

Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciója

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/9
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Módosítás/helyesbítés/visszavonás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2026.01.14.
Iktatószám:	0698/2026
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Komló Város Önkormányzat
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Nincs megadva

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokat vagy további információt tartalmazó hirdetmény

I. szakasz: Ajánlatkérő (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Komló Város Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15724100202](#)

Postai cím: [Városház tér 3.](#)

Város: [Komló](#)

NUTS-kód: [HU231](#)

Postai irányítószám: [7300](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Horváth Kata](#)

Telefon: [+36 72584000](#)

E-mail: horvathkata@gmail.com

Fax: [+36 72584000](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.komlo.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciója](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001638082025](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék
[45000000-7](#)

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Ajánlatkérő a Komló, 48-as tér teljes rekonstrukcióját kívánja megvalósítani.

Kiemelten fontos 48-as tér, és a Zengő áruház előtti kisebb tér egy-egy központi csomóponttá váljon, a kettő között pedig a két világot összekötő struktúra jöjjön létre. A 48-as tér meglévő parkolója új funkcióval bővül, hogy a meglévő területet időszakosan közösségi térként (szabadtéri színpaddal) lehessen használni. Ezért burkolati kialakítása, anyaghasználata is magasabb díszítő értékű egységgé válik. A Színházterem előtti meglévő sárga burkolatú sáv is bekapcsolódik ebbe funkcióba, terepszintje is azonossá válik a parkolóval, így a tér használhatósága bővül a tér keleti irányába. Ebben az egységben vizes játékok, padok teszik élhetőbbé a teret. A Kossuth Lajos utca gyalogos járdája szintén hasonló burkolati kialakítással, és megnövekedett cserje, évelőkialakítással, továbbá több kisebb pihenővel bővül. Az utca végén található kiszolgáló egységekhez bővült kiülő terasz kapcsolódik, amely szintén hozzájárul ahhoz, hogy az utca az itt élők számára aktívabb kihasználtságú lehessen. A Zengő előtti tér burkolata szintén átalakul, kialakítása a gyalogos közlekedések könnyítését védve, de a pihenő, játszó funkciót megtartva jön létre. Ligetesen ültetett lombos fák szolgálják a nyári időszakban a részbeni árnyékolást, a kiemelt növénykazetták pedig lehetőséget biztosítanak arra, hogy igényesen kialakított virágzó felületek áttaposástól védve díszíthessenek. A domboldalon magas panelházak közötti útvonal,- és kertépítészeti rendszer nem változik, de használhatóságuk bővül, a növények biológiai aktivitásértéke a többszintes növényállománnyal, és a biodiverz ágyásokkal fejlődik. A gyalogos aszfalt burkolatok térkő burkolatot kapnak, helyenként kibővülve, hogy padok elhelyezésére, és így pihenő funkció létrehozására adjon teret. Az aszfalt burkolatú gépjármű forgalmi utak felújításra kerülnek. A parkolók felületei ecogreen burkolatot kapnak, így a csapadékvíz ezeken a területeken a helyszínen marad.

Főbb munkanemek és mennyiségek:

1.- Tájépítészet főbb munkanemek és mértékegységek

Burkolatbontás - 1284 m²

Térkőburkolat építése - 3554,2 m²

Kerti bútor/játzóelem telepítése (rögzítéssel) - 84 db;

Növénytelepítés - 12 db fa, 1422 db cserje, 9364 db évelő

2. Szökőkút

Automata feltöltésű, vezérlőberendezéssel, vízkép világítással rendelkező szökőkút építése

3. - Útterv

Burkolat bontása - 829,61 m³

térkőburkolat építése - 1282, 119 m²

Szegély építés - 312,288 m

4.-Csapadékvíz

Közmű és csatornaépítés 1,6m

Csapadékvíz-olajkiszűrő - 1 db

5.Térvilágítás

Lámpaoszlopok (3 db) és földkábeles szerelvények telepítése;

Kisfeszültségű kábelek létesítése - 77 m

6. Akadálymentesítési feladatok

Taktilis jelzések lerakása . 29,1 m.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

21344 / 2025 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás

V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

V.1.1) A módosítás oka

☒ Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása

☐ A Közbeszerzési Értesítőben közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak

V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (1) (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

Szakasz száma:

..

Rész száma: (1)

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma: (1)

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Szakasz száma:

IV . 2 . 2

A módosítandó szöveg helye: [Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő dátum, helyi idő](#)

A következő helyett

Dátum: [2026/01/19](#) (éééé/hh/nn)

Helyi idő: [09:00](#) (óó:pp)

Helyesen

Dátum: [2026/01/21](#) (éééé/hh/nn)

Helyi idő: [09:00](#) (óó:pp)

Szakasz száma:

..

Rész száma: (1)

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma: (1)

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Szakasz száma:

IV . 2 . 6

A módosítandó szöveg helye: [Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei dátum, helyi idő](#)

A következő helyett

Dátum: [2026/01/19](#) (éééé/hh/nn)

Helyi idő: [10:00](#) (óó:pp)

Helyesen

Dátum: [2026/01/21](#) (éééé/hh/nn)

Helyi idő: [10:00](#) (óó:pp)

V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

☐ A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.

☐ Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

[A módosítás a kiegészítő tájékoztató kérésre adott válaszok tükrében az alábbiakat érintette, azzal, hogy a módosítás mértéke nem teszi szükségessé a közbeszerzés visszavonását. A módosítás adminisztrációs hibák javítását és pontosítást érint az alábbiak](#)

szerint:

1.) MÓDOSÍTOTT2_Árazatlan költségvetés

módosuló és/vagy új tételek a költségvetésben:

a.) Tájépítészet munkafülön:

- 0. sor - Organizációs költségek 1 klt;
- 50.a. sor - Információs táblák kihelyezése akadálymentes leírás szerint - 2 db.
- 17. tételben mennyiségi pontosítás.

2.) Módosított2_Útmutató ajánlattevők részére - ezen dokumentumban arra hívjuk fel a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés második alkalommal módosul és ezen módosított és egységes költségvetést szükséges beárazni és benyújtani.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/01/12 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben