 Ft	20 653 593 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	770 406 Ft	978 416 Ft	
14	Lábakon álló sétány létesítése	8 858 332 Ft	11 250 082 Ft	11 989 860 Ft
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	582 502 Ft	739 778 Ft	
15	Bontási és előkészítési munkák	78 517 Ft	99 717 Ft	3 790 085 Ft
	Burkolatépítés	1 489 810 Ft	1 892 059 Ft	
	Támfalépítés	1 207 954 Ft	1 534 102 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	146 297 Ft	185 797 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	61 740 Ft	78 410 Ft	
16	Bontási és előkészítési munkák	76 772 Ft	97 501 Ft	8 102 105 Ft
	Lábakon álló acél járórács telepítése	5 878 712 Ft	7 465 964 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	357 018 Ft	453 412 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	67 109 Ft	85 228 Ft	
17	Bontási és előkészítési munkák	193 273 Ft	245 456 Ft	14 130 785 Ft
	Lábakon álló acél járórács telepítése	10 468 938 Ft	13 295 552 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	357 018 Ft	453 412 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	107 374 Ft	136 365 Ft	
18	Bontási és előkészítési munkák	870 801 Ft	1 105 917 Ft	31 576 400 Ft
	Burkolatépítés	7 945 656 Ft	10 090 983 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	12 712 896 Ft	16 145 378 Ft	
	Zöldfelület rendezési munkák, parkosítás, növénytelepítés	2 193 108 Ft	2 785 248 Ft	
	Közvilágítás	255 013 Ft	323 866 Ft	
	Víziközművek	885 833 Ft	1 125 008 Ft	
19	Bontási és előkészítési munkák	78 866 Ft	100 160 Ft	5 291 561 Ft
	Burkolatépítés	1 758 245 Ft	2 232 971 Ft	
	Stégépítés	2 040 101 Ft	2 590 928 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	238 370 Ft	302 729 Ft	
	Közvilágítás	51 003 Ft	64 773 Ft	
20	Bontási és előkészítési munkák	53 687 Ft	68 182 Ft	1 110 349 Ft
	Hídépítés	820 604 Ft	1 042 167 Ft	

21	Bontási és előkészítési munkák	183 206 Ft	232 672 Ft	3 338 377 Ft
	Burkolatépítés	2 312 562 Ft	2 936 953 Ft	
	Kertépítészeti berendezési tárgyak	132 875 Ft	168 751 Ft	
ÖSSZESEN:		137 335 345 Ft	174 415 888 Ft	

3. MELLÉKLET – DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK NYILATKOZAT A LÁBAKON ÁLLÓ SÉTÁNY TÉMÁJÁBAN

Schlitt Renáta
tájépítész, településtervező
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

P é c s

[iroda@5tervkft.](mailto:iroda@5tervkft.hu)

Ügyiratszám: DDNPI/498-2/2025

Tárgy: Természetvédelmi kezelői nyilatkozat (Sikonda, tervezési koncepció. Lábakon álló sétányok)

Ügyintéző Nálunk: Kulcsár Péter

Ügyintéző Önöknél: Schlitt Renáta

Hivatkozási számaik: -

Melléklet: -

Tisztelt Schlitt Renáta Asszony!

A tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre az alábbi természetvédelmi kezelői nyilatkozatot adjuk:

A rendelkezésre álló információkból megállapítottuk, hogy a tervezett koncepcióval érintett terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet. Nem része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján kihirdetett Natura 2000 hálózathoz, valamint nem tartozik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 34. pontjában definiált ökológiai hálózathoz sem.

Az I. és a II. tavak déli oldalán pillérekkel álló sétányok létesítése és horgászhelyek kialakítása, amennyiben az a terület jellegének jelentős megváltoztatásával nem jár, összeegyeztethető a természetvédelmi érdekekkel. Már a tervezésnél javasoljuk figyelembe venni az alábbi szempontokat:

A pontalapokon nyugvó fém jároszerkezet paramétereinek, nyomvonalvezetésének tervezésekor, majd a kiviteli munkák során is javasolható figyelemmel lenni a meredek partoldalon található őshonos cserje és faegyedek kíméletére, ezzel együtt célszerű elkerülni a talaj jelentősebb bolygatását is. A már kialakult, meglévő növényzet fenntartásával, valamint a talaj felszínének kíméletével a tájképi/természeti értékek megőrzésén túl az inváziósan terjedő növényfajok megtelepedése is hatékonyan megelőzhető. A lábakon álló szerkezet nem akadályozza az egyes természetvédelmi oltalmat élvező állatfajok (kételtűek, hüllők) szabad mozgását. A burkolt sétány tervezésénél támogatható a döngölt kavicsburkolat. A vizet át nem eresztő burkolat kialakítását, valamint olyan vízelvezető árkok, műtárgyak tervezését sem javasoljuk, amelyek egyes állatfajoknak „csapdát” jelentenek, valamint akadályozzák azok mozgását.

A tervezési koncepció elemeit javasoljuk bővíteni a tervezési területen előforduló inváziós növényfajok visszaszorításával, irtásával. Igazgatóságunk rendelkezésre álló információi szerint jelentős egyedszámban található mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*) a tavak északi oldalán. A hatékony kezeléssel kapcsolatos információkért munkatársainkat a későbbiekben is keressék bizalommal.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen nyilatkozat nem mentesít a szükséges szak/hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése, egyeztetések lefolytatása és az azokban leírtak betartása alól, azokat nem helyettesíti.





Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Köszönöm megtisztelő figyelmét!

Pécs, 2025. 02. 24.

Üdvözlettel,

Závoczky Szabolcs
igazgató



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Kapják:

- Címzett
- Irattár (Dokumentum1)

2. MELLÉKLET – MAGYAR KÖZÚT NYILATKOZATA AZ ÁLLAMI ÚTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSI PONTOK TÉMÁJÁBAN



Péter Kovács <iroda@5tervkft.hu>

RE: Komló - Sikonda tervezett fejlesztések 65183 j. úttal való kapcsolata

1 üzenet

Kusz Tibor <kusz.tibor@baranya.kozut.hu>

2025. február 23. 10:27

Címzett: "5T Építészeti és Városfejlesztési Kft." <iroda@5tervkft.hu>

Kedves Renáta!

A 65183 jelű Sikondai bekötő út a 66. sz. főúttól a lakott terület tábláig (Komló-Sikonda) tartozik Társaságunk kezelésébe. Amennyiben a fejlesztést követően a közösségi buszközlekedés továbbra is biztosított marad, a buszok fordulása megoldott, a csomópontból történő ki- és bekanyarodás akadályoztatás nélkül történhet, úgy a tervezett fejlesztés ellen kifogást nem emelünk.

A 65183 jelű út mentén tervezett parkolók létesítési feltételei általánosságban:

Országos közút mellett csak a párhuzamos állású parkolás támogatott. A parkolók olyan helyen létesíthetők, ahol azokba történő ki- és beállítás során a parkoló jármű megfelelően tájékozódhat, valamint a parkoló jármű nem akadályozhatja a szükséges előrelátást (adott esetben csak személygépjárművekre korlátozható a parkolók használata). A parkolóhelyek létesítése közvetlenül a burkolat mellett (igénybe véve az országos közút területét), vagy az országos közút területén kívül is történhet. Utóbbi esetben biztosítani kell, hogy az országos közútra szennyeződés (sárfelhordás) ne kerülhessen, illetve a járművek a közút burkolatának szélét ne járják le.

Amennyiben a tervezés előrehaladtával az érintettségünk továbbra is fennáll, kérjük szíves megkeresésüket!

Üdvözlettel:

Kusz Tibor

vármegyei forgalomtechnikai és
kezelői osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Baranya Vármegyei Igazgatóság

Forgalomtechnikai és kezelői osztály

7623 Pécs, [Köztársaság tér 5.](#)

Mobil: +36-30-642-5414

E-mail: kusz.tibor@baranya.kozut.huWeboldal: www.kozut.huInstagram: www.instagram.com/magyarkozutTikTok: www.tiktok.com/@magyarkozutYoutube: www.youtube.com/magyarkozuthivatalosFacebook: www.facebook.com/MagyarKozut