

Iktatószám: IKT-2024-602-I1-00000132/0000017

Kedvezményezett neve: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Projekt címe: A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró **Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:

Radó Krisztina, igazgató

Balyalya Renáta, irodavezető

Takács Viktória, osztályvezető

Bürge Aliz, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság 7602 Pécs, Pf. 163

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Azonosító szám (törzs-szám): 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3. 549

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3. 549

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 724100

Adószám/adóazonosító jel: 15724100-2-02

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10024003-00338123-02020224

Aláírásra jogosult képviselője(i):

Polics József, Polgármester, Önálló képviselői jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1 Fenntartható városfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001** azonosító számon regisztrált, **2024.04.30.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.02.20.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001** azonosító számú, **A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.05.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2026.12.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2027.03.01.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **516 952 602 Ft**, azaz **ötszáztizenhatszázötvenkétezer-hatszázkettyő forint**.

4.2. A Projektkezh felhasználásra kerülő források

A Projektkezh felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **516 952 602 Ft**, azaz **ötszáztizenhatszázötvenkétezer-hatszázkettyő forint**.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla forint**.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla forint**.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektkezh megítélt támogatás összege **516 952 602 Ft**, azaz **ötszáztizenhatszázötvenkétezer-hatszázkettyő forint**.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **516 952 602 Ft**, azaz **ötszáztizenhatszázötvenkétezer-hatszázkettyő forint**.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérőldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérőldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérőldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla forint** az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU)

2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

516 952 602 Ft, azaz **ötszáztizetthatmillió-kilencszázötvenkétezer-hatszázakettő forint nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projektfejlesztés keretében kidolgozandó végleges dokumentációnak meg kell felelnie minden vonatkozó előírásnak és összhangban kell lennie a felhívásban és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

A támogatási kérelem az alábbi feltételekkel támogatható:

A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt. A megfelelést dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

Az 1. mérőföldköig teljesítendő támogatási feltételek:

- Kérjük, hogy a Megalapozó Dokumentumban kerüljön bemutatásra, hogy a fejlesztés hatására javul a fejlesztéssel érintett terület ökológiai állapota, továbbá, hogy indokolatlan fakivágások nem történnek.

- A Felhívás 2.4 pontjában foglaltak alapján a fejlesztéssel érintett területen biztosítani szükséges, hogy annak biológiai aktivitás értéke a fejlesztés hatására ne csökkenjen. Ennek alátámasztására készüljön el és kerüljön benyújtásra a műszaki tervdokumentáció alapján számított, fejlesztés utáni biológiai aktivitás érték.

- A tervezett fejlesztés műszaki tartalmának véglegesítését a ZIT véleményének figyelembevételével szükséges végezni.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ f) alpontja szerint az irányító hatóság vizsgálja a támogatást igénylő korábbi projektjeivel kapcsolatban a monitoring és információs rendszerben rendelkezésre álló információkat, különösen a pénzügyi korrekciót eredményezett szabálytalanságokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összártékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacímről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

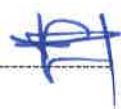
8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

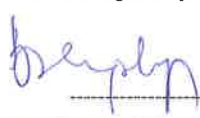
A szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 20²⁵ év.....⁰⁹.....hónap...²⁹... napján.


Balyalya Renáta
Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Pécs, 20²⁵ év.....⁰⁹.....hónap...²⁹... napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)


Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Tárgyaló
P.H.
Kelt Pécs 2017. év. hónap ... napján.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett
P.H.
Kelt Komló, 2017. év. hónap ... napján.



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	516 952 602
Projekt elszámolható költsége	516 952 602
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	516 952 602

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2024. év. 04. hónap 04. napján.

Magyar Államkincstár-Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2024. év. 04. hónap 04. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

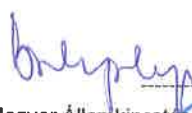
Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1. mérföldkő: Projekt előkészítése	1	2025.12.31.	- teljes műszaki dokumentáció elkészítésre kerül az összes érintett tevékenységre vonatkozóan, - építési/létesítési engedélyek rendelkezésre állnak, - a projektmenedzsment szervezet bemutatása, - a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatásra kerül, - éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja elkészítésre kerül, - tulajdonviszonyok rendezésre kerülnek a Felhívás 6.4. pontjában foglaltak szerint, - megtervezésre kerül a vizek helyben tartásának megvalósításának módja, - lakossági fórum lebonyolításra kerül, - a támogatási kérelem tartalmának ZIT által történő 2. körös véleményeztetése megvalósul, - a SUMP dokumentum megfelelő szakmai tartalommal elkészítésre és bemutatásra kerül, - kötelező nyilvánosság első elemei megvalósulnak, - közbeszerzési eljárás lebonyolításra kerül. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.
2. mérföldkő: A projekt fizikai befejezése	2	2026.12.31.	A 2. mérföldkőig a kivitelezés és a műszaki ellenőrzés befejeződik, a projekt fizikai zárása megtörténik, a fizikai befejezést igazoló dokumentumok benyújtásra kerülnek. A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok teljesülnek a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban („KTK Plusz”) szerint. Benyújtása kerülnek a teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok. A projektmenedzsment szervezet meg fog felelni az Elszámolási Útmutató 3.8.2. pontjában foglaltak, melyről a nyilatkozat benyújtásra kerül.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2011. év..... hó nap napján.




Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2011. év..... hó nap napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A „Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása” c. projekt keretében beruházást tervezünk megvalósítani a belváros fontos, központi funkcióval rendelkező közterületén. A projekt keretében implementálandó beruházás a Zengő Áruház és a Színház- és Hangversenyterem közötti területet, valamint a Kossuth Lajos utca, Dózsa Gy. utca, illetve Táncsics M. utca által határolt területet érinti.

A projekt céljai, amelyek illeszkedik a Felhívásban megfogalmazott célokhoz:
- települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztése a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok területén;
- vonzó és élhető településkép kialakítása;
- a város általános környezeti állapotának javítása, fenntartható települési térszerkezet kialakítása;
- a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek megteremtése;
- a népességmegtartó képesség erősítése, hozzájárulás a társadalmi jóléthez.

A projekt révén egy jelentősen amortizálódott állapotban lévő terület felfejlesztésével javul Komló – kiemelten a belvárosi lakókörnyezet – általános környezeti állapota, mely segíti a korszerű városkép kialakítását. A fejlesztési területen megvalósuló közterületi beruházás közvetve szintén hozzájárul a lakosságmegtartó képesség fokozásához a vonzó, esztétikus városkép és biztonságos lakókörnyezet kialakításán keresztül. További fontos cél ugyanakkor a környezetileg fenntartható városi szövet kialakítása, amely illeszkedik a települési arculatba. A fejlesztés által érintett terület amortizációjából adódóan számos esztétikai és funkcionális probléma, fejlesztési szükséglet merül fel, mely a városkép fejlesztése, valamint a 48-as tér közösségi funkcióinak erősítése érdekében a beruházás megvalósítását indokoltá teszi.

A fejlesztés szükségessége, céljainak alátámasztása céljából 2024. január hónapban igényfelmérés történt a Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása alátámasztása érdekében. A fejlesztést megalapozó igényfelmérés alátámasztotta, hogy a helyi lakosság fokozott igényt táplál a 48-as tér és környezete fejlesztésére annak érdekében, hogy a városközpont esztétikus arculata erősödjön, beleértve az új területhasználati elveket követő, modernebb eszközállománnyal bíró közterek kialakítását, mely a lakosság szélesebb rétegei számára biztonságosabb, komfortosabb és kulturáltabb kikapcsolódási, szabadidős lehetőségeket biztosít. A projekt 1. mérföldkövéig Komló Város Önkormányzat lakossági fórumot szervez, melyben a terület fejlesztésében érintett lakosság, intézmények, illetve civil szervezetek megoszthatják véleményüket a tervezett fejlesztés előrehaladása és megvalósítása kapcsán. A megfogalmazott igényeket, a lehetőségekhez mérten, Komló Város Önkormányzat és a fejlesztés megvalósításában közreműködő kivitelező figyelembe veszi a munkavégzés során.

A megvalósítani tervezett tevékenységek bemutatása:
Önállóan támogatható tevékenységek

I. tevékenységcsoport: Élhető települések

- A beruházási területen lévő járdák és parkolók felületét térkő burkolatra cseréljük mintegy 4.500 m² területen, mely alkalmazkodik a KAPTÁR Művelődési Központ előtti területen végrehajtott korábbi fejlesztés esztétikájához. (A tervezett anyaghasználat emellett támaszkodik Komló stratégiai tervében megfogalmazott alapelvekhez, miszerint a burkolatok színei inkább visszafogott árnyalatokban jelenjenek meg és a meglévő színvilághoz, épületek homlokzataihoz alkalmazkodjanak, így a burkolatok egységesen szürke, homokszínű, és antracit színűek lesznek).

- A növénytelepítési munkáknak köszönhetően 34 db új fa telepítése valósul meg, valamint nagyságrendileg 2.000 m² területen újul meg a zöldfelület, melyet a területen elhelyezendő növénykaszetták tovább díszítenek.

- Új berendezési tárgyak elhelyezésével (pl. padok, okospadok, ülőköcek, játékelemek, kerékpártámaszok, hulladéktárolók) a tér arculata szintén korszerűbbé válik, ezzel növelve a terület vonzerejét. A villamos fejlesztésnek köszönhetően a közvilágítás diszfunkcionális elemei megújulnak.

- A domboldalon elhelyezkedő magas panelházak közötti útvonal,- és kertépítészeti rendszer nem változik, de használhatóságuk bővül, a növények biológiai aktivitásértéke a többszintes növényállománnyal és a biodiverz ágyásokkal fejlődik.

III. tevékenységcsoport: Belterületi utak fejlesztése

- A területen érintett aszfalt burkolatú gépjármű forgalmi út (Táncsics M. utca és Dózsa Gy. utca egy-egy rövid szakasza) összesen 153 m hosszúságban – a szegéllyel együtt - felújításra kerül. A parkolók felületei térkő burkolatot kapnak, mely egyben a csapadékvíz helyben tartását is elősegíti.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Kötelező nyilvánossági feladatok

Választható, önállóan nem támogatható Akadálymentesítés tevékenységek

Közterületi térfigyelő kamerarendszer kialakítása, telepítése is megvalósul, mely a terület biztonságát növeli.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	153,0000	m
2	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	6 509,0000	m2

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap...napján

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20...év.....hónap...napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosító számú A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti **biztosítéknyújtási kötelezettség** alól.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2025. év.....04.....hónap..... napján.



6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott Polics József, mint **Komló Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001** azonosító számú „**A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása**” című tekintetében Komló Város Önkormányzat a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 147.§ (1) bekezdés **c) pont cb) alpontja** alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknnyújtási kötelezettség alól.


Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2025. év 04. hónap 07. napján.



7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosító számú A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása című projekt tekintetében nem releváns.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosító számú A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Építési tevékenység	Építés	369 419 900	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2024. év.....04.....hónap.....napján.



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arcuati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Megítélt támogatás összege: 516 952 602 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap...napján.

10. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
7300 Komló, - 3837 hrsz.	Igen
7300 Komló, - 3641 hrsz.	Nem
7300 Komló, - 487/2 hrsz.	Nem
7300 Komló, - 487/6 hrsz.	Nem
7300 Komló, - 3627 hrsz.	Nem
7300 Komló, - 3637 hrsz.	Nem
7300 Komló, - 3872/2 hrsz.	Nem
7300 Komló, - 3640/5 hrsz.	Nem


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2025. év.....01.....hónap ... napján.



A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírásminta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

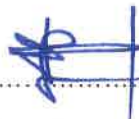
Kelt: Komló, 2024. év.....04.....hónap.....napján



NYILATKOZAT

Alulírott **Polics József**, mint **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001** azonosító számú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Komló Város Önkormányzat a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezettek a nevükben aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.



Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2025. év 04 hónap 07 napján.



NYILATKOZAT

Alulírott **Polics József**, mint **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001** azonosító számú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi 1. mérföldkőig teljesítendő támogatási feltételeket a 3. számú mellékletben meghatározott 1. mérföldkőre vonatkozó elérés dátumáig teljesítem:

1. Kérjük, hogy a Megalapozó Dokumentumban kerüljön bemutatásra, hogy a fejlesztés hatására javul a fejlesztéssel érintett terület ökológiai állapota, továbbá, hogy indokolatlan fakivágások nem történnek.
2. A Felhívás 2.4 pontjában foglaltak alapján a fejlesztéssel érintett területen biztosítani szükséges, hogy annak biológiai aktivitás értéke a fejlesztés hatására ne csökkenjen. Ennek alátámasztására készüljön el és kerüljön benyújtásra a műszaki tervdokumentáció alapján számított, fejlesztés utáni biológiai aktivitás érték.
3. A tervezett fejlesztés műszaki tartalmának véglegesítését a ZIT véleményének figyelembevételével szükséges végezni.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.


Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2025. év 04 hónap 07 napján.

