

Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciója

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/247
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részmvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.12.19.
Iktatószám:	21344/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Komló Város Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_7300_Komló_48-as_tér_3872/2, 3641, 3627/1, 3627/5,3627/6, 3627/7, 3637/3,3837, 3627/4
Ajánlattételi/részmvételi jelentkezési határidő:	2026.01.08.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részmvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Komló Város Önkormányzat**

Nemzeti azonosítószám: **15724100202**

Postai cím: **Városház tér 3.**

Város: **Komló**

NUTS-kód: **HU231**

Postai irányítószám: **7300**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó személy: **Horváth Kata**

Telefon: **+36 72584000**

E-mail: **horvathkata@gmail.com**

Fax: **+36 72584000**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **<http://www.komlo.hu/>**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001638082025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001638082025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciója

Hivatkozási szám: (1) EKR001638082025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árbeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Ajánlatkérő a Komló, 48-as tér teljes rekonstrukcióját kívánja megvalósítani.

Kiemelten fontos 48-as tér, és a Zengő áruház előtti kisebb tér egy-egy központi csomóponttá váljon, a kettő között pedig a két világot összekötő struktúra jöjjön létre. A 48-as tér meglévő parkolója új funkcióval bővül, hogy a meglévő területet időszakosan közösségi térként (szabadtéri színpaddal) lehessen használni. Ezért burkolati kialakítása, anyaghasználata is magasabb díszítő értékű egységgé válik. A Színházterem előtti meglévő sárga burkolatú sáv is bekapcsolódik ebbe funkcióba, terepszintje is azonossá válik a parkolóval, így a tér használhatósága bővül a tér keleti irányába. Ebben az egységben vizes játékok, padok teszik élhetőbbé a teret. A Kossuth Lajos utca gyalogos járdája szintén hasonló burkolati kialakítással, és megnövekedett cserje, évelőkialakítással, továbbá több kisebb pihenővel bővül. Az utca végén található kiszolgáló egységekhez bővült kiülő terasz kapcsolódik, amely szintén hozzájárul ahhoz, hogy az utca az itt élők számára aktívabb kihasználtságú lehessen. A Zengő előtti tér burkolata szintén átalakul, kialakítása a gyalogos közlekedések könnyítését védve, de a pihenő, játszó funkciót megtartva jön létre. Ligetesen ültetett lombos fák szolgálják a nyári időszakban a részbeni árnyékolást, a kiemelt növénykazetták pedig lehetőséget biztosítanak arra, hogy igényesen kialakított virágzó felületek áttaposástól védve díszíthessenek. A domboldalon magas panelházak közötti útvonal,- és kertépítészeti rendszer nem változik, de használhatóságuk bővül, a növények biológiai aktivitásértéke a többszintes növényállománnyal, és a biodiverz ágyásokkal fejlődik. A gyalogos aszfalt burkolatok térkő burkolatot kapnak, helyenként kibővülve, hogy padok elhelyezésére, és így pihenő funkció létrehozására adjon teret. Az aszfalt burkolatú gépjármű forgalmi utak felújításra kerülnek. A parkolók felületei ecogreen burkolatot kapnak, így a csapadékvíz ezeken a területeken a helyszínen marad.

Főbb munkanemek és mennyiségek:

1.- Tájépítészet főbb munkanemek és mértékegységek

Burkolatbontás - 1284 m²

Térköburkolat építése - 3554,2 m²

Kerti bútor/játszóelem telepítése (rögzítéssel) - 84 db;

Növénytelepítés - 12 db fa, 1422 db cserje, 9364 db évelő

2. Szökőkút

Automata feltöltésű, vezérlőberendezéssel, vízkép világítással rendelkező szökőkút építése

3. - Útterv

Burkolat bontása - 829,61 m³

térköburkolat építése - 1282, 119 m²

Szegély építés - 312,288 m

4.-Csapadékvíz

Közmű és csatornaépítés 1,6m
Csapadékvíz-olajkiszűrő - 1 db

5.Térvilágítás

Lámpaoszlopok (3 db) és földkábeles szerelvények telepítése;
Kisfeszültségű kábelek létesítése - 77 m

6. Akadálymentesítési feladatok

Taktilis jelzések lerakása . 29,1 m.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének

részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☐ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Részajánlattétel kizárásának indokolása (Kbt. 61. § (4)-(7))

Ajánlatkérő a Komló, 48-as tér és környezete teljes rekonstrukcióját egyetlen - oszthatatlan - műszaki-gazdasági feladatnak tekinti, ezért a beszerzést nem osztja részekre, és a részajánlattétel lehetőségét kizárja. A döntés fő indokai:

1. Funkcionális és műszaki egység - szoros szakági összefüggések:

A projekt egységes, egymásra épülő munkarészekből áll (burkolatcsere, vízjáték a meglévő szökőkút helyén, parkoló és rendezvényter, zöldfelület-rekonstrukció, közvilágítás-kiegészítés, utcabútorozás), amelyeket a terv szerint összehangoltan kell megvalósítani a 48-as tér és a „Zengő” előtti tér között, egyetlen térstruktúrába szervezve. Részekre bontás az illesztések (szintek, rétegrendek, csatlakozó burkolati minták, berendezési elemek) következetes minőségi biztosítását aránytalan kockázattal terhelné.

2. Idő- és térbeli egymásra épülés a kivitelezésben:

A bontások, közmű- és elektromos munkák, rétegrendek, burkolási és zöldfelületi feladatok (helyben elszivárogtatásra optimalizált rétegfelépítéssel, „ecogreen” parkolófelületekkel) csak koordinált ütemezéssel, folyamatos helyszíni átadás-átvétellel teljesíthetők. Több részre bontva az ütemközi kooperáció és felelősségi határok kezelése érdemben növelné a határidő-, költség- és minőségi kockázatot.

3. Sajátos geotechnikai és topográfiai kitettség:

A területen mintegy 9 m szintkülönbség és csúszásveszélyes márgás talaj jelenléte miatt a rézsűk, támfalak, lépcsők, burkolati rétegrendek és vízvezetési megoldások integrált tervezési-kivitelezési kezelést igényelnek. Részekre osztás esetén a határfelületek hibás kialakítása a teljes projekt statikai és üzemelési biztonságát veszélyeztetheti.

4. Közlekedési és forgalomtechnikai korlátok a városközpontban:

A Kossuth Lajos utca Komló egyik legforgalmasabb fő átkötő útja; a gyalogos- és autóforgalom fenntartása mellett végzendő munkák összehangolt területfoglalást és lezáráskezelést kívánnak.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciója

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgy(ak):	45111000-8	
	45111100-9	
	45111220-6	
	45111230-9	
	45111291-4	
	45112000-5	
	45113000-2	
	45233220-7	
	45233250-6	
	45233253-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU231 A teljesítés helye: Magyarország_7300_Komló_48-as_tér_3872/2, 3641, 3627/1, 3627/5,3627/6, 3627/7, 3637/3,3837, 3627/4

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Ajánlatkérő a Komló, 48-as tér teljes rekonstrukcióját kívánja megvalósítani.

Kiemelten fontos 48-as tér, és a Zengő áruháza előtti kisebb tér egy-egy központi csomóponttá váljon, a kettő között pedig a két világot összekötő struktúra jöjjön létre. A 48-as tér meglévő parkolója új funkcióval bővül, hogy a meglévő területet időszakosan közösségi térként (szabadtéri színpaddal) lehessen használni. Ezért burkolati kialakítása, anyaghasználata is magasabb díszítő értékű egységgé válik. A Színházterem előtti meglévő sárga burkolatú sáv is bekapcsolódik ebbe a funkcióba, terepszintje is azonosra válik a parkolóval, így a tér használhatósága bővül a tér keleti irányába. Ebben az egységben vizes játékok, padok teszik élhetőbbé a teret. A Kossuth Lajos utca gyalogos járdája szintén hasonló

burkolati kialakítással, és megnövekedett cserje, évelőkialakítással, továbbá több kisebb pihenővel bővül. Az utca végén található kiszolgáló egységekhez bővült kiülő terasz kapcsolódik, amely szintén hozzájárul ahhoz, hogy az utca az itt élők számára aktívabb kihasználtságú lehessen. A Zengő előtti tér burkolata szintén átalakul, kialakítása a gyalogos közlekedések könnyítését védve, de a pihenő, játszó funkciót megtartva jön létre. Ligetesen ültetett lombos fák szolgálják a nyári időszakban a részbeni árnyékolást, a kiemelt növénykazetták pedig lehetőséget biztosítanak arra, hogy igényesen kialakított virágzó felületek áttaposástól védve díszíthessenek. A domboldalon magas panelházak közötti útvonal,- és kertépítészeti rendszer nem változik, de használhatóságuk bővül, a növények biológiai aktivitásértéke a többszintes növényállománnyal, és a biodiverz ágyásokkal fejlődik. A gyalogos aszfalt burkolatok térkő burkolatot kapnak, helyenként kibővülve, hogy padok elhelyezésére, és így pihenő funkció létrehozására adjon teret. Az aszfalt burkolatú gépjármű forgalmi utak felújításra kerülnek. A parkolók felületei ecogreen burkolatot kapnak, így a csapadékvíz ezeken a területeken a helyszínen marad.

Főbb munkanemek és mennyiségek:

1.- Tájépítészet főbb munkanemek és mértékegységek

Burkolatbontás - 1284 m²

Térkőburkolat építése - 3554,2 m²

Kerti bútor/játszóelem telepítése (rögzítéssel)- 84 db;

Növénytelepítés - 12 db fa, 1422 db cserje, 9364 db évelő

2. Szökőkút

Automata feltöltésű, vezérlőberendezéssel, vízkép világítással rendelkező szökőkút építése

3. - Útternv

Burkolat bontása - 829,61 m³

Térkőburkolat építése - 1282, 119 m²

Szegély építés - 312,288 m

4.-Csapadékvíz

Közmű és csatornaépítés 1,6m

Csapadékvíz-olajkiszűrő - 1 db

5.Térvilágítás

Lámpaoszlopok (3 db) és földkábeles szerelvények telepítése;

Kisfeszültségű kábelek létesítése - 77 m

6. Akadálymentesítési feladatok

Taktilis jelzések lerakása . 29,1 m.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 A felhívás II.1.3.) M.2.1) pontja szerinti "MV-K" szakember alkalmassági

minimumkövetelményen felül i többlettapasztalata (min.0 - max. 36 hónap) 13

2 A felhívás II.1.3.) M.2.2) pontja szerinti "MV-KÉ" szakember alkalmassági minimumkövetelményen felül i többlettapasztalata (min.0 - max. 36 hónap) 12

3 Kötelező (36 hónap) jótállási időn felül vállalt többletjótállás mértéke 5

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár** / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **Projekt címe: A Komló 48-as tér teljes**

rekonstrukciójának megvalósítása Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: **Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki(k) (amely) a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m)**

pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Erre tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint a bírálat során a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit azonban nem. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) K. r. 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni az EKR űrlap kitöltésével. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Alvállalkozó és - adott esetben - az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában: A 321/2015. (X.30.) K. r. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek ajánlatában - a „Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában” elnevezésű űrlap útján - nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell nyilatkozatukat, amennyiben kívánják valamely Ajánlatkérő által lefolytatott korábbi közbeszerzési eljárásban a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan benyújtott igazolás figyelembe vételét. Amennyiben ajánlattevő valamely korábbi igazolás figyelembevételét kívánja, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett korábbi közbeszerzési eljárás és figyelembe venni kívánt nyilatkozat EKR azonosítóval történő egyértelmű megjelölését is oly módon, hogy a megjelölés alapján a figyelembe venni kívánt igazolás(ok) egyértelműen beazonosítható(ak) legyen(ek). Az ajánlattevőnek az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az

ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § szerint.

A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan:

- amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (Méptv.) 69. § (1) bekezdése alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve
- amennyiben a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel,
- vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az

alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:

- a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.
- b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:

P1/ A 321/2015. Korm. rend. 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyából származó árbevétel alatt az építési beruházásból származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt érti.

Ha az ajánlattevő a P.1/ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik amely tekintetében az árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Ha a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre már az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

A fenti igazolási móddal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7), valamint 19.§ (3), (5), (6) és (7) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év vonatkozásában összesen (3 év összessége), a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el a nettó 300.000.000 HUF-ot.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján más szervezet (személy)

kapacitására kíván támaszkodni valamely

alkalmassági követelmény tekintetében, az ajánlatában csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan

szerződésben vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. §

(1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:

M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és/vagy e-mail címe,
- b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- c) az építési beruházás mennyisége,
- d) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja (év, hónap) részletezettséggel,
- e) a teljesítés helye,
- f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó

referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés.) A referenciaigazolásokat a 321/2015. (X.30.) korm.rendelet 23. § rendelkezéseinek megfelelően kell rendelkezésre bocsátani.

M2) Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő ajánlatban a 321/2015. (X.30.) korm.rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja. a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzában benyújtása abban az esetben is szükséges, ha a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal. Ebben az esetben az önéletrajzban a végzettség és a szakmai tapasztalat kitöltése nem szükséges.

A felelős műszaki vezetői jogosultság mellett az annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, továbbá

az ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy annak meg-szerzéséhez előírt végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel is megfelelhet a

szakember Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt

Ajánlatkérő

ezen adatbázisból ellenőrzi.

Ajánlattevő köteles csatolni:

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt,
 - valamint a szakember jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elérési útvonalra és kamarai nyilvántartási számra vonatkozó nyilatkozatát, a jogosultság megszerzésének első időpontját;
- Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év, hónap pontossággal szükséges feltüntetni);
 - végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
 - más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
 - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelőségnek. Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 24.§ (1)-(2)

bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt és szerződésszerűen teljesített), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett olyan referencia munkával vagy referencia munkákkal, amely (amelyek) magában (magukban) foglalta az alábbi munkanemeket:

- a.) legalább 3600 m² térkőburkolat építése;
- b.) legalább 1000 db fa és/vagy fásszárú és/vagy lágyszárú növény telepítése/ültetése;
- c.) legalább 60 db kültéri fitnesselem és/vagy játszótéri elem és/vagy agility elem és/vagy utcabútor és/vagy hulladékgyűjtő és/vagy rögzített kerti bútor telepítésének kivitelezésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával, vagy referenciákkal.

Rögzített kerti bútor: olyan kültéri bútorelem, amelyet a kivitelezés során a talajhoz vagy burkolathoz tartós, szerkezetileg rögzített módon (pl. csavarral, horgonyzással, talajcsavarral, alaptesttel) kell telepíteni.

A referencia vagy referenciák megadható vagy megadhatóak oly módon is, hogy egy - egy (akár több) szerződés csak az M/1.) egyes pontjait (a.), b.) vagy c.)) igazolja külön-külön. Azaz nem feltétel, hogy a referenciamunkában az M/1.) a.) és b.) és c.) pont is együttesen igazolásra kerüljön, azon feladatokat külön-külön referenciával (referenciákkal) történő igazolása megengedett.

Az M/1.) a.) pont esetében ajánlatkérő csak olyan referenciát, referenciákat fogad el, amelyeknek (valamennyi mennyisége, azaz legalább 3600 m²) közterületen kellett megvalósulnia. Közterület alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a magyar építészetéről szóló

2023. évi C. tv. 16. § 73. pontjában meghatározottakat.

A referenciakövetelmény több szerződéssel igazolható.

M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberrel:

M/2.1.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 1. rész Felelős műszaki vezetés Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 5. pont MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M/2.2.) Legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet VI. Szakma 3. rész A sajátos építményszakmák felelős műszaki vezetői szakterületek 1. pont MV-KÉ jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelménnyel vagy ezzel egyenértékű képzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Egy szakember több pozícióra is megajánlható.

További információk, önéletrajzminta a közbeszerzési dokumentációban található

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentésül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

1.Késedelmi kötbér: Olyan késedelmes teljesítés esetén, amely késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő kötbért (Ptk. 6:186. §) jogosult érvényesíteni. Késedelemben esik a Vállalkozó, ha a szerződésben előírt határidőben nem teljesít szerződésszerűen, és késedelmét a Ptk. 6:142. § - ának megfelelő módon nem tudja kimenteni. A kötbér napi mértéke a késedellemben érintett munka nettó ellenértékének 0,5%-a/késedelmes naptári nap, a késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér.A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 15%-a lehet.

2. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul. Mértéke: 20,0%.

3. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a.

Jótállás: A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog illetőleg elvégzett munka vonatkozásában a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályi

előírásoknak megfelelő átadás-átvételtől számított 36 + (Vállalkozó ajánlat szerint) hónap jótállást vállal.

Biztosítékok:

Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték), a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Jóteljesítési Biztosíték) a továbbiakban együttes említésük esetén: „Biztosíték”.)

Teljesítési biztosíték: szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át (azaz öt százalék) elérő biztosíték köt ki.

A jóteljesítési biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek (áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%) és időtartamának megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a vállalt jótállási kötelezettség végig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a biztosíték jogosultja a Megrendelő.

Részletek a szerződéstervezetben találhatóak.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Jelen eljárásban foglalt kivitelezési munkák finanszírozása a

TOP-PLUSZ-1.3.2.23 kódszámú felhívás alapján, TOP_PLUSZ-1.3.2.-23-KM1-2024-00001számú Támogatási Szerződés terhére történik. Az uniós támogatás mértéke 100 %. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 (tíz) %-ának megfelelő mértékében - biztosítja az előleg igénybevételének lehetőségét.

A teljesítés során - a teljesítés igazolást követően - a Vállalkozó 5 (öt) db számlát (4 db részszámla és 1 db végszámla, az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) nyújt be az alábbiak szerint:

- a. 1. részszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről áfa nélküli vállalkozói díj 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- b. 2. részszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- c. 3. részszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- d. 4. részszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, mely részszámlában az előleg teljes összegével (100%-val) Vállalkozó köteles elszámolni
- d. végszámla benyújtása: a kivitelezési munkák az áfa nélküli (nettó) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiányában a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a Ptk. 6:130. § (1)-(3)

bekezdéseitől eltérően, a kifizetés során a Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A Kbt. 27/A. § szerint Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:

2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1)-(3), (5)-(7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- 2007. évi CXXVII. törvény;
- 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet (különösen a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §);
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- 2011. évi CXCV. törvény;
- 2013. évi V. törvény;
- 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet.

A részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) A Kbt. 35. § (9) bekezdés alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság).

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljáráseredményeként megkötött szerződés aláírását;
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös Ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös Ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2026/01/08** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **09:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2026/01/08** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp) Hely: **www.ekr.gov.hu**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII.19.)**

Korm.rend. 15. §-a szerint.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást külön jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatja le.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☒ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: **Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen eljárás a 2024. évi LXXIV.**

törvény 251-254. §-ban meghatározott szabályok szerint kerül lebonyolításra.

1./ Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában az ÉKM költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket és a rendelkezésre álló fedezet mértékét sem, a szerződés hatálybalépésére a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

Ebben az esetben a szerződés - minden egyéb jogcselekmény nélkül - a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján hatályba lép.

2./ A rendelkezésre álló fedezet mértékét meghaladó mértékű legkedvezőbb érvényes ajánlat esetei

2.1. Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában az ÉKM költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, de a legkedvezőbb érvényes ajánlat a rendelkezésre álló fedezet mértékét meghaladó mértékű, abban az esetben a Megrendelő - a hiányzó fedezet biztosítására -többlettámogatási kérelmet vagy támogatási szerződés-módosítást vagy változásbejelentést nyújt be.

2.2. Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat meghaladja a becsült érték vonatkozásában az ÉKM költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket és a rendelkezésre álló fedezet mértékét is, abban az esetben az AK a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése szerint jár el, vagyis a közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződés megkötésére - a 2024. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint - kizárólag az ÉKM-nek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően (vagy ha az ÉKM a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, a Megrendelő által a Vállalkozó ajánlatára vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül nem adja meg) kerülhet sor és a Megrendelő csak ezt követően válik jogosulttá - a hiányzó fedezet biztosítására - többlettámogatási kérelmet vagy támogatási szerződés-módosítást vagy változásbejelentést benyújtani a 2024. évi LXXIV. törvény 255.§-a értelmében. A Ptk. 6:116. § (1) bekezdése és a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a felek a fenti pontban meghatározott esetekben a szerződés hatályának beálltát bizonyítatlan jövőbeli eseménytől teszik függővé, amelynek értelmében a szerződés hatálya az alábbi feltétel(ek) bekövetkeztével áll be:

A Ptk. 6:116. § (1) bekezdése és a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a hiányzó fedezet biztosítására irányuló többlettámogatási kérelem vagy támogatási szerződés-módosítás vagy változásbejelentés elfogadásra kerül az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről.

A szerződés nem válik hatályossá, ha:

a) az ÉKM-nek a Vállalkozó ajánlatára vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye alapján a központi költségvetési forrásból beruházás megvalósításához többletforrás nem biztosítható, vagy b) a hiányzó fedezet biztosítására irányuló többlettámogatási igény vagy támogatási szerződés-módosítás vagy változásbejelentés elutasítására vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadására kerül sor az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről.

Amíg az előző pontokban meghatározott feltételek valamelyikének bekövetkezése függőben van, egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a feltétel(ek) bekövetkezése vagy meghiúsulása esetére csorbítja vagy meghiúsítja.

A felek rögzítik, hogy a szerződés hatályossá válik abban az esetben is, ha a Megrendelő a szerződést - saját forrás biztosításával - hatályba lépteti és ezt a Vállalkozó részére írásban jelzi a következő pontban meghatározott határidőn belül. a szerződés hatálybalépésére legkésőbb az összegezés kiküldését követő 180. napig van lehetőség.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

[x] Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 5.500.000 HUF

A befizetés helye: Komló Város Önkormányzata

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11731063-15331524-06530000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték teljesíthető:

- átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő

(bankszámlakivonat, egyszerű másolat) becsatolásával;

- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szerződéssel való teljesítés esetén a garancia másolati

példányával,

- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a készfizető

kezeségvállalást tartalmazó kötelezvény másolati példányával.

Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot az ajánlati kööttség beálltaig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

[] Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálatsorán érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) Nettó ajánlati ár - fordított arányosítás módszere, szakemberek többlettapasztalata (0-36 hó), többletjótállás - egyenes arányosítás módszere.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

[] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

[] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1. EKR űrlapon benyújtandó nyilatkozatok: a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólap a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal, Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. szerint, Nyilatkozat kizáró okokról, a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja

szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerint, Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről, nyilatkozat alkalmazott rezsi óradíjakról, ajánlati biztosíték rendelkezésre állásának igazolása

2. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok: Árazott költségvetés, Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében, Nyilatkozat árbevételről, Referencia igazolás, Szakemberek nyilatkozata a kamarai nyilvántartásban szereplésről vagy aláírt szakmai önéletrajz és végzettséget igazoló okirat másolata, szakemberek önéletrajza az értékelésre kerülő szakmai tapasztalatának alátámasztásáról, szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, nyilatkozat az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakemberek alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalatára vonatkozóan, nyilatkozat műszaki eltérésekre vonatkozóan, Nyilatkozat az alkalmazott építőipari rezsióradíj mértékéről, .

Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát (közjegyző által hitelesített) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját (ügyvéd által ellenjegyzett) , a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

3. Ajánlattevő az űrlap formájában rendelkezésére bocsátott nyilatkozatokat köteles az EKR-ben az űrlap kitöltésével megtenni.

II. Az ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás 350.000.000,- Ft/biztosítási időszak és káreseményenként legalább 90.000.0000,- Ft összegű All Risk típusú, teljeskörű kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az előírt fedezeti összegre, mely a szerződéskötés feltétele (szerződéskötés időpontjára szükséges a biztosításnak rendelkezésre állnia).

III. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 71. § (6) bekezdését, 81. § (4) és (5) bekezdését, továbbá alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

IV. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

V. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1.

pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősüljön.

VI. Szakmai ajánlat

1.) Árazott költségvetés: Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljeskörűen (Figyelem!Több részből áll az árazatlan költségvetés) beárazva aláírt szkennelt .pdf formátumban és szerkeszthető .xls formátumban is. Az árazatlan költségvetésben meghatározott típusú termékek esetén a megjelölés csak a műszaki megfelelés megjelölésére szolgál, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a meghatározott típusú termékkel műszakilag egyenértékű termékek beépítését. Amennyiben egyenértékű termékek kerülnek beépítésre,

úgy a kiadott nyilatkozatmintát ki kell tölteni és csatolni szükséges.

2.) Nyilatkozat az M/2. alkalmassági követelményekre bemutatott szakemberek alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalatára vonatkozóan - a szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlás alátámasztása során kizárólag a egajánlott szakember neve nem hiánypótoltható, az értékelési szempontra tett vállalást alátámasztó egyéb dokumentumok

tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint bocsájthat ki hiánypótlást.

VII. A felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok ellentmondása esetén előbbi, a felhívás és jogszabály ellentmondása esetén utóbbi irányadó.

VIII. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket (és azok igazolási módját is) a minősített

ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági feltétel esetében szigorúbban határozza meg [321/2015. (X.30.) Kr. 30. § (4) bek.].

IX. A

X. Nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és vonatkozó rendeletek irányadók. Alkalmazott jog:

magyar jog. Irányadó idő: magyarországi helyi idő. FAKSZ: dr. Puskásné dr. Szeghy Petra Nóra (lajstromszám: 01218)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/12/18 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges