



Komló Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP)

2021-2027

3. verzió

Cím	Komló Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	3.0
Közigyűlési határozat száma és dátuma	130/2023. (09.28.) sz. képviselő-testületi határozat Komló Város felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadásáról 2023. szeptember 28.
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Komló város, Baranya vármegye

FVS felelős szervezet:	Komló Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Horváth Kata irodavezető horvathkata@komlo.hu +36 30 5392245
FVS felelős szervezet címe:	7300 Komló, Városház tér 3.

Komló, 2023. szeptember 28.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
Bevezető	3
0. Verziókövetés	4
1. Stratégiai beágyazottság	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	8
3. Konkrét beruházások.....	10
4. Ütemezés.....	20
5. Indikátor vállalások.....	22
6. Mellékletek.....	25
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	25
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	25

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Komló FVS - stratégiai célmátrix.....	4
2. táblázat: Komló FVS - területi célmátrix, városrészi szintű összefüggések	5
3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	9
4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	11
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	15
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	16
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	17
8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....	18
9. táblázat: Ütemezés.....	20
10. táblázat: Összesített indikátorvállalások	22

Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) egy az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum, mely az Irányító Hatóság (IH) által közzétett módszertani sablon iránymutatásai alapján készült.

A TVP-t a sablon felépítését követve, az abban megjelenő táblázatok feltöltésével állítottuk össze, az alábbiakban megadott fejezetbontás szerint. A TVP megítélése az Irányító Hatóság által a táblázatokban foglalt információk alapján történik.

A Komló TVP az alábbi 10+2 táblázatból áll:

1. FVS stratégiai célmátrix
2. FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések
3. FVS-TOP Plusz kapcsolat
4. Projekttábla - 1. prioritási tengely
5. Projekttábla - 2. prioritási tengely
6. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+
7. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA
8. Projekttábla – 6. prioritási tengely
9. Ütemezés
10. Összesített indikátorvállalások

+1. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések – *csak várostérségben tervező városok számára* - **Komló esetében nem releváns!**

+2 táblázat: Területi kiválasztási kritériumok – *csak azon városok számára, ahol egyéb városi kedvezményezettek számára felhívás megjelentetése tervezett* - **Komló esetében nem releváns!**

Szöveges kifejtés a 4. Ütemezés és a 6. Mellékletek fejezetek tekintetében elvárás.

A TVP sablonban leírt kérésnek megfelelően a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv sablonban leírtaktól (tartalom és struktúra) nem térünk el, csak abban az esetben, ha erre a dokumentum is lehetőséget adott és azt külön kiemelte. Amennyiben egyes fejezet és/vagy táblázat tekintetében nem rendelkezünk adattal, azt jelöltük vagy üresen hagytuk a táblázat vonatkozó celláját, és röviden indokoltuk, hogy az információ miért nem áll rendelkezésre és mikor várható a hiányzó adat feltöltése.

0. Verziókövetés

A TVP első, IH általi elfogadást követő változásokat szükséges időről-időre ismertetni, milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza.

A Komló TVP-t Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28-án hagyta jóvá (42/2022. (IV.28.) sz. képviselő-testületi határozat Komló Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és Városfejlesztési Programtervének elfogadásáról), ez volt a TVP 2.0 verziója, melyet a TOP_Plusz-1.3.1-21 felhívásra benyújtott támogatási kérelmünkhöz is melléeltünk.

Jelen 3.0 számú átdolgozott verzió az Irányító Hatóság és Oláh Gábor helyettes államtitkár úr 2023. május 18-án kézhez kapott felkérő levelében foglaltaknak megfelelően készült. A felkérés szerint a Fenntartható Városfejlesztési (FVS) eszközben résztvevő városoknak szükséges elvégezni a TOP_Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálatát a végleges TOP Plusz tartalom és az 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat keretében jóváhagyott – hatályos – vármegyei integrált területi programok alapján.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: Komló FVS - stratégiai célmátrix

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél
A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LAKOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT	JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTARTHATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT	JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT, SZOLIDÁRIS, FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM
kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok
P1. Új foglalkoztatók számára terület biztosítása, a meglévő gazdasági területek ellátási színvonalának emelése	Z1. A gépjármű közlekedés környezetterhelő hatásának csökkentése	M3. A népesség csökkenésének megállítása
P2. A K+F segítségével a térség adottságainak jobb kihasználása, a gazdasági szerkezet fejlesztése	Z2. Egységes, a környező erdőkhöz kapcsolódó, színvonalas zöldfelületi hálózat kialakítása	M4. A szociális ellátó rendszer megerősítése, a változó igényekhez illesztése
P3. Beszállítói és foglalkoztatási együttműködés Péccsel	D1. Smart city eszközök alkalmazása a klímatudatos és lakosságbarát közszolgáltatások biztosítása érdekében	M5. A társadalmi integráció erősítése
	M1. A város közúti megközelíthetőségének javítása, a munkába járás elősegítése	
	M2. A lakótelepek komplex megújítása, a lakhatás költségeinek csökkentése	
	K1. Hatékony városüzemeltetés	
	K2. Vonzó városközpont kialakítása	
	K3. Átkötő és havária utak létesítése	
PROSPERÁLÓ VÁROS	ZÖLDÜLŐ VÁROS	DIGITÁLIS VÁROS
		MEGTARTÓ VÁROS
		KISZOLGÁLÓ VÁROS

2. táblázat: Komló FVS - területi célmátrix, városrészi szintű összefüggések

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél
A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LA- KOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT	JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTART- HATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT	JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT SZOLI- DÁRIS FENNTARTHATÓ TÁRSA- DALOM
kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok
V1. Sikonda, V4. Belváros: A térséggel összehangolt turisztikai csomag kifejlesztése, ehhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések	V1. Sikonda: A kerékpáros turizmus hálózati infrastruktúrájának kialakítása a térségben	V1. Sikonda: Helyi közép vállalatok szakképzett munkaereje számára színvonalas bérletbiztosítása
V4. Belváros: A települést átszelő vasútvonal és a kapcsolódó pályaudvar áttelepítése agglomerációba. A felszabadult értékes területeken egy fejlődő belváros kialakítása. A beruházás elengedhetetlen része a kapcsolódó MÁV területek megvásárlása	V1. Sikonda: A város zöldfelületeinek egységes hálózattá szervezése	V1. Sikonda: A civil szervezetek és kezdeményezéseinek támogatása
V5. Altáró: Altárói ipari terület főútjának összekötése az Ipari úttal	V1. Sikonda: Sport és szabadidős funkciók fejlesztése	V1. Sikonda: A társadalmi struktúra változásához alkalmazkodó ellátórendszerek mennyiségi és minőségi fejlesztése
V5. Altáró: Az M9 bekötő és a 66-os útra átkötő út városi szakaszának területelőkészítése az Ipari út és Körtvélyes között	V2. Nyugati városrész: A főutak elválasztó hatásának csökkentése, a gyalogosok biztonságának	V1. Sikonda: Különböző társadalmi helyzetű csoportok integrálása
V5. Altáró, V7. Keleti városrész: Önkormányzati tulajdonú belterületi barnamezős területek rehabilitációja, megújítása	V2. Nyugati városrész: Körtvélyes városrész útburkolatainak, járdáinak, zöldfelületeinek és részben vagy egészében önkormányzati tulajdonú ingatlanok korszerűsítése	V2. Nyugati városrész: A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló komplex programok
V7. Keleti városrész: A rozsdadozó terület megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés	V2. Nyugati városrész: Az M9 bekötő és a 66-os útra átkötő út városi szakaszának területelőkészítése az Ipari út és Körtvélyes között	V2. Nyugati városrész: Idősek Otthonának kapacitás fejlesztése, energetikai korszerűsítése
V9. Mecsekjánosi: Új vasúti pályaudvar építése	V2. Nyugati városrész: Naperőmű park létesítése	V2. Nyugati városrész: Lakótelepi közösségi terek, tematikus játszóterek létesítése
V11. Külterület: A Bétai út menti volt bányászati területek előkészítése ipartelepítés céljára	V2. Nyugati városrész: Komló-Sikondai út-Pécsi utca környéke között kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása	V2. Nyugati városrész: Körtvélyesi lakótelep épületeinek energiahatékony felújítása
	V2. Nyugati városrész: Parkolóhelyek bővítése a Körtvélyes városrészben	V2. Nyugati városrész: Körtvélyesi lakótelep közterületeinek funkcióbővítése és megújítása
	V2. Nyugati városrész: A Komló Bányász Sport Klub területének komplett fejlesztése	V2. Nyugati városrész: Nagy László utca felújítása

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél
	V2. Nyugati városrész: Vállalkozóház kialakításának érdekében a volt Nagy László Gimnázium épületének korszerűsítése	V3. Déli városrész: Közösségi terek, játszóterek kialakítása
	V3. Déli városrész: A főutak elválasztó hatásának csökkentése, a gyalogosok biztonságának növelése	V4. Belváros: Egészségügyi és szociális alapellátás infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (Kossuth L. u. 103.)
	V3. Déli városrész: A Tröszt utca Pécsi út csomópontja és a Kossuth Lajos utca közötti közúti kapcsolat megteremtése	V5. Altáró, V6. Északi városrész, V7. Keleti városrész, V11. Külterület: Antiszegregációs program végrehajtása
	V3. Déli városrész: Utak, közterületek felújítása	V8. Zobákpuszt, V9. Mecsekjános: Lakossági, közösségi és humán közszolgáltatási funkciók fejlesztése
	V4. Belváros, V7 Keleti városrész: A kőszállítás környezetkímélő megoldása	
	V4. Belváros, V5 Altáró, V7. Keleti városrész, V9. Mecsekjános: A Kaszárnya patak partjának kiszabadítása és bekapcsolása a zöldfelületi hálózatba	
	V4. Belváros: Komló Város Önkormányzat Közös Hivatalának és Városgondnokságának digitális és épületenergetikai korszerűsítése	
	V4. Belváros: Átfogó terv készítése a Kossuth Lajos utca és a felszámolt vasút közötti sáv 48-as tér és Zrínyi tér közötti szakaszának közterület-rendezésére, a belváros komplex fejlesztése	
	V4. Belváros: A Kossuth Lajos utca Berek utca Pécsi út csomópont páros kapacitásának növelése	
	V4. Belváros: A Kossuth Lajos utca forgalomcsillapítása és az útfelület elválasztó hatásának csökkentése	
	V4. Belváros: A kerékpáros infrastruktúra kiépítése a belvárosban	
	V4. Belváros: A használaton kívüli MÁV területek bekapcsolása a városközpontba	
	V4. Belváros: Minőségi zöldfelületek, fiatalok és egyéb generációk számára is használható közösségi terek, sétányok kialakítása, utca és parkoló fásítás	

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél
	V4. Belváros, V6. Északi városrész: A Tröszt utca vége és a Zrínyi tér közötti közúti kapcsolat megteremtése	
	V4. Belváros, V5. Altáró: A Tröszt utca Pécsi út csomópontja és a Kossuth Lajos utca közötti közúti kapcsolat megteremtése	
	V4. Belváros: A komlói belváros keleti részének megújítása (Zengő áruház és környéke)	
	V4. Belváros: A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása	
	V4. Belváros: Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezeteinek, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja	
	V5 Altáró: Termálvíz (megújuló energiaforrás) hasznosítása új termálkutak fúrásával	
	V5 Altáró, V6. Északi városrész, V9. Mecsekjánosi: Kerékpárút kiépítése Mecsekjánosi és Zobákpuszta között	
	V6. Északi városrész: A szilvási völgy bekapcsolása városközpontba, „városligetté” fejlesztése	
	V6. Északi városrész: Lakótelepi közösségi terek, tematikus játszóterek létesítése	
	V6. Északi városrész: A komlói arborétum ökoturisztikai fejlesztése	
	V6. Északi városrész: Zrínyi tér rehabilitációja	
	V6. Északi városrész: Szilvás városrész rehabilitációja	
	V7. Keleti városrész, V8. Zobákpuszta: Kerékpárút kiépítése Mecsekjánosi és Zobákpuszta között	
	V10. Kisbattyán, V11. Külterület: Telekommunikációs hálózat minőségének javítása	
	V11. Külterület: A város belterületével határos erdőrészek hasznosításának a város érdekében való felülvizsgálata	

PROSPERÁLÓ VÁROS	ZÖLDÜLŐ VÁROS	DIGITÁLIS VÁROS	MEGTARTÓ VÁROS	KISZOLGÁLÓ VÁROS
------------------	---------------	-----------------	----------------	------------------

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága, mivel a jogszabályi rendelkezések alapján a fenntartható városfejlesztés eszközeibe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A stratégiai célok fejlesztési irányokká, beavatkozásokká történő lebontásával alakul ki a cselekvési terv.

A fejezet alapját az FVS Cselekvési terve képezi, ahol a célok megvalósulását támogató **prioritások, intézkedések és beavatkozási területek** meghatározása történt. A prioritások absztrakciós szintje a legmagasabb, ennek tematikus vagy integrált alábontása az intézkedési, majd a beavatkozási területek szintje. Ezt jeleníti meg az FVS 26. sz. táblázata.

Ezek közül a fejlesztési elképzelések közül vezettük le azokat a lehetséges projekteket, amelyek a TOP Pluszból támogatásra kerülhetnek. A projektkör meghatározásában elsődleges szempont volt, hogy azok tartalmukban illeszkedjenek az operatív programhoz. Ezzel az összevezetéssel lehetővé vált, hogy az egyes TOP Pluszból finanszírozásra kerülő projektek indokoltsága stratégiaiilag megalapozott legyen.

Az egyedi **pontszerű projektek** nem kapcsolódnak szervesen városi vagy városi szintű fejlesztésekhez, szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, vagy meglévő funkciót fejlesztenek.

A **hálózatos projektek** egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozások. Az összekapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos beavatkozás kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, vármegyei, járási) hálózatokhoz is, a beavatkozási pontok pedig egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Akcióterületi komplex projektek többféle, de egymással szorosan összehangolt beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozásokat tartalmaznak, térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektlemek segítik más projektlemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
		vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	egészségügyi és szociális infrastruktúra	köznevelés	gazdaságfejlesztés	közüti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LAKOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT	Prosperáló város		1 akcióterületi														1 hálózatos		2 akcióterületi és 1 egyedi	
JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTARTHATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT	Zöldülő város									2 egyedi									1 hálózatos	
	Digitális város																			
	Megtartó város													1 egyedi						
	Kiszolgáló város		2 akcióterületi				1 egyedi													
JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT SZOLIDÁRIS FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM	Megtartó és kiszolgáló város		2 akcióterületi			1 akcióterületi						1 akcióterületi	1 egyedi							

3. Konkrét beruházások

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósítása Komlón	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	79.999.545	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	1 db 21 927 fő
	Játszótér fejlesztési program I.	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	76.000.455	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	21 927 fő 2 db
	Parkolóhelyek bővítése a körtvélyesi városrészben	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	81.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	21 927 fő 1 db
	A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása	Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont	Komló	360.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	21 927 fő 1 db

	A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	440.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	1 ha
							Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	1 km
							Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	3 km
							Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	1 db
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	80 m ²
							Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	1 db
	Szociális célú városrehabilitáció Komlón	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	200.000.000	Komló Város Önkormányzat	felzárkóztatásban tapasztalt civil szervezet, helyi civil szervezetek, családsegítők, védőnők	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	25 fő
kereten túli, tartalék projektek	A vasút nélküli beváros létrehozása	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	5.000.000.000	Komló Város Önkormányzat		Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	21 927 fő
	Játszótér fejlesztési program II.	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	24.000.000	Komló Város Önkormányzat		Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	21 927 fő
	Komló Város területén ifjúságtér kialakítása	Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont	Komló	72.000.000	Komló Város Önkormányzat		Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1 db

	Arany János utca felújítása	Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont	Komló	300.000.000	Komló Város Önkormányzat		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,3 km
	Nagy László utca felújítása	Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont	Komló	300.000.000	Komló Város Önkormányzat		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,3 km
	Újtelepi utak felújítása	Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont	Komló	400.000.000	Komló Város Önkormányzat		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,4 km
	A komlói belváros keleti részének megújítása (Zengő áruháza és környéke)	Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont	Komló	360.000.000	Komló Város Önkormányzat		Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	21 927 fő
	Komló - Zrínyi tér rehabilitációja	Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont	Komló	360.000.000	Komló Város Önkormányzat		Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	21 927 fő
	Komló belvárosának komplex fejlesztése	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	900.000.000	Komló Város Önkormányzat		Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	21 927 fő
	Komló - Szilvás városrész rehabilitációja	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	2.000.000.000	Komló Város Önkormányzat		Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	21 927 fő
	Komló-Körtvélyes leromlott településrész fejlesztése	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	1.000.000.000	Komló Város Önkormányzat		Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	21 927 fő
	Kulturális intézmények fejlesztése	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	800.000.000	Komló Város Önkormányzat		Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	2 db
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1.237.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1.237.000.000				

	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	-				
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye	11.516.000.000				

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - napelemes rendszerek telepítése (többek között a komlói Szilvási bölcsőde és a mecsekjánosi óvoda épületén, a komlói Szent Borbála otthon Jó szerencsét utcai és Liliom utcai telephelyén, a Kaptár épületén)	Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont	Komló	30.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Jobb energiahatékony-ságú középületek Éves primerenergia-fogyasztás Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	2000 m2 0,0513 MWh/év 65,43 CO2t/év
	Komló Város Önkormányzat Közös Hivatalának és Városgondnokságának épületenergetikai korszerűsítése	Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont	Komló	395.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Megújuló energiát elő-állító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hő-energia) Összes előállított meg-újuló energia (ebből: villamos energia, hő-energia)	60,28 MW 60,28 MWh/év
kereten túli, tartalék projektek	Fűtőerőmű épületén napelemes rendszer telepítése	Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont	Komló	8.000.000	Komló Város Önkormányzat		Jobb energiahatékony-ságú középületek	1 db
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			425.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			425.000.000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) - csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			8.000.000				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	Helyi humán fejlesztések (ideértve az antiszegregációs programban írt felzárkóztató „soft” programok egy részét is)	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	398.000.000	Komló Város Önkormányzat	helyi civil szervezetek, önkormányzati kulturális és közösségsszervező intézmények	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	5 fő 1 db
	Az antiszegregációs programban bemutatott felzárkóztató „soft” programok egy része	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	300.000.000	Komló Város Önkormányzat	helyi civil szervezetek, családsegítők, védőnők, Vöröskereszt	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	10 fő 1 db
	Az antiszegregációs programban bemutatott felzárkóztató „soft” programok fennmaradó része	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	700.000.000	Komló Város Önkormányzat	-	Programban résztvevő inaktív személyek száma	15
kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			698.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			698.000.000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			700.000.000				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA+	Központi óvoda fejlesztése I. ütem	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	889.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	60 db
							Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	180 db
							Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	180 fő
							Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	2 db
kereten túli, tartalék projektek	Központi óvoda fejlesztése II. ütem	Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom	Komló	111.000.000	Komló Város Önkormányzat		Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	2 db
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			889.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			889.000.000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			111.000.000				

8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének turisztikai célú fejlesztése	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	50.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	1.000.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	A komlói arborétum ökoturisztikai fejlesztése	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	100.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	370.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	2
	Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem	Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont	Komló	400.000.000	Komló Város Önkormányzat	nem releváns	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	0,5
kereten túli, tartalék projektek	A rozsdaoövet megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés: Komló - Zobák bánya területeinek fejlesztése	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	10.000.000.000	Komló Város Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	2

	Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - II ütem	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	430.000.000	Komló Város Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	2
	Béta akna területének gazdaságfejlesztése	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	1.000.000.000	Komló Város Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	2
	Vállalkozóház kialakításának érdekében a volt Nagy László Gimnázium épületének korszerűsítése	A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ	Komló	720.000.000	Komló Város Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	3
	Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – II. ütem	Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont	Komló	1.100.000.000	Komló Város Önkormányzat		Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	2,5
	Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)			1.920.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1.920.000.000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			13.250.000.000				

4. Ütemezés

9. táblázat: Ütemezés

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. prioritás																								
Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósítása Komlón																								
Játszótér fejlesztési program I.																								
Parkolóhelyek bővítése a körtvélyesi városrészben																								
A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása																								
A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja																								
Szociális célú városrehabilitáció Komlón																								
2. prioritás																								
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - napelemes rendszerek telepítése																								
Komló Város Önkormányzat Közös Hivatalának és Városgondnokságának digitális és épületenergetikai korszerűsítése																								
3. prioritás (ESZA+)																								
Helyi humán fejlesztések																								
Az antiszegregációs programban bemutatott felzárkóztató „soft” programok egy része																								
3. prioritás (ERFA)																								
Központi óvoda fejlesztése I. ütem																								
6. prioritás																								
A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének turisztikai célú fejlesztése																								
Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése																								
A komlói arborétum ökoturisztikai fejlesztése																								
Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem																								

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem																								

Az ütemezés a korábbi városi tapasztalatok figyelembevételével került összeállításra. Komló megfelelő számú és tapasztalatú szakembert tud biztosítani a párhuzamosan megvalósítani tervezett projektek előkészítésére, menedzselésére és nyomon követésére. Ezt a már meglévő belső hivatali apparátussal és az egy-egy projekthez szükség esetén – az adott projekt forrásainak terhére - újonnan (foglalkoztatói jogviszonyban) megbízott projektmenedzserrel tagokkal kívánjuk megoldani. Az így kibővült belső szakértői team mellett szükség esetén külső szakértői partnereket tudunk bevonni a projektek sikeres megvalósításába, így a párhuzamosságok esetén sem számolunk kapacitáshiánnyal, vagy egyéb HR kockázattal, melyet nem tudunk kezelni.

A projektek közvetlenül nem épülnek egymásra, különböző helyszíneken és egymástól eltérő szakmai tartalommal valósulnak meg, így közvetlen befolyással nincsenek egymásra. Viszont már egy projekt kapcsán is felmerülő nem várt probléma a város költségvetését jelentős mértékben is befolyásolhatja, amely minden projekt megvalósíthatóságára befolyással lehet. A tervezésnél az ütemezés arra tekintettel készült, hogy a projektek megvalósítása mielőbb elindulhasson, hogy a befejezésük mindenképpen a fejlesztési ciklus vége előtt megvalósulhasson.

Egyedül a helyi humán fejlesztések megtervezésekor merült fel a fizikai beavatkozások időrendjének figyelembevétele, amely a projektek ütemezésekor megtörtént.

5. Indikátor vállalások

10. táblázat: Összesített indikátorvállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	21 927	a KSH2021 évi adatai alapján
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	1	becsült adat
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	1	becsült adat
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	3,5	becsült adat
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	500	becsült adat
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	0,1	becsült adat
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	1	becsült adat
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	80	becsült adat
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	0	nem releváns
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	0	nem releváns
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	25	becsült adat
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	0	nem releváns
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	2000	becsült adat
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	0,0513	becsült adat
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	65,43	becsült adat
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	60,28	becsült adat
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	60,28	becsült adat
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	1	becsült adat
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	0	nem releváns
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	5	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	15	becsült adat
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	0	nem releváns

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	60	becsült adat
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	nem releváns
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	180	becsült adat
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	nem releváns
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	180	becsült adat
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	0	nem releváns
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	2	Komló és Mecsekpölöske
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	0	nem releváns
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	0	nem releváns
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	0	nem releváns
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	0	nem releváns
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	0	nem releváns
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	0	nem releváns
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	0	nem releváns
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	0	nem releváns
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	0	nem releváns
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	2	becsült adat
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	0	nem releváns
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	0	nem releváns
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	3	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	0	nem releváns

Indoklás azon indikátorok esetében, ahol a város nem tesz vállalást:

A mutató kódja	A mutató neve	Indoklás
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	Jelenlegi ismereteink szerint az 1. prioritásban tervezett projektek között ilyen típusú fejlesztési elem megvalósítása nem tervezett.
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	A szociális célú városrehabilitáció keretében lakossági mobilizáció nem tervezett.
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	Jelenlegi ismereteink szerint a helyi humán fejlesztések keretében csak közösségi célú program megvalósítása tervezett.
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	A szociális célú városrehabilitáció eredményeként lakossági mobilizációval nem számolunk.
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	A humán infrastruktúra fejlesztések keretében egy meglévő óvoda fejlesztése valósul meg Komlón, így az itt felsorolt indikátorok nem relevánsak.
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	A humán infrastruktúra fejlesztések keretében nem tervezünk sem egészségügyi, sem szociális intézményfejlesztést, így az itt felsorolt indikátorok nem relevánsak.
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	Nem tervezünk ilyen irányú fejlesztést megvalósítani.
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	Nem tervezünk ilyen irányú fejlesztést megvalósítani.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

A 2021-2027-es programozási időszakban a vármegyei Integrált Területi Programok (ITP) része az új ERFA rendelet 11. cikk fenntartható városfejlesztés intézkedése, így az eszköz most nem egy, a vármegyei prioritástól független intézkedéscsomagként jelenik meg a TOP Pluszban, hanem a vármegye eredményeit nagyban befolyásoló beavatkozás-sorozatként. Tervezéséhez a vármegyének is inputot kell szolgáltatnia a város számára, illetve a városoknak is tekintettel kell lenniük a stratégiájuk megvalósítását finanszírozó TOP Plusz program vármegye felé megfogalmazott elvárásaira.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a vármegyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a vármegyei Integrált Területi Programhoz. Ennek keretében az FVS-t és TVP-t a partnerségi tervezés szellemiségében megküldtük a vármegyei önkormányzat részére véleményezés céljából. A támogatási kérelemhez csatoltuk a vármegyei önkormányzat ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét. A vármegyei önkormányzat álláspontját a benyújtott FVS és TVP tartalmára kértük meg 2022 évben. Az FVS és TVP dokumentumok benyújtása során a vármegyei önkormányzat nem határozott meg feltételeket, melyeket az FVS/TVP felülvizsgálat során figyelembe kellett volna vennünk/szükséges lett volna beépítenünk a dokumentumokba.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Komló Város Önkormányzata nem tervezi pályázati felhívás kiírását, így ez a fejezet nem releváns.