



Rövid összefoglaló a tervezett fejlesztésről

<u>Pályázati felhívás neve:</u>	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztés
<u>Pályázati felhívás kódszáma:</u>	TOP_PLUSZ-3.4.1-23
<u>Támogatási kérelem címe:</u>	Központi óvoda fejlesztése I. ütem
<u>Igényelt támogatás mértéke:</u>	889.000.000.- Ft
<u>Támogatási kérelem azonosítószáma:</u>	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001

A támogatási kérelem célja

Az óvodai szolgáltatás minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában megfigyelhető jelentős területi különbségek csökkentése.

Jelen projekt legfőbb célja az óvodai intézmény fejlesztése és bővítése Komlón, mely magában foglalja:

- Meglévő feladatellátási hely fejlesztését: a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményének (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) felújítását, ezáltal az óvodai szolgáltatás minőségi fejlesztését.
- Meglévő férőhelyek bővítését: a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményében (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) a férőhelyek bővítését és ezáltal az ellátáshoz való hozzáférés javítását.
- Ingatlankiváltást: avult állagú, fejlesztésre alkalmatlan, peremterületen lévő Hunyadi Utcai Tagóvoda (7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.) megszüntetését, a meglévő 2 csoportszoba teljes átköltöztetését Komló Városi Óvoda székhely intézményébe (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.).
- Eszközbeszerzést
- Akadálymentesítést
- Infokommunikációs akadálymentesítést
- Energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítését
- Melegítőkonyha fejlesztését
- Kerékpártámaszok kiépítését
- Parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztését.

A tervezett fejlesztés rövid ismertetése:

A Tompa Mihály utcai Komló Városi Óvoda épülete Kenderföld városrészben, a Tompa Mihály, Petőfi Sándor és Kossuth Lajos utcák, ill. a Zrínyi tér által határolt tömb védett belső zónájában található. A jelentős szintkülönbségekkel tagolt területet magasföldszint + 3 emelet szintszámú, magastetős, sávházaz rendszerben telepített társasházak keretezik. A

tömbbelsőben búvik meg az óvoda 1964-ben épült földszintes, észak-déli hossztengetű nyeregtetővel fedett épülete, nyugodt környezetben, zöldfelületekkel körülvéve. A telepítésből adódóan az óvoda területe gyalogosan több irányból is megközelíthető, gépjárművel viszont csak északi irányból érhető el a tömbbelsőbe bevezetett keskeny feltáró úton.

Az épület jelenleg 3 csoporttal működik, de ezek közül az egyik csak a másik csoportszobán keresztül közelíthető meg. Nem megfelelő a kiszolgáló helyiségek (fejlesztőszobák, irodák, raktárak) alapterülete, nincs tornaszoba, nevelői szoba, felnőtt öltöző és vizes blokk. Az épület a 2010-es évek végén átesett egy energetikai korszerűsítésen, mely a padlásfödém és a homlokzat hőszigetelését és nyílászárócserét foglalt magában. Korábban a héjazat is cserére került, de komplex felújítás az utóbbi időszakban nem történt.

A tervezett fejlesztés keretében a Komló Városi Óvoda és a Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája összevonásra kerül és a tervezett fejlesztés eredményeként egy XXI. századi követelményeknek megfelelő 6 csoportos intézmény jön létre, mely biztosítja a minőségi oktató-nevelő munkához szükséges környezetet, az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség alapelveinek figyelembevételével.

A fejlesztés során az épület déli irányban bővítésre kerül egy földszint + 1 emeletes, keleti-nyugati irányú, magastetős épületszárnnyal. A környezeti adottságok, a meglévő épület építészeti karaktere és az egységes játszóudvar kialakíthatóságának szempontjait is figyelembe véve egy összefogott, a lehető legkisebb helyszínráji kiterjedésű bővítmény bizonyult a legjobb megoldásnak. A bővítéssel az épület közlekedési viszonyai is új összefüggésbe kerülnek, ezért a bejáratot új pozícióban, a meglévő épületrész és a bővítmény csatlakozásánál kerül elhelyezésre. Az északi fő megközelítési irányból egy fedett-nyitott tetőzet teremt kapcsolatot az új bejárattal.

Annak érdekében, hogy minden óvodai csoport déli tájolású, a tervezett játszóudvarhoz közvetlenül kapcsolódó térbe kerüljön, a csoportszobák a bővítményben kaptak helyet. A földszinten 2 db csoportszobát és a tornaszobát, az emeleten 4 db csoportszobát helyezünk el a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt. A terepbe illesztett földszintes épületrészbe kerülő konyha elhelyezésénél a csoportszobák közelsége volt az elsődleges szempont, a jó megközelítés gépjárművel a gazdasági udvar igénybevételével biztosítható a jövőben. A meglévő épületbe a fejlesztőszobák, az irodai blokk, ill. a személyzeti és üzemeltetési helyiségek kerültek.

Akadálymentesítés:

A tervezett épület teljeskörűen akadálymentesítésre kerül, különös tekintettel az alábbi területekre.

- A megfelelő jelzésekkel ellátott akadálymentes várakozó helyet alakítunk ki a tervezett parkolóban.
- Biztosításra kerül az épület bejáratának akadálymentes megközelítését a parkoló és a közterületek irányából.
- A földszinti padlót a rendezett tereppel azonos szintre helyezzük, így nem kell rámpát építeni a bejárat eléréséhez.

- A bejárat és akadálymentes közlekedésre szolgáló belső ajtóknál biztosítjuk a szükséges átjárhatóságot, a tokszerkezetek falfelülettel kontrasztos színezését és az ajtólapok védelmét.
- Az emeleti szint megközelítését biztosítandó felvonó kerül megépítésre.
- A padló- és falburkolatok gondosan megválasztott színhasználatával, felületi minőségével, vezetősávok kialakításával segítjük a tájékozódást.
- Az épület szülők által is használt zónájában akadálymentes wc-t tervezünk, biztosítva a szükséges helyigényt és felszereltséget.
- Az infókommunikációs akadálymentesítés részeként tájékoztató táblákat és helyiség feliratokat helyezünk el, indukciós hurkot építünk ki.

Energiahatékonyság:

A terv az energiahatékonysági szempontok maximális figyelembevételével készül.

- Korszerű, alacsony hőátbocsátási tényezővel tervezett határoló szerkezeteket (külső falak, nyílászárók, padlók, zárófödémek) alkalmazunk, törekszünk a hőhidas csomóponti megoldások kiküszöbölésére.
 - Elkerülendő a nyári túlmelegedést, a benapozott nyílászárókat külső árnyékoló szerkezetekkel látjuk el.
 - A környezetbarát hűtési rendszereket részesítjük előnyben, a fűtés és a használati melegvíz ellátás távfűtéssel történik.
 - Gépi szellőzés esetén energiahatékony hővisszanyerős rendszert tervezünk.
 - A villamos rendszer tekintetében törekszünk a megújuló energiaforrások használatára, ezért a tetőfelületre napelemeket telepítünk.
 - A világítás energiaigényét a természetes fény széleskörű alkalmazásával, ill. alacsony fogyasztású és hosszú élettartamú LED-es fényforrásokkal csökkentjük. Óvo
-