



Alaptérképi elemek

Komló közigazgatási határ

Település közigazgatási határa

Telekhatár

Közlekedési infrastruktúra elemek

Tervezett kerékpárút

Tervezett főút

Meglévő főút

Tervezett mellékút

Meglévő mellékút

Országos vasúti mellékvonal

Területfelhasználás

Hétfélig házas üdülőterület

Üdülőházas üdülőterület

Falusias lakóterület

Kertvárosias lakóterület

Kisvárosias lakóterület

Nagyvárosias lakóterület

Településközponti vegyes terület

Egyéb ipari gazdasági terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Intézményi vegyes terület

Általános mezőgazdasági terület

Kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

Közpark zöldterület

Egyéb erdőterület

Természetközeli terület

Egyéb közlekedési terület

Kutatás fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Hulladékkezelő, -lerakó területe

Nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Temető terület

Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület

Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület

Nagy kiterjedésű sportolási célú terület és kempingterület

Különleges terület (strandfürdő)

Övezetek

Nyilvántartott régészeti lelőhely övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőségvédelmi terület övezete

Országos ökológiai hálózat

Akcióterületek

Belső városrészek akcióterületei

A1: Belváros, központi városrész

A2: Északi városrész akcióterület

A2-SZ: Szociális városrehabilitáció akcióterülete

A3: Kökönyös akcióterület

A4: Körtvélyes akcióterület

Külső városrészek akcióterületei

A5: Sikondai akcióterület

A6: Mecsekjányosi akcióterület

A7: Zobák akna és Gesztenyés akcióterülete

A8: Zobákpusztai akcióterület

1-1

1-2

1-3

2-1

2-2

2-3

3-1

3-2

3-3

Beavatkozások

H1 - Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése

H18 - A Tröszt utca közúti kapcsolatainak fejlesztése, megépítése, havária út létesítése

E1 Lakóterület kialakítása a dávidföldi és mecsekfalui városrészben

K1 - Béta akna területének gazdaságfejlesztése

Vállalkozó DANU Mérnök és Tervező Kft. 1061 Budapest, Andrássy út 45.	Tervezők Miklós Balázs Baráth Viktória Dávidá Eszter Horváth Eszter Kertes Tamás Papp L. Katalin	Projekt Komló - Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálat 2025		
Építész és városépítész tervező DANU Mérnök és Tervező Kft. 1061 Budapest, Andrássy út 45.	Vállalkozó -	Projekt címe Komló - Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata	Tervezés Megalapozó vizsgálat	Lépték M=1:10000
			Tervkód -	Dátum 2025.05.09.
			Tervrajz neve Fejlesztési tervlap, 3-3 szelvény	
Ezen terv az 1999. évi LXXVII. törvény értelmében szerző jogvédelem alatt áll. - A terv a "Komló - Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata" melléklete. - A tervdokumentáció kizárólag a tervdokumentációhoz tartozó, a tervdokumentációval együtt kiegészítendő.				