

Iktatószám: IKT-2025-602-I1-00000407/0000016
Kedvezményezett neve: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Projekt címe: Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrésről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Radó Krisztina, igazgató
Balyalya Renáta, irodavezető
Takács Viktória, osztályvezető
Bürge Aliz, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság 7602 Pécs, Pf. 163
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3. 549
Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3 549
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 724100
Adószám/adóazonosító jel: 15724100-2-02
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10024003-00338123-02020293
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Polics József, polgármester, Önálló képviseleti jog
Róna Ágnes, alpolgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1 Fenntartható városfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004** azonosító számon regisztrált, **2025.03.27.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.07.03.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004** azonosító számú, **Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.09.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2028.08.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2028.10.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **120 000 000 Ft**, azaz **százhuszmillió** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **120 000 000 Ft**, azaz **százhuszmillió** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **120 000 000 Ft**, azaz **százhuszmillió** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **120 000 000 Ft**, azaz **százhuszmillió** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

120 000 000 Ft, azaz százharmincmillió forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.
A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.
A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projekt tartalom véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

Az 1. sz. mérőldköig szükséges a projekt előkészítési dokumentáció teljeskörű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalmát a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2015. év 09. hónap napján.



Balyalya Renáta
Irodavezető

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Pécs, 2015. év 09. hónap napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

[illegible]

Projekt teljes költsége:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kedvezményezett

2. H. A.

Kelt: Komló, 2025. év.....hónap...napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság

Tamogató

王

Kelt: Pécs, 20...év...:hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	120 000 000
Projekt elszámolható költsége	120 000 000
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	120 000 000

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Kelt: Pécs, 20...év...hónap...napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

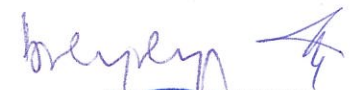
Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
A projekt előkészítése	1	2027.02.28.	Az alábbi dokumentumok elkészülnek/rendelkezésre állnak: - A teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan; - A Felhívás 2.3, 2.4, 6.2 pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása 6.6 pontban szereplő Alapjogi Charta érvényesülésének ismertetése, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja. - a Felhívásban előírt szakmai anyagok: partnerségi és együttműködési megállapodások - A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása; - Akadálymentesítésről szóló tervfejezet: a tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről. Komló Város Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató 3.8.2 pontjában leírtaknak.
A projekt fizikai befejezése	2	2028.08.31.	A kivitelezési munkák készültségi foka 100% Az alábbi dokumentumok elkészülnek/rendelkezésre állnak: - Fizikai befejezést igazoló dokumentumok - műszaki átadás-átvétel, műszaki ellenőr beszámolója; - KTK Plusz szerint megvalósul a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítást igazoló dokumentumok. - A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....03...hónap...08...napján.




Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20...év.....03...hónap...08...napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

A projekt keretében az önkormányzat Komló-Sikonda településrész közösségi parkjának kialakítását tűzte ki célul. Ennek érdekében a Felhívás alábbi tevékenységeit tervezi megvalósítani:

- 2.1.1 B) I. a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, valamint a biológiai aktivitás értékének növelése, a zöldfelület növényállományának növelése, rekonstrukciója, sűrű, többszintű, vegyes életformájú és fajú/fajtájú cserjésítés parkokban
- 2.1.1 B) I. d) a jelenlegi játszótér elbontása, helyette egy modern, előírásoknak megfelelő játszótér épül
- 2.1.2.2 I. D) c) mindenki számára hozzáférhető kerékpártárolók elhelyezése
- 2.1.1 C) II. c) ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása az egykori buszforduló területén
- 2.1.1 D) III. a3) Az autóbusz-közlekedés alap-infrastrukturális feltételeinek a fejlesztése buszöblök, megállóhelyek kialakítása.
- 2.1.2.2 I. B) c) szelektív hulladékgyűjtők kihelyezése.
- 2.1.2.1 a) Nyilvánosság biztosítása
- 2.1.2.1 b) Akadálymentesítés
- 2.1.2.1 I. d) Szemléletformálás megvalósítása

Részletes műszaki tartalom:

1. Zöldfelületi, rekreációs célú városfejlesztés:

A fejlesztési elem az 5909/2 hrsz-ú ingatlan területét érinti, a fejlesztés legfőbb célja a terület zöldinfrastruktúrájának fejlesztése, mely kiegészül rekreációs célú elemekkel a terület jobb használhatósága érdekében. Alapvető cél a terület biodiverzitásának növelése, melynek érdekében fátelépítés tervezett, valamint cél a meglévő dísznövény kiültetések növényállományának cseréje magasabb tűrőképességű, a helyi adottságokhoz jobban igazodó fajokra, illetve cél további új kiültetések kialakítása. A szomszédságban található játszótér, a fejlesztés során cél ennek a játszótérnek a teljes megújítása valósul meg. A terv két hinta, egy vár játszóelem, valamint egy homokozó telepítése. A játszóelemek öntött gumi burkolaton kerülnek elhelyezésre. A játszótérhez kapcsolódóan padok, asztalok kerülnek kihelyezésre, valamint kialakításra kerül egy ivókút is. A fejlesztés során a játszótérhez kapcsolódó területen kerékpártároló elhelyezése tervezett.

2. Új, aszfaltozott parkoló kialakítása:

A fejlesztési elem az 5913/1 hrsz-ú ingatlanon található egykori buszforduló területét érinti. Az itt közlekedő buszjárat végállomása és fordulója már a Sikondai-tavak közvetlen szomszédságában található, így ezen a területen már nincs szükség a busz számára ekkora terület fenntartására. Jelenleg a teljes forduló buszmegállóként használt, ehhez nem szükséges ekkora terület, így a fejlesztés legfőbb célja az ingatlanrész funkcióváltása, mely során a buszforduló helyett parkolófelület kerül kialakításra. A parkoló a köztúttól zöldfelületekkel elválasztott módon kerül kialakításra. Az út mentén kerül elhelyezésre egy buszmegálló, buszöblök, ahol a menetrend szerinti közlekedő járatok meg tudnak állni. A parkolóban összesen 42 db új gépjármű parkoló és 1 db új buszparkoló kerül kialakításra. A parkolónak két bejárata tervezett, annak érdekében, hogy az ide beközlekedő buszok megfelelően tudják használni a felületet, a ki- és behajtásuk biztosított legyen. A parkolóban kialakításra kerülnek akadálymentesített parkolóhelyek is a projektarányos akadálymentesítés megvalósítása érdekében. A buszmegálló és a buszparkoló területéhez gyalogos járda vezet, mely a Hotel előtt haladó járdához biztosít kapcsolatot.

A területen a parkolófelületek kialakítása mellett további cél, hogy egy zöldebb, biológiailag aktívabb felületet hozzunk létre. Ennek érdekében a fejlesztéssel érintett területen közel 400 m² új zöldfelület kerül kialakításra. Ez jellemzően az út/ buszmegálló és a parkolófelületek között kerül kialakításra, ezzel elválasztva egymástól a két funkciót. A területen lehetőség van a parkolófelületek után minimálisan szükséges fáknál több fa elültetésére is. A területen köztéri padok és hulladékártató edények is elhelyezésre kerülnek.

A fejlesztés megvalósítása során az Önkormányzat mindvégig szem előtt tartja a 2.4 pont szerint horizontális céloknak való megfelelést, a táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelmények érvényesítését. Az Önkormányzat a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságát fejezi ki, nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. A Felhívás 2.3 pontjában szereplő elvárások a projekt előkészítés során szem előtt voltak tartva. Az energiahatékonysági szempontok érvényesítése megtörténik a projekt által érintett napelemes világítási rendszer kiépítése során. Az akadálymentesítés megvalósítása érdekében a megvalósítás során bevonásra kerül rehabilitációs környezettervező szakmérnök. A lakosság körében kérdőíves megkérdezés lezajlott a helyi igényfelmérés megvalósítása érdekében. Jelen

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkö sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	A projekt fizikai befejezése		-
2	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	2 399,0000	m2
2	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	3 903,0000	m2

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap...napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20...év.....hónap...napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3-23-KM1-2025-00004
Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*	ha			2028.08.31.	0.39	0.39	0.39
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*	ha			2029.08.31.	0	0.39	0.39
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*	ha			2030.08.31.	0	0.39	0.39
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*	ha			2031.08.31.	0	0.39	0.39
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*	ha			2032.08.31.	0	0.39	0.39
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*	ha			2033.08.31.	0	0.39	0.39
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2028.08.31.	1602	1602	1602
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2029.08.31.	0	1602	1602
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2030.08.31.	0	1602	1602
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2031.08.31.	0	1602	1602
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2032.08.31.	0	1602	1602
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2033.08.31.	0	1602	1602


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2015. év. 03. hónap 08. napján.




Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2015. év. 03. hónap 08. napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosító számú Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti
biztosítéknyújtási kötelezettség alól.



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett
P.H.
Kelt: Komló, 20...év...02...hónap...08...napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosító számú Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése című projekt tekintetében nem releváns.



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap ...napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosító számú Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Kivitelező kiválasztása a Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése című projekt keretében	Építés	85 944 094	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2023. év hó napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Megítélt támogatás összege: 120 000 000 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004

Kedvezményezett: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
7300 Komló, 5913/1 5913/1 hrsz.	Igen
7300 Komló, 5909/2 5909/2 hrsz.	Nem


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év...hónap...napján.



12. sz. melléklet

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004**
Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 2025. év..... hónap napján



A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Komló, 20...év.....hónap...napján.



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004**

Kedvezményezett: **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott **Polics József**, mint a **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004** azonosítószámú „**Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése**” című projekt tekintetében **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ (1) c) pont cb) alpontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20. 25 év 3 hónap 08 napján.



NYILATKOZAT

Alulírott **Polics József**, mint **Komló Város Önkormányzat** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004** azonosítószámú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Komló Város Önkormányzat a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett a nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.


Komló Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Kelt: Komló, 20. 15. év 09. hónap 08. napján.







NYILATKOZAT

12. sz. melléklethez

Alulírott **Polics József**, mint a **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004** azonosítószámú támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi 1. mérföldkőig teljesítendő támogatási feltételeket a 3. számú mellékletben meghatározott 1. mérföldkőre vonatkozó elérés dátumáig teljesítem:

1. Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projektterv véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.
2. Ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.
3. Az 1. sz. mérföldkőig szükséges a projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárását betervezni, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig. A mérföldkőhöz kapcsolódó elvárásokat a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza.


KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Komló, 2025. év ... hónap ... napján.