

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat

Székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

Adószáma: 15724100-2-02

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724100

Bankszámlaszáma: 11731063-15331524-11280000

Képviselő: Polics József polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.)

Székhelye: 7300 Komló, Sikondai út 57.

Adószáma 14846032-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-082820

Statisztikai számjel: 14846032-4120-113-02

Pénzforgalmi jelzőszám: 10701214-70350993-51100005

Képviseli: Kalamár József ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. év február hó 28. napján „**Rézsűkárosodás helyreállítása 2. ütem**” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított. Megrendelő közbeszerzési eljárást nem bontotta részekre.

1.2. A Vállalkozó a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattal az eljárás nyertese lett.

1.3. Felek a „**Rézsűkárosodás helyreállítása 2. ütem**” tárgyú építési beruházás kivitelezése tárgyban 2025. július 4. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

1.4. A munkaterület átadására 2025. július 17. napján került sor.

1.5. A Vállalkozó 2025. augusztus 21. napján írásban akadályközléssel élt Megrendelő felé, melyben tájékoztatta Megrendelőt a jelen szerződésmódosítást megalapozó körülményekről.

2. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítására az alábbi indokok alapján van szükség:

A munkaterület-átadást követően Vállalkozó a közmű feltárásokhoz szükséges szakfelügyeletet az érintett közmű tulajdonosoktól megkérte, és azok hozzájárulásával 2025. augusztus 8. napján a feltárásokat megkezdte.

Vállalkozó 2025. augusztus 15. napján a feltárt csatlakozóvezetékek szintbeli elhelyezkedését bemérte. Az E-KÖZMŰ adatszolgáltatásban szereplő szintek jelentősen eltértek a bemértékhez képest. A problémák orvoslása érdekében szükségessé vált egyrészt a tervek módosítása (az árokra vonatkozó magassági vonalvezetés vonatkozásában annak érdekében, hogy a hossz-lejtés és a lefolyás mindenhol biztosítható legyen), másrészt a közművek fizikai süllyesztése, melyet kizárólag az adott közműszolgáltató végezhet el. A tervmódosítás a jelen szerződésmódosítás mellékletét képző tervezői nyilatkozat szerint (4. számú melléklet) 3 hetet vett igénybe, ezt követően tudták megkezdeni a közműszolgáltatók a vezetékek tényleges süllyesztését. A Vállalkozónak összesen 3 hónap idővesztéseget okozott a közművek süllyesztésével kapcsolatos akadályoztatás, figyelemmel arra, is, hogy az érintett közművek tulajdonosai eseteként túlzó igényeket támasztottak a Vállalkozó felé. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képző támfalak építését – a közműsüllyesztéssel kapcsolatos akadályoztatásra tekintettel – csak november 14. után tudta megkezdeni.

A közműsüllyesztés problémájával egyidejűleg – 2025. szeptemberében – a jelentős esőzések miatt a rézsú belesuvadt a már kiásott és lecölöpözött munkagödörbe. A suvadás orvoslására a tervező – tervezői művezetés keretében – előírta a suvadás lerézsűzését, valamint a talaj megszikkadását követően a munkagödör kitakarítását. A tervező előírta továbbá, hogy az alaplemezt csak száraz időben, az átázott réteg letermelése után építhetik meg. A suvadással okozott károk helyreállítása 3 hetet vett igénybe, mely a közműsüllyesztéssel párhuzamosan valósult meg.

A szerződésmódosítás részletes műszaki indoklását az 1. sz. melléklet (műszaki ellenőri nyilatkozat) tartalmazza.

Az akadályoztatás részletes ütemezését a Vállalkozó részéről megküldött határidő-hosszabbítási kérelem (3. sz. melléklet) tartalmazza.

3. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGSZABÁLYI ALAPJA

3.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor.

Kbt. 141. § (4) bekezdés: A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben: [...]

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.



3.3. A szerződés módosítását a fentiek alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt előírások vizsgálata támasztja alá. A Szerződés Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában alapján vizsgált módosítása az alábbiak alapján biztosított:

- a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A munkaterület átadását követően elvégzett közműfeltárások következtében derült ki, hogy az E-KÖZMŰ adatszolgáltatásban szereplő közművek magassági adatai nem a valóságot tükrözik. A feltárt közművek mindegyike magasabban volt mint, az E-KÖZMŰ adatszolgáltatásban szereplő magasság, amely nem felel meg a közműszolgáltató által előírt követelményeknek.
- b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintettel arra, hogy a kivitelezés tárgya változatlanul az eredeti terveken szereplő támfal megépítése.
- c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, tekintettel arra, hogy az ellenérték nem változik.

4. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés következő pontjait az alábbiak szerint módosítják:

Szerződés IX. fejezet 2. pont (a teljesítés helye, teljesítési határidő):

Eredeti rendelkezés:

2. A kivitelezés teljeskörű befejezésének határideje a munkaterület átadásától számítva: 8 hónap

Módosított rendelkezés:

2. A kivitelezés teljeskörű befejezésének határideje a munkaterület átadásától számítva: 11 hónap

4.2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak. A Felek a jelen módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat (részletes műszaki indoklás)
- 2. számú melléklet: Vállalkozó által megküldött akadályközlés
- 3. számú melléklet: Vállalkozó által megküldött határidő-hosszabbítási kérelem
- 4. számú melléklet: Tervezői nyilatkozat

Komló, 2026. február 23.



Megrendelő
Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat

AUTÓKAR KFT.
7300 Komló, Sikondai út 57.
Adószám: 14846032-2-02
CIB Bank Zrt.:
10701214-70350993-51100005


Vállalkozó
Kalamár József
ügyvezető
Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság