



Rövid összefoglaló a tervezett fejlesztésről

<u>Pályázati felhívás neve:</u>	Fenntartható versenyképes városfejlesztés
<u>Pályázati felhívás kódszáma:</u>	TOP_Plusz-6.2.1-23
<u>Támogatási kérelem címe:</u>	Sikonda településrész turisztikai fejlesztése
<u>Igényelt támogatás mértéke:</u>	200.000.000.- Ft

A tervezett fejlesztés célja a Sikondai I. és II. tó, valamint közvetlen környezetének megújítása, beleértve a Sikondai I. tó szigetét. A beruházás a tavak fő megközelítését szolgáló közlekedési területet is érinti, ennek értelmében az itteni közúti közlekedési kapcsolatok rendezésre kerülnek.

A főbejárat előtti parkoló és buszforduló is megújul, amely egyrészt jelenti egy szabályos buszforduló kialakítását - szilárd burkolattal ellátva-, és egy buszváró létesítését, másrészt megfelelően kijelölt, vízáteresztő burkolattal rendelkező parkolók is kialakításra kerülnek.

A fejlesztés központi eleme a tavak körbejárhatóságát biztosító sétány létrehozása a növényállomány megújításával, illetve a meglévő sétány burkolatának felújítása.

A tavakat tápláló patak felett a biztonságos átkelés érdekében egy híd kerül kialakításra, valamint az esztétikai kép emelése érdekében a szigetre vezető híd cseréjére is sor kerül.

A sziget rekreációs célú megújítása során pihenőpadok, kilátópontok, művészeti alkotások kerülnek kihelyezésre.

A horgászház elavult vizesblokkját is felújítjuk. Az épület szomszédságában lévő színpad nézőterének egy részében megmarad a lépcsőzetes kialakítású padsor, másik felében egy kültéri LED kijelzőkkel megvalósított óriás akváriumot imitáló elem kerül kialakításra, mellyel cél a tavak élővilágának élethű, részletes bemutatása, ezzel elősegítve a horgászati ismeretek széleskörű terjesztését.

A meglévő horgászhelyeket és padokat, valamint a horgászház mellett található közkutat felújítjuk, és a II. tó északi oldalára is kihelyezünk egy új közkutat.

Az I. tó gátjánál jelenleg meglévő híd állapota leromlott, ezért egy új acélszerkezetű, fa járófelületű híd kialakítása tervezett.

A fejlesztés a büfé és a tó kapcsolatának javítására is koncentrál, a kiülő terasz és a tó közötti élő kapcsolat megteremtése a cél az épülethez kapcsolódó terasz felújításával és bővítésével. A büfé teraszától indulva a tó keleti partja mentán a II. tó körbejárhatósága érdekében a part ezen szakaszának teljes hosszán elnyúló napozó és horgászó stég kialakítása tervezett, mely vonalvezetése követi a partfal jelenlegi hullámvázát. A stégen horgász helyek kialakítása, padok, napozószékek kihelyezése tervezett.

A két tó között található vizenyős, lápos területen talajhoz közel vezetett, lábakon álló 180-200 méter hosszúságú sétány létesítése tervezett, annak érdekében, hogy a vízparti állat- és növényvilág, a láperdő bemutatásra kerüljön, ezzel kiegészítve az akváriumban bemutatott vízi élővilággal kapcsolatos ismereteket.

Az I. tó délnyugati végénél a közúttal egy szinten, a tavak szintjénél magasabban egy kilátópont kialakítása a cél, melyről kiváló kilátás nyílik az I. tóra. A kilátóponthoz parkolóhelyek kerülnek kialakításra.

Mindkét tó esetében a déli parton jelenleg nehézkes közlekedés miatt a tavak körbejárhatósága a fejlesztés egyik fő célja. A körbejárhatóság és a horgászhelyek megközelíthetősége érdekében az I. tó déli oldalán egy kb. 100 m hosszú, a II. tó déli oldalán pedig egy kb. 300 méter hosszú, a felszínhez közel vezetett, lábakon álló sétány kialakítása tervezett. Azokon a pontokon, ahol kiszélesedik a közel sík terep adottságokkal bíró felszín, ott kb. 150 m hosszúságban döngölt kavicsos burkolt sétány kialakítása a cél. Ennek mentén a horgászhelyek létesítése a járófelület kiszélesítésével oly módon történik, hogy azok nem keresztezik a gyalogos útvonalat.

A II. tó északi partján a Kolossváry sétánytól északra lévő területen a horgászturizmushoz köthető rekreációs célú fejlesztések tervezettek. A területen cél egy vizes játszótér kialakítása, ahol a hagyományos játékok mellett a vízhez, vízi élővilághoz és a víz természetéhez köthető játékelemek jelennek meg. A játszótér környezetében pihenő tér, park kialakítását tervezzük padokkal, asztalokkal. E terület északi oldala mentén végig húzódó Tóparti út déli oldalán található terület határának rendezése is cél.

A II. tó északnyugati végénél található északi sétány nyugati becsatlakozási pontján egy a vízzel közvetlen kapcsolatot teremtő kilátópont, kilátóstég és egy ezzel egybekötött megérkezési pont kialakítása tervezett.

A töltésen meglévő híd cseréje is szükséges leromlott állapota miatt, így a tavak körbejárhatóságának biztosítása érdekében egy acél szerkezetű, fa járófelületű 12-14 méter hosszúságú járdát építünk. A híd folytatásában a töltésen döngölt kavicsos, szegélykövel ellátott sétány építését tervezzük kb. 80 méter hosszan.
