Jegyzőkönyv

Készült a Sikonda Településrészi Önkormányzat 2026. november 9. napján megtartott ülésén.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Fenyvesiné Kugelman Csilla, mint a Sikonda Településrészi Önkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ezután ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1) Sikonda Pihenőpark bérbeadásának véleményezése
2) Sikonda Tó-büfé bérbeadásának véleményezése
3) Egyebek

1. sz. napirendi pont
Sikonda Pihenőpark bérbeadásának véleményezése

Róna Ágnes alpolgármester ismerteti, hogy két fontos témát kell megtárgyalni. Tájékoztatja a bizottságot, hogy Sikondán pályázat keretében kiírásra kerül két helyiség bérbeadása: a Pihenő Park és a Tóbüfé.
Elmondja, hogy a Pihenő Park esetében fontos volt az előző szerződésben, hogy bizonyos napokon az önkormányzat rendelkezésére álljon 50%-os árengedménnyel. Ezek a napok a következők voltak: Kolbásztöltő Fesztivál, Európa Nap (május 1.), Nemzetiségi Napok keretében, a KASZT rendezvény, Bányász Napok (korábban Komlói Napok). A sikondai részönkormányzat egy napra tarthatott igényt szintén 50%-os kedvezménnyel, amelyet idén a Sikondai Piknikre használtak fel.
Megkérdezi, hogy van-e javaslat ezeknek a feltételeknek a módosítására vagy kiegészítésére?
Véleménye szerint ezek a feltételek megfelelőek és maradhatnak a pályázati kiírásban.
A régi szerződésben szerepelt, hogy 8 és 18 óra között a park nagy része és a sportpályák a város szervezetei, egyesületei és a lakosság részére hozzáférhetők legyenek.
Zajmérés minden rendezvényhez szükséges.
A bizottság tagjai egyetértenek azzal, hogy a bevétel fontos szempont, és nem szükséges túlzottan korlátozni a rendezvények típusát.
Egyetértenek abban, hogy a vécék felújítása és a terület bekerítése kerüljön előírásra az új bérlő számára. A kerítés lehetővé tenné, hogy 18 óra után zárt területként működjön, miközben napközben 8-tól 18-ig nyitva marad a gyermekjátszó és a közösség számára.

Fritsi Péter megjegyzi, hogy a kerítés oszlopai még megvannak, és a kerítés folytonosságának helyreállítása nem lenne jelentős beruházás.

Róna Ágnes alpolgármester rögzíti, hogy a kerítés és egy kapu kialakításra kerüljön javaslatra.

Szili-Kozma Zsófia javasolja, hogy a bérlő kötelezettségei között szerepeljen a rendezvények előzetes bejelentése valamilyen fórumon, hogy a lakosság tájékozódni tudjon.

Róna Ágnes alpolgármester egyetért a javaslattal, és rögzíti, hogy a bérlőnek aktívabb kommunikációt kell folytatnia, különböző közösségi média felületeken is.

Ismerteti továbbá, hogy fontos kérdés a karácsonyi betlehem tárolása, amely jelenleg a Pihenő Park felső részében van elhelyezve. Javasolja, hogy ez a raktározási lehetőség a továbbiakban is rendelkezésre álljon.

Szili-Kozma Zsófia megjegyzi, hogy más helyen nem tudják elhelyezni a betlehemet, ezért fontos, hogy ott maradhasson.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A részönkormányzat tagjai megtárgyalták a „Sikondai Pihenőpark bérbeadásának véleményezése" című napirendi pontot és az alábbi határozatot hozzák:

2/2026. (XI.9.) STRÖ. sz. határozat

A Sikonda Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy támogatja, hogy Komló Város Önkormányzata a komlói 010 hrsz-ú, Komló, Sikonda Tölgyfa u. 5.szám alatt található Sikondai Pihenőpark megnevezésű ingatlant liciteljárás keretében bérbe adja.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2026.11.15.
Felelős: Fenyvesiné Kugelman Csilla

2. sz. napirendi pont
Sikonda Tó-büfé bérbeadásának véleményezése

Róna Ágnes alpolgármester elmondja, hogy a Tó-büfé esetében az eredeti pályázatban szerepelt apartmanok kialakítása, de ez ma már nem feltétlenül szükséges, mivel a Zöld Béka és más szálláshelyek is működnek a környéken.

A bizottság tagjai egyetértenek azzal, hogy az apartmanok kialakítása ne legyen kötelező elem.

Róna Ágnes alpolgármester megkérdezi, hogy szükséges-e alapélelmiszerek (kenyér, tészta) árusítását előírni a büfében?

A bizottsági tagok véleménye szerint nem szükséges boltjellegű működést előírni, a büfé jellegű kínálat megfelelő.

Róna Ágnes alpolgármester felveti, hogy lehetőséget kellene biztosítani horgászfelszerelések és csalik árusítására is, amennyiben a bérlő ezt vállalja.

Szili-Kozma Zsófia szerint erről a halőrökkel kellene egyeztetni.

Róna Ágnes alpolgármester hangsúlyozza, hogy kötelező előírásként szerepelnie kellene a mozgáskorlátozott vécék modernizálása a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően.

A bizottsági tagok egyetértenek a javaslattal.

Róna Ágnes alpolgármester ismerteti a nyitvatartási időre vonatkozó javaslatokat. A korábbi szerződésben nyári időszakban (május 1-től szeptember 30-ig) 9-től 21 óráig, téli időszakban (október 1-től április 30-ig) hétköznap 12-től 16 óráig, hétvégén 10-től 14 óráig volt nyitva.

A bizottság tagjai javasolják, hogy nyári időszakban hétköznap 20 óráig, pénteken és szombaton 22 óráig legyen nyitva.

Róna Ágnes alpolgármester megkérdezi, hogy téli időszakban milyen nyitvatartási rendet javasolnak?

Fritsi Péter javasolja, hogy téli időszakban csak pénteken, szombaton és vasárnap legyen nyitva, hétköznap ne. Télen pénteken 12-18 óráig, szombaton és vasárnap 10-től 18 óráig legyen nyitva.

A bizottsági tagok egyetértenek a javaslattal.

Róna Ágnes alpolgármester felveti, hogy sokan jelezték a fórumon, hogy szükség lenne éjjel-nappali wc-re, mivel az éjszakai horgászat miatt is igény van rá. Javasolja, hogy automata pénzbedobós rendszer kerüljön kialakításra a vécéknél.

A bizottság tagjai egyetértenek a javaslattal.

Szili-Kozma Zsófia megjegyzi, hogy a bankkártyás fizetés lehetőségét is elő kellene írni.

Fritsi Péter kifejti, hogy korábban problémát jelentett az internetkapcsolat hiánya a területen, ami akadályozta a kártyás fizetést.

Szóba került, hogy léteznek olyan mobil internet megoldások, amelyek megfelelő sebességet biztosítanak kamera- és riasztórendszerek működtetéséhez is.

Róna Ágnes alpolgármester közli, hogy ennek utána járnak majd.

3/2026. (XI.9.) STRÖ. sz. határozat

A Sikonda Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy támogatja, hogy Komló Város Önkormányzata a komlói 6040/3 hrsz-ú, Komló, Sikonda Tóparti út 31.szám alatt található Sikonda Tó-büfé megnevezésű ingatlant liciteljárás keretében bérbe adja.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2026.11.15.
Felelős: Fenyvesiné Kugelman Csilla

3. sz. napirendi pont
Egyebek

Róna Ágnes alpolgármester ismerteti, hogy az idei évben megrendezésre került a Sikondai Piknik, amely jelentős költségekkel járt. A rendezvényre számos program került megszervezésre, mind gyermekek, mind családok számára, egészségprogramokkal kiegészítve.
Tájékoztatja a bizottságot, hogy a költségvetési helyzet miatt minden költségvetési tétel befagyasztásra került.

Hozzáteszi, hogy a közösségi oldalakon negatív visszajelzések érkeztek a lovaskocsizással kapcsolatban, és a télapó fellépése sem biztosított. Felveti, hogy lehetőség lenne felajánlásokra alapozni a rendezvényt, de ez kiszámíthatatlan és nem feltétlenül eredményes.

A bizottság tagjai egyetértettek abban, hogy ez nem elegendő a korábbi színvonalú rendezvény megszervezésére

Róna Ágnes alpolgármester hangsúlyozta, hogy a decemberi rendezvények (Mikulás-váró, karácsonyi programok) tekintetében döntést kell hozni.

Fenyvesiné Kugelman Csilla elnök szavazásra bocsátotta, hogy javasolják-e, hogy ne legyen idén decemberi rendezvény (Mikulás-váró, karácsonyi programok)?

Szavazás: Sikonda Településrészi Önkormányzat kézfeltartással, 3 igen és 1 tartózkodás mellett javasolja, hogy ne kerüljön megtartásra a decemberi rendezvény.

4/2026. (XI.9.) STRÖ. sz. határozat

A Sikonda Településrészi Önkormányzat többségi döntés alapján úgy határozott, hogy a 2026. évi decemberi, Mikulás-váró rendezvény nem kerül megrendezésre.

Róna Ágnes alpolgármester megkérdezte, hogy van-e még bármi, amit meg kellene beszélni az „Egyebek" napirendi pontban?

Szili-Kozma Zsófia felvetette, hogy szükség lenne kutyafuttató kialakítására Sikondán, a Pihenő Park irányában, a házakkal szemben lévő füves területre gondol.

Róna Ágnes alpolgármester megjegyzi továbbá, hogy az erdőben jelenleg is sokan elengedik a kutyákat póráz nélkül, ami problémát okoz.

Szili-Kozma Zsófia hangsúlyozza, hogy a póráz nélkül futtatott kutyák veszélyt jelentenek azokra, akik pórázon sétáltatják állataikat.

Fenyvesiné Kugelman Csilla javasolja, hogy figyelmeztető táblát lehetne kihelyezni.

Róna Ágnes alpolgármester egyetért azzal, hogy tábla kihelyezése és közleményben való tájékoztatás szükséges.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Az elnök megköszönte a jelenlévők véleményeit, javaslatait és az ülést bezárta.

k.m.f.

Fenyvesiné Kugelman Csilla
Elnök

Hermusz Ivett
jegyzőkönyvvezető