Iktatószám: IKT - 2017 - 602 - 11 - 00003241

Kedvezményezett neve:
Komló Város Önkormányzat
Projekt címe:
Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben
Projekt azonosítószám:
TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága

Postacím: **7621 Pécs, Apáca u. 6.**
Székhely: **1054 Budapest, Hold utca 4.**
Aláírásra jogosult képviselője: Lábadyné Csaba Anikó igazgató és Balyalya Renáta irodavezető
Azonosító szám (törzs-szám): **237309**, PIR törzsszám: **329970**
Adószám: **15329970-2-41**

másrészről **Komló Város Önkormányzat** ,mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **7300 Komló, Városház tér 3.**
Székhely: **7300 Komló, Városház tér 3.**
Azonosító szám (törzs-szám): **724100**
Adószám/adóazonosító jel: **15724100-2-02**
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **11731063-15331524-10770003**
Aláírásra jogosult képviselője: **Polics József, polgármester**

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001** azonosító számon regisztrált, **2016.04.19.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2017.10.24.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya az **Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben** című és **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet **7300 Komló 1545/12,** 1521/51, 1521/68, helyrajzi számok alatt (**Projekt fő helyszíne**) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.
A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez" (a továbbiakban: ÁSZF), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2017. év 12. hó 01. nap.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2019. év 05. hó 01. nap.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2019. év 07. hó 30. nap.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **282 589 000 Ft**, azaz **kettőszáznyolcvankétmillió-ötszáznyolcvankilencezer forint**.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége **282 589 000 Ft**, azaz **kettőszáznyolcvankétmillió-ötszáznyolcvankilencezer forint**.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb **282 589 000 Ft**, azaz **kettőszáznyolcvankétmillió-ötszáznyolcvankilencezer forint**.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **269 089 000 Ft**, azaz **kettőszázhatvankilencmillió-nyolcvankilencezer forint.**

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.
A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból[1]

889.000 Ft, azaz **nyolcszáznyolcvankilencezer** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján **csekély összegű (de minimis) támogatásnak** minősül (melynek

támogatástartalma 889.000 Ft), amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

280.350.000 Ft, azaz kettőszáznyolcvanmillió-háromszázötvenezer forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma **280.350.000 Ft**), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

1.350.000 Ft, azaz **egymillió-háromszázötvenezer** forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.
A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 5. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.
A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

Amennyiben a Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján nem mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól, úgy a Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

A(z) 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerinti, szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

MAGYARORSZÁG
Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 15 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ..... Komló Város Önkormányzat Kedvezményezett P.H. Kelt: Komló, 2017. év 11. hónap 28 napján.	..... Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Pécs, 2017. év 11 hónap 28 napján.

Mellékletek:

1. melléklet- A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet - Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)
15. melléklet - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását célzó tevékenységek

SZÉCHENYI 2020

1. sz. melléklet

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
Kedvezményezett: **Komló Város Önkormányzat**

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Komló Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke - Mindazon építési költségek, amelyre vonatkozóan támogatást igénylőnek nincs ÁFA levonási jogosultsága (bruttó elszámolás)	1	152 362 205	41 137 795	193 500 000
Komló Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke - Azon építési költségek, amelyekre vonatkozóan támogatást igénylőnek ÁFA levonási jogosultsága van - ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat építési költségei (nettó elszámolás)	1	48 589 000	0	48 589 000

Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Egyéb szükséges háttértanulmányok, szakvélemények	1	700 000	189 000	889 000
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	9 929 921	2 681 079	12 611 000
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	2	80 000	0	160 000
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1	2 000 000	540 000	2 540 000
Komló Város Önkormányzat	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	1	5 109 750	0	5 109 750
Komló Város Önkormányzat	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	1 640 250	0	1 640 250
Komló Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	1 062 992	287 008	1 350 000
Komló Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	2 125 984	574 016	2 700 000

Komló Város Önkormányzat	Tartalék	Tartalék	Tartalék	1	10 629 921	2 870 079	13 500 000
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							**282 589 000**

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2017. évben hónap 28 napján.

2. sz. melléklet

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
Kedvezményezett: **Komló Város Önkormányzat**

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	282 589 000
Összesen	**282 589 000**

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2017. év 11 hónap 28. napján.

3. sz. melléklet

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
Kedvezményezett: **Komló Város Önkormányzat**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.03.01.	A projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Ezen belül a) műszaki tervdokumentációk elkészítése - Az alapinfrastruktúra egyes elemeire vonatkozó engedélyezési tervek elkészítése - Engedélyezési eljárások lefolytatása, szükséges hatósági és egyéb engedélyek megszerzése - kiviteli tervek elkészítése a hozzájuk kapcsolódó tételes tervezői költségvetéssel együtt b) tulajdonviszonyok rendezése - a fejlesztésbe bevonni kívánt terület esetében a telekalakítási eljárás lefolytatása (az alapinfrastruktúra, valamint a megközelíthetőség biztosításához szükséges ingatlanok kialakítása, ezen kívül a beruházás célterületét magában foglaló ipari és különleges besorolású ingatlanok kialakítása) - pályázati felhívás 3.2. e) pontban szereplő feltétel teljesítéséhez a településszerkezeti terv módosítása c) konzorciumi megállapodás véglegesítése - jelen projekt esetében nem releváns d) közbeszerzés(ek) lefolytatása: - tervezések megrendelése - kivitelezés megvalósítása <u>1. mérföldkőig teljesítendő feltételek:</u> 1. Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2 „a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások" pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt. A fenti feltételrendszer teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető első mérföldkő végéig szükséges igazolnia a Kedvezményezettnek, illetve ellenőriznie a Támogatónak. 2. A Felhívás 3.4.2 pontja értelmében a rendezett tulajdoni viszonyokat az első mérföldkő lezárásáig igazolni szükséges 3. Amennyiben a fejlesztéssel érintett terület jelenleg zöldmezős, a felhívás 3.2 bb) pontja értelmében, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. Továbbá zöldmezős beruházás esetén az első kifizetési kérelemig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel. 4. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai" című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szükséges.

		5. Kommunikációs terv legkésőbb az 1. mérföldkő eléréséig benyújtásra kerül. 6. A költségeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően szükséges tervezni. 2017. január 1-jétől a szociális hozzájárulási adófizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokban változások következtek be (a szociális hozzájárulási adó mértéke 27 százalékról 22 százalékra csökkent). A költségvetés felülvizsgálata szükséges az 1. mérföldkő eléréséig. Mérföldkő során elszámolandó költség: 17.841.150,- Ft
2	2018.06.01.	Projekt kivitelezés 25%-os készültségi szintje Mérföldkő során elszámolandó költség: 61.713.400,- Ft
3	2018.09.01.	A projekt kivitelezés 50%-os készültsége. Mérföldkő során elszámolandó költség: 63.063.400,- Ft
4	2018.12.01.	A projekt kivitelezésének 75%-os teljesülése. Mérföldkő során elszámolandó költség: 61.713.400,- Ft
5	2019.03.01.	A projekt kivitelezésének 100%-os teljesülése. Mérföldkő során elszámolandó költség: 63.513.400,- Ft
6	2019.05.01.	Projektzárás, a pályázati felhívásban előírt dokumentumok beszerzése, összeállítása. Monitoring mutatóban rögzített indikátorok teljesülése: 1) A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe: 11 (ha) Mérföldkő során elszámolandó költség: 14.744.250,- Ft

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2017. év 11. hónap 28. napján.

SZÉCHENYI 2020

4. sz. melléklet

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
Kedvezményezett: **Komló Város Önkormányzat**

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
1	Projekt megvalósításához szükséges tervek, engedélyek, eljárások	A kivitelezéshez szükséges hatósági engedélyek és más hozzájárulások megszerzése. A kivitelezés megvalósításához szükséges kiviteli tervek elkészítése. Elkészítendő engedélyezési és kiviteli tervek, valamint a hozzájuk kapcsolódó hatósági és közműkezelői engedélyek száma: 4 db (közút, viziközművek, gázelosztó vezetékhálózat, villamos energiaellátó hálózat) Az építési munkák megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, kivitelezői szerződés(ek) rendelkezésre állása.	4	db	A projekt megvalósításának hatósági és jogi feltételei rendelkezésre állnak

5	Projektben szereplő fejlesztések fizikai megvalósítása	A projekt keretében fejleszteni kívánt infrastrukturális elemek (ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, gázvezeték, elektromos ellátó vezeték, valamint közút) a műszaki tervek és hatósági engedélyek szerint megvalósulnak. Az eredmény célértéke, amely az összes infrastrukturális elem teljes hossza (A projekt részletes szakmai tartalom II. pontjában részletezettek szerint) jelenleg becsült nagyság, a részletes tervezés eredményeként változhat.	3 570	fm	A projekt céljában szereplő létesítmények elkészülnek, a vállalt mutatók teljesülnek
5	Infrastrukturális fejlesztéssel közvetlenül érintett területek nagysága	Annak a 2 db ingatlannak a nagysága, amelyeket a fejlesztések megvalósulnak (közművek és közút). Ez a két ingatlan értékesítésre nem kerül, a pályázó tulajdonában marad.	13 196	m^2	A cél a gazdasági szereplők számára vonző befektetési környezet biztosítása a területen.

SZÉCHENYI 2020

5	Infrastrukturális fejlesztés eredményeként közművesített ipari és különleges területek nagysága	Az infrastrukturális fejlesztéssel azon 6 db ingatlan alapközművekkel történő ellátási lehetősége, valamint megközelíthetősége valósul meg, amelyeket a pályázó az érdeklődő gazdasági szereplők részére értékesítésre felajánlhat. Későbbiekben amennyiben a betelepülni kívánó KKV-k részéről a tervezett területnagyságoknál kisebb ingatlanokra volna igényük, úgy az ingatlanok továbboszthatók többlet infrastrukturális fejlesztés nélkül.	97 702	m^2	A cél a KKV-k számára vonzó befektetési környezet biztosítása.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2017. év 11. hónap 28. napján.

SZÉCHENYI 2020

5. sz. melléklet

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
Kedvezményezett: **Komló Város Önkormányzat**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél válto-zás	Cél összvál-tozás	Cél kumu-lált
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (db)			2019.05.01.	0	0	0
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (db)			2020.05.01.	0	0	0
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (db)			2021.05.01.	0	0	0
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (db)			2022.05.01.	0	0	0
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (db)			2023.05.01.	0	0	0
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (db)			2024.05.01.	2	2	2
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2019.05.01.	0	0	0
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2020.05.01.	0	0	0
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2021.05.01.	0	0	0
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2022.05.01.	0	0	0
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2023.05.01.	0	0	0
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2024.05.01.	1	1	1

SZÉCHENYI 2020

A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2019.05.01.	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2020.05.01.	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2021.05.01.	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2022.05.01.	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2023.05.01.	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)			2024.05.01.	1	1	1
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha)			2019.05.01.	11,0000	11,0000	11,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha)			2020.05.01.	0	11,0000	11,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha)			2021.05.01.	0	11,0000	11,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha)			2022.05.01.	0	11,0000	11,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha)			2023.05.01.	0	11,0000	11,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha)			2024.05.01.	0	11,0000	11,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése (ha) (nem releváns)			2019.05.01.	0,0000	0,0000	0,0000

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.
Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Közreműködő Szervezet
P.H.
Kelt: Pécs, 2017. év [illegible] hónap 28. napján.

MAGYARORSZÁG

Európai Unió
Európai Strukturális és Befektetési Alapok

SZÉCHENYI 2020

6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Komló Város Önkormányzat kérelmezi a biztosítéknyújtási kötelezettség alóli mentességet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) m) alapján:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

1. .....

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján

7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Nem releváns

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

SZÉCHENYI 2020

8. sz. melléklet

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
Kedvezményezett: **Komló Város Önkormányzat**

Támogatást igénylő	Beszerzés tárgya	Becsült nettó érték	Közebszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Komló Város Önkormányzat	Építési beruházás	183.234.669 Ft	Kbt. Harmadik Rész 115. § szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás	
Komló Város Önkormányzat	Szolgáltatásmegrendelés (tervezés)	9.929.921 Ft	Kbt. Harmadik Rész 115. § szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás	

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2017. év [illegible] hónap [illegible] napján.

SZÉCHENYI 2020

9. sz. melléklet

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

A projekt célja, indokoltsága Komló Város Önkormányzata – rendelkezésére álló lehetőségeinek, valamint eszközeinek a figyelembevételével – mindent megtesz annak érdekében, hogy segítse a városban lévő gazdasági szereplőknek a működését, esetleges bővítését, valamint új cégek betelepülését, ami a helyi foglalkoztatás javulását eredményezi. Az elmúlt évek kedvező gazdasági folyamatainak az eredményeként tapasztalható több helyi cég esetében a termelésük bővülése, ezzel együtt pedig a telephelyük bővítése, illetve új telephely létrehozása.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik alapinfrastruktúrával ellátott ipari, gazdasági célra értékesíthető ingatlannal. Tekintettel arra, hogy a gazdasági szereplők részéről továbbra is igény van közművesített ingatlanok iránt, ezért jelen projekt célja a komlói 1545/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból kialakításra kerülő 5 db „ipari", valamint 1 db „különleges" besorolású ingatlan megközelíthetőségének, valamint alapinfrastruktúrájának a kiépítése.

A projekt keretében az alábbi alapinfrastruktúra építését tervezzük:
1) Megközelíthetőség biztosítása érdekében kb. 480 fm hosszúságú közút épül, csatlakozva a körtvélyesi városrész megközelítését szolgáló gyűjtőúthoz. A közúthoz kapcsolódó közvilágítási hálózat, valamint csapadékvíz elvezető rendszer is tervezésre kerül.

2) ivóvízhálózat kiépítése kb. 870 fm hosszban

3) szennyvíz elvezető csatornahálózat építése összesen kb. 720 fm hosszban

4) elektromos energia ellátást biztosító vezetékhálózat kb. 700 fm hosszban

5) földgáz ellátás biztosítása érdekében vezetéképítés kb. 800 fm hosszban

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

10. sz. melléklet

PROJEKT HELYSZÍNE

A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet **7300 Komló 1545/12**, 1521/51, 1521/68 helyrajzi számok alatt (**Projekt fő helyszíne**) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján.

11. sz. melléklet

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A kommunikációs terv az 1. mérföldkő keretében kerül benyújtásra.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján

12. sz. melléklet

KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM

NEM RELEVÁNS

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján

SZÉCHENYI 2020

13. sz. melléklet

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
Kedvezményezett: **Komló Város Önkormányzat**

Alulírott **Polics József**, mint **Komló Város Önkormányzat** képviseletében eljáró személy a **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001** azonosító számú, **Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben** című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja
Komló Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke - Mindazon építési költségek, amelyre vonatkozóan támogatást igénylőnek nincs ÁFA levonási jogosultsága (bruttó elszámolás)	1	152 362 205	41 137 795	193 500 000	Utófinanszírozás

Komló Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke - Azon építési költségek, amelyekre vonatkozóan támogatást igénylőnek ÁFA levonási jogosultsága van - ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat építési költségei (nettó elszámolás)	1	48 589 000	0	48 589 000	Utófinanszírozás
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Egyéb szükséges háttértanulmányok, szakvélemények	1	700 000	189 000	889 000	Utófinanszírozás
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	9 929 921	2 681 079	12 611 000	Utófinanszírozás
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	2	80 000	0	160 000	Utófinanszírozás
Komló Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1	2 000 000	540 000	2 540 000	Utófinanszírozás

SZÉCHENYI 2020

Komló Város Önkormányzat	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	1	5 109 750	0	5 109 750	Utófinanszírozás
Komló Város Önkormányzat	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	1 640 250	0	1 640 250	Utófinanszírozás
Komló Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	1 062 992	287 008	1 350 000	Utófinanszírozás
Komló Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	2 125 984	574 016	2 700 000	Utófinanszírozás
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							**282 589 000**	

Kelt: Komló, 2017. november hónap 23. napján

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1.

.....

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H

14. sz. melléklet

EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

1.....

Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H.

Kelt: Komló, 2017. év november hónap 23. napján

SZÉCHENYI 2020

15. sz. melléklet

KÖTELEZŐEN ELŐÍRT NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSÁT CÉLZÓ TEVÉKENYSÉGEK

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001
Kedvezményezett: Komló Város Önkormányzat
Szerződésben megítélt támogatási összeg*: 282 589 000 Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	x
	500 millió Ft feletti	
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1–4.) A projekt megvalósítási szakasza (5–9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)		**Igen***	**Nem***
1	Kommunikációs terv készítése	x	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		x
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	x	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		x
6	A beruházás helyszínén „A", „B" vagy „C" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	„B"	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		x
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	x	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		x
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		x
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	x	
13	A beruházás helyszínén „D" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	„B" v. „D"	

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

.....
Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H.

Kelt: Komló, 2017 év november hónap 23. napján

Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

21