



Rövid összefoglaló a tervezett fejlesztésről

<u>Pályázati felhívás neve:</u>	Fenntartható városfejlesztés
<u>Pályázati felhívás kódszáma:</u>	TOP_PLUSZ-1.3.2-23
<u>Támogatási kérelem címe:</u>	A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása
<u>Igényelt támogatás mértéke:</u>	516.952.602.- Ft
<u>Támogatási kérelem azonosítószáma:</u>	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

A „Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása” c. projekt keretében beruházást tervezünk megvalósítani a belváros fontos, központi funkcióval rendelkező közterületén. A projekt keretében megvalósítandó beruházás a Zengő Áruház és a Színház és Hangversenyerem közötti területet, valamint a Kossuth Lajos utca, Dózsa Gy. utca, illetve Táncsics M. utca által határolt terület egységet érinti. A projekt révén egy jelentősen amortizálódott állapotban lévő terület felfejlesztésével javul Komló – kiemelten a belvárosi lakóközösség – általános környezeti állapota, mely segíti a korszerű városkép kialakítását. A fejlesztési területen megvalósuló közterületi beruházás közvetve szintén hozzájárul a lakosság megtartó képesség fokozásához.

További fontos cél ugyanakkor a környezetileg fenntartható városi szövet kialakítása, amely illeszkedik a települési arculatba. A fejlesztés által érintett terület amortizációjából adódóan számos esztétikai és funkcionális probléma, fejlesztési szükséglet merül fel, mely a városkép fejlesztése, valamint a 48-as tér közösségi funkcióinak erősítése érdekében a beruházás megvalósítását indokolttá teszi. A fejlesztés szükségessége, céljainak alátámasztása céljából 2024. január hónapban igényfelmérés történt a Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása alátámasztása érdekében. A fejlesztést megalapozó igényfelmérés alátámasztotta, hogy a helyi lakosság fokozott igényt táplál a 48-as tér és környezete fejlesztésére annak érdekében, hogy a városközpont esztétikus arculata erősödjön, beleértve az új területhasználati elveket követő, modernebb eszközállománnyal bíró közterek kialakítását, mely a lakosság szélesebb rétegei számára biztonságosabb, komfortosabb és kulturáltabb kapcsolódási, szabadidős lehetőségeket biztosít. A projekt 1. mérőföldkövéig Komló Város Önkormányzat lakossági fórumot szervez, melyben a terület fejlesztésében érintett lakosság, intézmények, illetve civil szervezetek megoszthatják véleményüket a tervezett fejlesztés előrehaladása és megvalósítása kapcsán. A megfogalmazott igényeket, a lehetőségekhez mérten, Komló Város Önkormányzat és a fejlesztés megvalósításában közreműködő kivitelező figyelembe veszi a munkavégzés során. A megvalósítani tervezett tevékenységek bemutatása: A beruházási területen lévő járdák és parkolók felületét térkő burkolatra cseréljük mintegy

4.500 m² területen, mely alkalmazkodik a KAPTÁR Művelődési Központ előtti területen végrehajtott korábbi fejlesztés esztétikájához. A tervezett anyaghasználat emellett támaszkodik Komló stratégiai tervében megfogalmazott alapelvekhez, miszerint a burkolatok színei inkább visszafogott árnyalatokban jelenjenek meg és a meglévő színvilághoz, épületek homlokzataihoz alkalmazkodjanak, így a burkolatok egységesen szürke, homokszínű, és antracit színűek lesznek. A növénytelepítési munkáknak köszönhetően 30-40 db új fa telepítése valósul meg, valamint nagyságrendileg 2.000 m² területen újul meg a zöldfelület, melyet a területen elhelyezendő növénykazetták tovább díszítenek. Új berendezési tárgyak elhelyezésével (pl. padok, okospadok, ülőkockák, játékelemek, kerékpártámaszok, hulladéktárolók) a tér arculata szintén korszerűbbé válik, ezzel növelve a terület vonzerejét. A villamos fejlesztésnek köszönhetően a közvilágítás diszfunkcionális elemei megújulnak. A domboldalon elhelyezkedő magas panelházak közötti útvonal,- és kertépítészeti rendszer nem változik, de használhatóságuk bővül, a növények biológiai aktivitásértéke a többszintes növényállománnyal és a biodiverz ágyásokkal fejlődik. A területen érintett aszfalt burkolatú gépjármű forgalmi út (Táncsics M. utca és Dózsa Gy. utca egy-egy rövid szakasza) összesen 153 m hosszúságban – a szegéllyel együtt - felújításra kerül. A parkolók felületei térkő burkolatot kapnak, mely egyben a csapadékvíz helyben tartását is elősegíti.